

## 7. PLÁN SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ –DOPLNĚNÍ 09/2018

V rámci návrhu nového uspořádání pozemků došlo ke zkrácení cest VC2-R( při zkrácení dojde ke zrušení výhybny V4),nově byly navrženy doplňkové cesty travnaté ke zpřístupnění pozemků DC9, DC10, DC11 DC12, DC13. Na žádost LV10002 byl doplněn interakční prvek IP1.

Pro přehlednost uvádím oddíly, kterých se tato změna dotkla.

### 1) Technická zpráva

#### a) Úvodní část

##### *Zařízení ke zpřístupnění pozemků*

Jejich účelem je zajistit přístup ke všem pozemkům, které vzejdou z návrhu nového uspořádání pozemků. Jedná se o polní cesty č. 1 - 7, které jsou dále členěny na cesty hlavní (HC), vedlejší (VC) a doplňkové (DC). Cesty původní, avšak navržené k rekonstrukci jsou označené jako -R. Číslování cest bylo převzato z ucelené části IV. Rozbor současného stavu. Další navržené polní cesty byly číslovány v navazující řadě. Součástí cest jsou i objekty - propustky, hospodářské sjezdy apod.

**Hlavní cesty** – HC1-R, HC3a,b-R, HC5-R, HC6

**Vedlejší cesty** – VC2-R, VC4, VC8

**Doplňkové cesty** – DC7, DC9, DC10, DC11, DC12, DC13

Doprovodné objekty na cestní síti (mosty, propustky, výhybny, hospodářské sjezdy, příčné žlaby)

Připojení k silnici (sjezd stávající i nový) - HC1-R (S6), HC3a-R (S3), HC6-R (S7)

Propustek (stávající i nový) – HC1-R (P1), HC6 (P4), DC7 (P2)

Mostek (stávající) – HC3a-R (M1), VC8 (M2)

Výhybna (nová) – HC1-R (V1 a V2), VC2-R (V3), HC3a-R (V5 a V6), HC3b-R (V7 a V8), HC6 (V9)

Příčné žlaby – Z1, Z2

**Tabulka č. 1 – Přehled cestní sítě**

ozn.	kategorie		Délka (m)	povrch	DTR	Stav
HC1-R	P	4,0/20	766	asf.	ano	rek.
VC2	P	4,0/20	387	asf.	ano	rek.
HC3a-R	P	4,0/20	435	asf.	ano	rek.
HC3b-R	P	4,5/30	557	asf.	ano	rek.
VC4	P	3,5/20	365	trav.	ne	s.
HC5-R	P	4,0/20	281	asf.	ano	rek.
HC6	P	4,0/20	594	asf.	ano	nová
DC7	P	4,0/20/dopl.	725	trav.	ne	nová
VC8	P	3,5/20	85	trav.	ne	s.
DC9	š	3m.	283	trav.	ne	nová
DC10	š	3m.	132	trav.	ne	nová
DC11	š	3m.	528	trav.	ne	nová
DC12	š	3m.	261	trav.	ne	nová
DC13	š	3m.	273	trav.	ne	nová
* s. - stávající cesta dopl. – doplňková cesta						

### ***Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (zvyšování ekologické stability krajiny)***

Účelem opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí je zejména posilování ekologické stability krajiny. Jako nástroj pro zvyšování ekologické stability krajiny slouží územní systém ekologické stability (ÚSES). Zákonem 114/1992 Sb. v platném znění je definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Skladebnými prvky ÚSES jsou biocentra, biokoridory a ty doplňují interakční prvky.

**Biocentra** – LBC 2 – mimo obvod pozemkové úpravy

**Biokoridory** – NRBK 152 – většinou mimo obvod pozemkové úpravy, LBC 1 – stávající

prvek

**Inreakční prvky – IP1 – jednostranná alej podél cesty HC1-R**

IP2 – stávající plošná zeleň u toku Burava

## **b) Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků**

**Cesta: VC2-R**

**Typ cesty:** stávající, částečná rekonstrukce

**Umístění cesty:** Cesta zajišťuje přístup k přilehlým zahradám a zemědělským pozemkům.

**Popis trasy cesty:** Trasa kopíruje zvlněný terén, začíná na křižovatce s cestou HC1-R, vede jižním směrem podél ObPÚ, v km 0,380 se stačí k jihovýchodu a končí na křižovatce s cestou DC7. Do trasy jsou vloženy kruhové oblouky o poloměrech od 20 m do 500 m. Niveleta vozovky je navržena tak, aby nedocházelo k rozsáhlým výkopům ani násypům. Poloměr výškových oblouků je od 150 m do 2000 m. Podélný sklon je v rozmezí od 2,29 % do 9,43 %.

