

DODATEK Č. 12 KE SMLouvĚ O DíLO

(číslo smlouvy zhotovitele 27/2015/504203, číslo smlouvy zhotovitele ---), uzavřené dne 30. 12. 2015

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „KoPÚ v k.ú. Plánice“, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Plánice (dále jen „**smlouva**“).

Objednatel:

Fakturační adresa:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Adresa:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

Reprezentant sdružení:

Sídlo:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Člen sdružení:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj,
Pobočka Klatovy**

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00
Praha – Žižkov

Mgr. Ing. Lenkou Přecechtělovou, vedoucí Pobočky
Klatovy

Mgr. Ing. Lenkou Přecechtělovou, vedoucí Pobočky
Klatovy

Ing. Andrea Bulínová, rada Pobočky Klatovy

Čapkova 127/5, 339 01 Klatovy

+ 420 725 801 386

klatovy.pk@spu.gov.cz

z49per3

Česká národní banka

3723001/0710

013 12 774

není plátcem DPH

**Sdružení firem Plavec – Michalec s.r.o. a Ing.
Josef Honz**

Plavec – Michalec s.r.o.

Budovcova 2530, Budějovické Předměstí, 397 01
Písek

Ing. Janem Plavcem, jednatelem společnosti

Ing. Jan Plavec, David Michalec – jednatele
společnosti

xxxxxx

xxxxxx

xxxxxx

u2u8efa

Oberbank AG

7300002050/8040

26042452

CZ26042452

Ing. Josef Honz

xxxxxx, 387 42 Lnáře

Ing. Josef Honz

48223981

DIČ:

XXXXXX

(reprezentant sdružení je oprávněn jménem sdružení uzavřít smlouvu o dílo na zpracování KoPÚ na základě uzavřené „Smlouvy o sdružení“ ze dne 5. 11. 2015)

(dále jen „**zhotovitel**“),

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 12 (dále jen „dodatek“) je změna harmonogramu plnění. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 12.12 smlouvy analogicky s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. Z důvodu zjištění neúplnosti katastrálního operátu týkající se věcných břemen v upravovaném území bude nutné v rámci vyhotovení nové DKM tato věcná břemena převádět do digitální podoby. Vzhledem k tomu, že komplexní pozemková úprava probíhá na 1 600 ha s více než 400 vlastníky, budou tyto práce časově náročné. Dále je při tvorbě nové DKM nutno zahrnout změny, které proběhly v dělení parcel v obvodu pozemkových úprav neřešených dle § 2 zákona 139/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Původní termín ukončení dílčí části 3.3 Mapové dílo byl dle SOD stanoven do 3 měsíců od nabytí PM 1. rozhodnutí, to je do 14. října 2025. Nový termín dle dodatku č. 12 je do 30. 11. 2025. Pobočka Klatovy shledala důvody jako oprávněné ke změně harmonogramu plnění.
3. Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap předmětné pozemkové úpravy tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel těchto pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
4. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
5. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy je nezbytná změna termínu ukončení dílčí části 3.3 Mapové dílo.
2. Smluvní strany se dohodly na změně harmonogramu plnění takto:

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Změna v počtu MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platné termíny	Nové aktualizované termíny
3.3	Mapové dílo	1594	-----	-----	-----	do 3 měsíců nabytí PM 1.R	do 30. 11. 2025

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků č. 1–11 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele a dvě vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každé má povahu originálu.

4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Klatovech dne: 31. 07. 2025

V Písku dne: 31. 07. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

„elektronicky podepsáno“

.....
Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad

.....
David Michalec
jednatel, reprezentant sdružení

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	24	1 200	28 800	30.11.2017
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0			
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	1 108	480	531 840	30.11.2017
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	486	500	243 000	
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	306	1 500	459 000	30.11.2018
	Vícepráce - Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. (upravené Dodatkem ke sml. o dílo č. 3)	100 bm	1	1 500	1 500	
	Vícepráce - Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. (upravené Dodatkem ke sml. o dílo č. 8)	100 bm	3	8 000	24 000	30. 11. 2021
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	430	1 300	559 000	15.11.2019
	Vícepráce-Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona (upravené Dodatkem ke sml. o dílo č. 3)	100 bm	476	2 100	999 600	
	Vícepráce-Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona (upravené Dodatkem ke sml. o dílo č. 6)	100 bm	19	3 500	66 500	30.06.2020
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0			
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	1 594	140	223 160	30.11.2017
	Vodohospodářská studie	ha	0			
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (Termín upraven Dodatkem ke sml. č. 6)	ha	1 594	230	366 620	30.11.2020
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč					3 503 020	30.11.2021
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	1 108	340	376 720	30.06.2021 (dodatek č. 7)
	Vícepráce - Vypracování plánu společných zařízení (dodatek č. 5)	ha	30	340	10 200	
	Méněpráce - Vypracování plánu společných zařízení (dodatek č. 6)	ha	-5	340	-1 700	
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků - sonda do hl. 1m	sonda	42	2 000	84 000	
	Méněpráce - Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků - sonda do hl. 1m (dodatek č. 6)	sonda	-17	2 000	-34 000	
	Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření - sonda do hl. 3m	sonda	11	2 500	27 500	
3.2.1.2.	Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	11	2 000	22 000	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	105	500	52 500	
3.2.1.4.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	2	5 000	10 000	
3.2.1.4.	Méněpráce - Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami (dodatek č. 7)	100 bm	2	5 000	-10 000	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků dle §11 odst. 1 zákona	ha	1 108	440	487 520	30. 4. 2023 (dodatek č. 10)
	Vícepráce-Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona (dodatek č. 5)	ha	30	440	13 200	
	Méněpráce - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona (dodatek č. 6 + termín)	ha	-5	440	-2 200	

3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	2	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					1 055 740	
3.3	Mapové dílo	ha	1 594	280	446 320	do 30. 11. 2025 (dodatek č. 12)
Mapového díla celkem (3.3.) bez DPH v Kč					446 320	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	1 230	450	553 500	nejpozději do konce roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					553 500	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč	3 503 020 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	1 055 740 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	446 320 Kč
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	553 500 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	5 558 580 Kč
DPH 21% v Kč	1 167 302 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	6 725 882 Kč

V Klatovech dne: 31. 07. 2025

V Písku dne: 31. 07. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

"elektronicky podepsáno"

.....
Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová
vedoucí pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad

.....
David Michalec
jednatel
Plavec - Michalec s.r.o.
reprezentant sdružení