

## DODATEK Č. 1

### ke SMLOUVĚ O DÍLO č. objednatele 923-2024-523206

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Smlouva“)

#### 1. SMLUVNÍ STRANY

##### (1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo, na adrese nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

Zastoupená: RNDr. Dagmar Benešovou, vedoucí pobočky

Ve smluvních záležitostech zastoupená: RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí pobočky

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Tamara Pořízková, odborný rada, Pobočka Znojmo

##### **Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 721 935 114

E-mail: znojmo.pk@spu.gov.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)

(„Objednatel“)

a

##### (2) AGROPROJEKT PSO s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno, IČO: 416 01 483, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 2171

Zastoupená: Ing. Mgr. Zdeňkem Stříteckým, jednatelem.

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Mgr. Zdeňkem Stříteckým, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxx

Vedoucí týmu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Zástupce vedoucího týmu: xxxxxxxxxxxxxxxx

##### **Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: 784cctd

**Bankovní spojení:** ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 372520453/0300

DIČ: CZ41601483

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

V souladu s ustanovením čl. 3.2. a 20.2 Smlouvy o dílo č. objednatele 923-2024-523206 na zpracování **Jednoduchých pozemkových úprav – upřesnění přídělů – učení hranic pozemků v k.ú. Starý Petřín** (dále jen „smlouva“) se smluvní strany dohodly na změně ustanovení čl. 3 CENA DÍLA.

Cena díla se mění s ohledem na nutnost provedení **nových dodatečných prací – víceprací** spočívajících v rozšíření předmětu plnění u **Hlavního celku 1 - 6.2 Přípravné práce**, dílčí části **6.2.4 Zjišťování hranic obvodů JPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodu JPÚ, předepsaná stabilizace** dle vyhl. č. 357/2013 Sb. o 2 MJ, z původních 95 nově na 97, což při ceně 4.500,- Kč za MJ (100 bm) představuje vícepráce v hodnotě **9.000,- Kč bez DPH**.

Důvodem pro zpracování dodatečných prací u dílčí části 6.2.4 je skutečnost, že na základě zjišťování průběhu hranic rozhodl objednatel o změně předpokládaného obvodu pozemkových úprav. Vzhledem k analýze přidělového operátu v rámci rozboru současného stavu byly z předpokládaného obvodu pozemkových úprav vyloučeny zastavěné lokality (družstvo, okolí školky, chaty na hranici k.ú. Podhradí nad Dyjí a Oslnovice).

Smluvní strany se dále dohodly na **snížení ceny díla** s ohledem na počet zhotovitelem skutečně méně zpracovaných měrných jednotek v rámci zpracování **Hlavního celku 2 - 6.3 Zpracování upřesnění přídělů**, dílčích částí **6.3.1 Dokumentace ke vstupnímu soupisu nároků vlastníků pozemků a 6.3.2 Dokumentace k výstupnímu soupisu nároků vlastníků pozemků a hlavního celku 3 - 6.4 Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav**.

U dílčích částí **6.3.1 Dokumentace ke vstupnímu soupisu nároků vlastníků pozemků a 6.3.2 Dokumentace k výstupnímu soupisu nároků vlastníků pozemků** dojde ke snížení počtu zpracování MJ z původně sjednaných 725 MJ nově na 711 MJ, což při ceně 1.050,- Kč za MJ (ha) představuje **méněpráce v hodnotě 29.400,- Kč bez DPH** a u **Hlavního celku 3 - 6.4 Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav** dojde ke snížení počtu zpracování MJ z původně sjednaných 725 MJ nově na 711 MJ, což při ceně **300,- Kč za MJ (ha) představuje méněpráce v hodnotě 4.200,- Kč bez DPH**.