**Délka cesty:** 387 m

**Popis konstrukce vzorového příčného profilu, zpevnění povrchu:** P4,0/20, šterková

**Popis odvodnění povrchu i tělesa vozovky:** Odvodnění pláně je navrženo drenáží DN 100 s vyústěním do zasakovacích jímek (umístění bude upřesněno v dalším stupni PD). Srážková voda volně odtéká po terénu.

**Popis návrhu vegetačního doprovodu komunikace, pokud se navrhuje jako součást dopravní stavby:** Není navrženo.

**Další funkce cesty:** -

**Popis míst křížení a připojení cesty na komunikace vyššího řádu:** V trase není žádná křižovatka.

**Popis objektů v trase cesty a dotčená zařízení technické infrastruktury:**

km 0,170	-výhybna V3
km 0,180 – 0,387	- plošné odvodnění

**Dokumentace technického řešení:** ano

**Popis předpokládaných stavebních prací spojených s realizací:** rekonstrukce

**Cesta: DC9**

**Typ cesty:** navržená, nezpevněná, travnatá

**Umístění cesty:** Cesta zajišťuje přístup k přilehlým zemědělským pozemkům.

**Popis trasy cesty:** Trasa kopíruje zvlněný terén, začíná v místě napojení na cestu DC7, vede jižním směrem.

**Délka cesty:** 283 m

**Popis konstrukce vodorovného příčného profilu, zpevnění povrchu:** š3m, travnatá

**Popis odvodnění povrchu i tělesa vozovky:** Povrchová voda volně stéká po tělese cesty.

**Popis návrhu vegetačního doprovodu komunikace, pokud se navrhuje jako součást dopravní stavby:** Není navrženo.

**Další funkce cesty:** -

**Popis míst křížení a připojení cesty na komunikace vyššího řádu:** V trase není žádná křižovatka.

**Popis objektů v trase cesty a dotčená zařízení technické infrastruktury:**

km 0,175 - elektrické vedení

**Dokumentace technického řešení:** ne

**Popis předpokládaných stavebních prací spojených s realizací:** ne

**Cesta: DC10**

**Typ cesty:** navržená, nezpevněná, travnatá

**Umístění cesty:** Cesta zajišťuje přístup k přilehlým zemědělským pozemkům.

**Popis trasy cesty:** Trasa kopíruje zvlněný terén, začíná v místě napojení na cestu HC1-R (prodloužením žlabu Z2), vede severním směrem k lesnímu komplexu.

**Délka cesty:** 132 m

**Popis konstrukce vodorovného příčného profilu, zpevnění povrchu:** š3m, travnatá

**Popis odvodnění povrchu i tělesa vozovky:** Povrchová voda volně stéká po tělese cesty.

**Popis návrhu vegetačního doprovodu komunikace, pokud se navrhuje jako součást dopravní stavby:** Není navrženo.

**Další funkce cesty:** -

**Popis míst křížení a připojení cesty na komunikace vyššího řádu:** V trase není žádná křižovatka.

**Popis objektů v trase cesty a dotčená zařízení technické infrastruktury:-**

**Dokumentace technického řešení:** ne

**Popis předpokládaných stavebních prací spojených s realizací:** ne

**Cesta: DC11**

**Typ cesty:** navržená, nezpevněná, travnatá

**Umístění cesty:** Cesta zajišťuje přístup k přilehlým zemědělským pozemkům.

**Popis trasy cesty:** Trasa kopíruje zvlněný terén, začíná v místě napojení na cestu HC1-R,

vede severním směrem podél navrženého průlehu, od km 0,362 se stáčí podél lesa severovýchodním směrem.

**Délka cesty:** 528 m

**Popis konstrukce vodorovného příčného profilu, zpevnění povrchu:** š3m, travnatá

**Popis odvodnění povrchu i tělesa vozovky:** Povrchová voda volně stéká po tělese cesty.

**Popis návrhu vegetačního doprovodu komunikace, pokud se navrhuje jako součást dopravní stavby:** Není navrženo.

**Další funkce cesty:** -

**Popis míst křížení a připojení cesty na komunikace vyššího řádu:** V trase není žádná křižovatka.

**Popis objektů v trase cesty a dotčená zařízení technické infrastruktury:-**

**Dokumentace technického řešení:** ne

**Popis předpokládaných stavebních prací spojených s realizací:** ne

#### **Cesta: DC12**

**Typ cesty:** navržená, nezpevněná, travnatá

**Umístění cesty:** Cesta zajišťuje přístup k přilehlým zemědělským pozemkům.

**Popis trasy cesty:** Trasa kopíruje zvlněný terén, začíná v místě napojení na cestu HC5-R, vede severním směrem k lesnímu komplexu.

