

**GEOtest, a.s.**  
**Šmahova 1244/112, 627 00 Brno**  
**IČ: 46344942 DIČ: CZ46344942**

tel.: **548 125 111**  
fax: **545 217 979**  
e-mail: **info@geotest.cz**

---

Geologické a sanační práce pro ochranu životního prostředí, geotechnický a hydrogeologický průzkum

Číslo a název zakázky: 24 7099 PD – Výsadba prvků ÚSES v k.ú. Velké Němčice

Objednatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Adresa: Hroznová 227/17, 603 00 Brno

## **PD – Výsadba prvků ÚSES v k.ú. Velké Němčice**

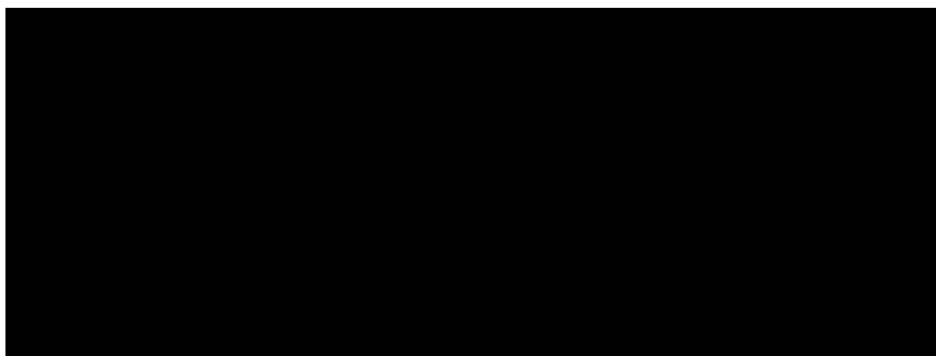
**Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro  
provádění stavby**

### **D.1.8. Technická zpráva SO 08 – IP22**

Odpovědný projektant:

Zpracoval:

Prověřil:



**Brno, srpen 2024**

**Výtisk č.**

## ROZDĚLOVNÍK

- Výtisk č.      1. Městský úřad Hustopeče, Odbor životního prostředí  
                  2. – 5. Česká republika – Státní pozemkový úřad  
                  6. Archiv společnosti GEOtest, a.s.

## OBSAH

<b>Rozdělovník.....</b>	<b>1</b>
<b>Obsah.....</b>	<b>1</b>
<b>1 Popis současného stavu území .....</b>	<b>2</b>
<b>2 Přístup na staveniště.....</b>	<b>2</b>
<b>3 Zajištění ochrany inženýrských sítí .....</b>	<b>2</b>
<b>4 Přípravné práce .....</b>	<b>3</b>
<b>5 Vegetační úpravy .....</b>	<b>3</b>
5.1 Návrh řešení aktuálního stavu lokality .....	3
5.2 Technologie osetí travních směsí .....	4
5.3 Navrhované parametry .....	5
<b>6 Následná péče.....</b>	<b>5</b>
6.1 Následná péče o travinobylinné porosty (1. – 3. rok).....	5
6.2 Rozvojová péče lokality v dalších letech (4. – 10. rok) .....	5
<b>7 Plán kontrolních prohlídek stavby.....</b>	<b>6</b>
<b>8 Fotodokumentace.....</b>	<b>7</b>

## 1 POPIS SOUČASNÉHO STAVU ÚZEMÍ

Stavební objekt SO 08 Výsadba interakčního prvku IP22 se nachází jihovýchodním směrem od zastavěného území městyse Velké Němčice, z východní strany navazuje na IP6, v zemědělsky obhospodařované lokalitě. Dotčená lokalita ohraničuje jižní stranu hnojiště. Staveniště je vymezeno parcelou p. č. 5903, o ploše záboru 6 034 m<sup>2</sup>, která byla v rámci již proběhlé komplexní pozemkové úpravy vyčleněna na výsadbu plošného interakčního prvku – lesní výsadba. V současném stavu je na lokalitě vyseta pšenice.

parcelní číslo	výměra (m <sup>2</sup> )	Trvalé dotčení (m <sup>2</sup> )	Dočasné dotčení (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	vlastník
5903	6 034	6 034		ostatní plocha zeleň	Městys Velké Němčice, Městečko 85, 69163 Velké Němčice

K tomuto interakčnímu prvku je vydáno: Sdělení o výskytu zvláště chráněných druhů, Zn. : OZP/16835/23/321, Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí ze dne 23.11.2023.