**Celková hodnota méněprací činí v souhrnu 33.600,- Kč bez DPH.**

**Hodnota změny závazku podle dodatku č. 1 spočívající ve vícepracích v hodnotě 9.000,- Kč bez DPH a méněpracích v hodnotě 33.600,- Kč bez DPH činí 42.600,- Kč, což představuje 1,31 % původní hodnoty závazku.**

**Článek 3.1. se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:**

**3.1.** Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1.520.250,- Kč
Hlavní celek 2 „Zpracování upřesnění přídělů“ celkem bez DPH	1.493.100,- Kč
Hlavní celek 3 „Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav“ celkem bez DPH	213.300,- Kč
Celková cena Díla bez DPH	3.226.650,- Kč
DPH 21 %	677.596,50 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	3.904.246,50 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („Cena Díla“).

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. objednatele 923-2024-523206 ze dne 4. 9. 2024 zůstávají v platnosti.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. platnosti.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Místo: Znojmo

Datum: dle el. podpisu 31. 7. 2025

**AGROPROJEKT PSO s.r.o.**

Místo: Brno

Datum: dle el. podpisu 30. 7. 2025

---

RNDr. Dagmar Benešová  
vedoucí pobočky

---

Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký  
jednatel

Příloha: Položkový výkaz činností

Dokument vyhotovil a za správnost odpovídá: JUDr. Vladimír Ondroušek

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – JPÚ - upřesnění přidělu - určení hranic pozemků v k.ú. Starý Petřín - Dodatek č. 1

Hlavní celek / Dílčí část		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Přípravné práce</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	5	<b>3 000,00</b>	15 000,00	31.3.2025
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	12	<b>4 500,00</b>	54 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu JPÚ	ha	725	<b>500,00</b>	362 500,00	31.3.2025
6.2.4	<b>Zjišťování hranic obvodu JPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodu JPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.</b>	<b>100 bm</b>	<b>97</b>	<b>4 500,00</b>	<b>436 500,00</b>	31.7.2025
	Ověření polohy u bodů KK3 označených trvalým způsobem, stabilizovaných	ks	40	<b>900,00</b>	36 000,00	31.7.2025
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	725	<b>850,00</b>	616 250,00	31.7.2025
<b>Přípravné práce celkem (6.2.1., 6.2.2., 6.2.4. a 6.2.7.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 520 250,00</b>	<b>31.7.2025</b>
<b>6.3</b>	<b>Zpracování upřesnění přidělu</b>					
6.3.1	Dokumentace ke vstupnímu soupisu nároku vlastníků pozemků	ha	711	<b>1 050,00</b>	<b>746 550,00</b>	30.6.2026
6.3.2.	Dokumentace k výstupnímu soupisu nároku vlastníků pozemků	ha	711	<b>1 050,00</b>	<b>746 550,00</b>	do čtyřech měsíců od předání dílčí části 6.3.1
<b>Zpracování upřesnění přidělu celkem (6.3.1. - 6.3.2.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 493 100,00</b>	<b>do čtyřech měsíců od předání dílčí části 6.3.1</b>
6.4	Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav	ha	711	<b>300,00</b>	<b>213 300,00</b>	
<b>Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav celkem (6.4.) bez DPH v Kč</b>					<b>213 300,00</b>	<b>do čtyřech měsíců od předání hlavního celku 6.3, nejpozději však do 30. 11. 2026</b>
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1. Přípravné práce celkem (6.2.1., 6.2.2., 6.2.4. a 6.2.7.) bez DPH v Kč						1 520 250,00
2. Zpracování upřesnění přidělu celkem (6.3.1. - 6.3.2.) bez DPH v Kč						1 493 100,00
3. Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav celkem (6.4.) bez DPH v Kč						213 300,00
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>						<b>3 226 650,00</b>
DPH 21% v Kč						677 596,50
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>						<b>3 904 246,50</b>

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Znojmo

Datum: dle el. podpisu 31. 7. 2025

AGROPROJEKT PSO s.r.o.

Místo: Brno

Datum: dle el. podpisu 30. 7. 2025

RNDr. Dagmar Benešová  
vedoucí pobočky

Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký  
jednatel