**Délka cesty:** 261 m

**Popis konstrukce vodorovného příčného profilu, zpevnění povrchu:** š3m, travnatá

**Popis odvodnění povrchu i tělesa vozovky:** Povrchová voda volně stéká po tělese cesty.

**Popis návrhu vegetačního doprovodu komunikace, pokud se navrhuje jako součást dopravní stavby:** Není navrženo.

**Další funkce cesty:** -

**Popis míst křížení a připojení cesty na komunikace vyššího řádu:** V trase není žádná křižovatka.

**Popis objektů v trase cesty a dotčená zařízení technické infrastruktury:**

km 0,002	- sdělovací vedení
km 0,004	- vodovod

**Dokumentace technického řešení:** ne

**Popis předpokládaných stavebních prací spojených s realizací:** ne

#### **Cesta: DC13**

**Typ cesty:** navržená, nezpevněná, travnatá

**Umístění cesty:** Cesta zajišťuje přístup k přilehlým zemědělským pozemkům.

**Popis trasy cesty:** Trasa kopíruje zvlněný terén, začíná v místě napojení na cestu HC3a-R,

vede severozápadním směrem k intravilánu.

**Délka cesty:** 273 m

**Popis konstrukce vzorového příčného profilu, zpevnění povrchu:** š3m, travnatá

**Popis odvodnění povrchu i tělesa vozovky:** Povrchová voda volně stéká po tělese cesty.

**Popis návrhu vegetačního doprovodu komunikace, pokud se navrhuje jako součást dopravní stavby:** Není navrženo.

**Další funkce cesty:** -

**Popis míst křížení a připojení cesty na komunikace vyššího řádu:** V trase není žádná křižovatka.

**Popis objektů v trase cesty a dotčená zařízení technické infrastruktury:**

km 0,205

- elektrické vedení

**Dokumentace technického řešení:** ne

**Popis předpokládaných stavebních prací spojených s realizací:** ne

**Tabulka č. 4 - Přehled cestní sítě**

Cesta	kategorie dle ČSN 73 6109	délka m	Plocha záboru m <sup>2</sup>	doporučený povrch			propustky žlabky mostky	odv odnění zem. pláň a vozovky	výhybny	hosp. sjezdy	Výsad- by	dotčená zařízení	doplňují cí informac e
				živič.	štěr.	trav.							
Ozn.	-	m	m <sup>2</sup>	bm	bm	bm	ks	-	ks	ks	-	-	-
HC1-R	hlavní P 4,0/20	765,59	7141	765,59			2	drenáž, SP1	2	1	IP1	vodovod, sdělovací ,VN, plynovod	rekonstr.
VC2-R	vedlejší P 4,0/20	387,00	2842	387,00				drenáž	2	1		sdělovací ,plynovod	rekonstr.
HC3a-R	hlavní P 4,0/20	430,00	2270	430,00			1	drenáž	2	1		plynovod, VN	rekonstr.
HC3b-R	hlavní P 4,5/30	561,70	5376		561,70			drenáž	2			VN, plynovod	rekonstr.
VC4	vedlejší P 3,5/20	365,00	3527			365,00		-		1			stávající
HC5-R	hlavní P 4,0/20	281,22	1565	281,22				drenáž		1		sdělovací , vodovod, plynovod	rekonstr.
HC6	hlavní P 4,0/20	593,57	3697	593,57			2	drenáž, SP2	1	1			nová
DC7	doplňk. P4,0/20	725,00	3072			725,00	1	PR3b					nová
VC8	vedlejší P 3,5/20	85,00	349			85,00	1	-					stávající
DC9	doplňk. š.3m	283,00	1065			283,00		-					nová

<b>DC10</b>	doplňk. š.3m	132,00	488			132,00		-					nová
<b>DC11</b>	doplňk. š.3m	528,00	1967			528,00		-					nová
<b>DC12</b>	doplňk. š.3m	261,00	824			261,00		-					nová
<b>DC13</b>	doplňk. š.3m	273,00	851			273,00		-					nová
<b>CELKEM</b>		5671,08	35034	2457,38	561,70	2652	7		9	5			

**Celkem : 5.67108 Km cest o záboru 3,5034 ha**

## 2) Přehled o výměře pozemků potřebné pro společná zařízení

### Přehled o výměře pozemků potřebné pro společná zařízení dle jednotlivých opatření

Výměra na opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků 3,5034 ha

Výměra na protierozní opatření pro ochranu ZPF 0,0000 ha

Výměra na vodohospodářská opatření 1,9401ha

Výměra na opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí 1,3841 ha

**Výměra na PSZ celkem 6,8276 ha**

- Výměra pozemků pro společná zařízení celkem: 6,8276 ha.
- Výměra, která přejde spolu se spol. zař. do vlastnictví obce: 5,8707 ha.
- Výměra, která přejde spolu se spol. zař. do vlastnictví jiných osob: 0 ha.
- Výměra, kterou se na výměře půdy pro spol. zař. podílí stát: 5,8707 ha.
- Výměra, kterou se na výměře půdy pro spol. zař. podílí obec: 0,4629 ha.
- Výměra, která zůstane ve vlastnictví ostatních vlastníků půdy: 0,4940 ha.
- Výměra, kterou se podílejí ostatní vlastníci půdy prostřednictvím opravného koeficientu pro PSZ: 0 ha.

## 3) Přehled nákladů na uskutečnění PSZ

### Náklady na opatření ke zpřístupnění pozemků

Příklady nákladů na vybudování:

Cesta jednopruhová s živičným povrchem á 10 000,-Kč/m'

Cesta jednopruhová se šterkovým povrchem	á 7 500,-Kč/m'
Cesta jednopruhová s travnatým povrchem (bez podsypu pouze úprava pláňe)	á 5 000,-Kč/ m'
Výsadba jednořadá	á 300,-Kč/ m'
Propustek DN 600	á 120 000,-Kč/ ks
Žlab 500 x 500 x 6000	á 200 000,-Kč/ ks
Sjezd ze silnice s propustkem + 20m asfalt	á 300 000,-Kč/ ks
Sedimentační jímka	á 30 000,-Kč/ ks

**Tabulka č. 18 - Celkové náklady na opatření ke zpřístupnění pozemků**

OZNAČENÍ	délka	živičný povrch	šterkový povrch	travnatý povrch	propustek žlab, s.jímka	výsadba	celkem Kč bez DPH
HC1-R	766	7 660 000	-	-	200 000	115 500	7 975 500
VC2-R	387	3 870 000	-	-	-	-	3 870 000
HC3a-R	435	4 350 000	-	-	-	-	4 350 000
HC3b-R	557	-	4 177 500	-	-	-	4 177 500
VC4	365	-	-	-	-	-	0
HC5-R	281	2 810 000	-	-	-	-	2 810 000
HC6	594	5 940 000	-	-	350 000	-	6 290 000
DC7	725	-	-	3 625 000	-	-	3 625 000
VC8	85	-	-	-	-	-	0
DC9	283	-	-	1 415 000	-	-	1 415 000
DC10	132	-	-	660 000	200 000	-	860 000
DC11	528	-	-	2 640 000	-	-	2 640 000
DC12	261	-	-	1 305 000	-	-	1 305 000
DC13	273	-	-	1 365 000	-	-	1 365 000
Celkem		24 630 000	4 177 500	11 010 000	750 000	115 500	<b>40 683 000</b>

### **Přehled nákladů na uskutečnění PSZ**

Náklady na opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků	<b>40 683 000,- Kč</b>
Náklady na protierozní opatření pro ochranu ZPF	<b>0,- Kč</b>
Náklady na vodohospodářská opatření	<b>4 471 500,- Kč</b>
Náklady na opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí	<b>548 800,- Kč</b>



Náklady na společná zařízení celkem – 45 703 300,- Kč (bez DPH)

#### 4) Soupis změn druhů pozemků

Tabulka č. 21 - Přehledová tabulka (stav KN, navržený stav Karlovice+č.Komárov))

Druh pozemku	Výměra (m2) podle			Rozdíly mezi Návrh - KN	Poznámka
	Název	kód	KN		
orná	2	897252	841762	-55490	Návrh spol.zař.
zahrada	5	1522	2833	+1311	Skutečný stav
sad		0	1164	+1164	Skutečný stav
TTP	7	75672	57144	+18528	Návrh spol.zař.
<b>Zem.půda mezisoučet</b>		<b>974446</b>	<b>902903</b>		
Les.pozemek	10	1392	8096	+6704	
Vod.plocha	11	9114	9362	+450	Skutečný stav
Stavební	13	142	142	0	
Ostatní plocha	14	30585	94589	+64004	Návrh spol.zař.
<b>Celkem</b>		<b>1015679</b>	<b>1015092</b>	<b>587</b>	odchylka u výměr KN