Ze sdělení vyplývá:

Z Nálezové databáze vyplývá, že na polním hnojišti a v jeho okolí se pravidelně vyskytuje a hnízdí chocholouš obecný (*Galerida cristata*). Tento druh je podle přílohy III. vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zařazen mezi zvláště chráněné druhy v kategorii ohrožený. Tento druh obývá otevřená prostředí s řídkou nízkou vegetací bez vzrostlých dřevin. Výsadbou stromů a keřů na hnízdišti i v jeho okolí by biotop tohoto chráněného druhu zanikl.

*V okolí polního hnojiště do vzdálenosti cca 100 m nevysazovat žádné dřeviny.*

Dodáváme, že podle Nálezové databáze ochrany přírody byl na polním hnojišti a jeho okolí ze zvláště chráněných druhů zjištěn i výskyt silně ohrožených konipasů lučních (*Motacilla flava*), kteří obývají především louky a pastviny. Osázení lokality dřevinami by v horizontu několika let vedlo k jejímu opuštění i tímto druhem.

## 2 PŘÍSTUP NA STAVENIŠTĚ

Příjezd na staveniště bude umožněn po veřejné silnici II/425 (severní strana) a dále po zpevněné obslužné cestě p.č. 5737 [Velké Němčice].

Během stavby nebude potřeba uzavírat tyto silnice ani zajišťovat objízdné trasy, protože se nepředpokládá pohyb těžké techniky ani vysoká frekvence průjezdů.

U silnice II/425 je nutné zvážit nutnost instalace dočasného dopravního značení.

## 3 ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

V obvodu staveniště SO 08 - IP22 se ve východní části řešeného území nachází sítě elektronických komunikací společnosti **Cetin a.s.** (číslo jednací: 117921/24) konkrétně **zaměřený metalický kabel**. Ochranné pásmo pro zaměřené metalické kabely je 1,5 metru od hranice zaměřeného kabelu. OP jsou dodržena.

Je nutné vytyčit trasy všech dotčených podzemních sítí před započítím výstavby, oplocení a samotné výsadby, termíny a kontakty viz samotné vyjádření. Stavba musí respektovat OP sítí a musí být viditelně vyznačena v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracovníci na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

V případě zjištění sítí v prostoru stavby budou neprodleně přijata vhodná opatření pro zajištění bezpečnosti sítě a bude kontaktován její správce.

Vyjádření správců sítí jsou součástí přílohy E. 4.

V mapě je také zaznačeno OP silnice 2. třídy II/425 (15 m).

## 4 PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

- **Příprava staveniště:** bude záviset na stavu dotčených pozemků a na době realizace.
- **Vytyčení staveniště:** pozemky p.č. 5903. Na místa všech lomových bodů pozemků budou umístěny dřevěné kolíky a toto zaměření bude odsouhlaseno investorem.
- **Odstranění stávajícího porostu:** V současné době je většina parcely osetá pšenicí.
- **Příprava půdy:** Orba o hloubce 25 cm bude provedena při přípravě stanoviště na ploše výsevu (6 034 m<sup>2</sup>). Budou odstraněny případné velké kameny. Poté dojde k celoplošné úpravě půdy kultivátorem a následně vláčením..
- Je vhodné odvézt biomasu a drn sesbírat a odvézt nadzemní biomasu z pozemku a tím snížit obsah živin v půdě.
- Pro úspěšné založení a vývoj kvalitního rostlinného společenstva je vhodné půdu před výsevem odplevelit. Výskyt jednoletých plevelů je běžný a není problémem.
- Mechanické odplevelení bude upřednostněno před aplikací přípravků na ochranu rostlin.
- **Ohraničení pozemku:** Na hraniční body a podél hranice parcely bude umístěno několik dřevěných kůlů (akátové nebo dubové kůly), které budou trvale na pozemku – bude důležité chránit lokalitu proti následnému rozorání zemědělskou technikou z okolních pozemků
- **Berličky pro dravce:** vzhledem k účelu plochy nebudou berličky pro dravce v lokalitě umístěny
- **Umístění naučné cedule o výskytu chráněného druhu a podpoře jeho životního biotopu a rozmanitosti krajiny** – ve spolupráci s ŽP Hustopeče

## 5 VEGETAČNÍ ÚPRAVY

Původní návrh schválených pozemkových úprav navrhoval pro lokalitu: výsadba lesního porostu dle stanovištních podmínek; cílová společenstva: lesní

Doporučujeme přehodnotit návrh a zachovat pozemek jako otevřenou plochu s nízkou vegetací, aby byly plně vyhověno ekologickým potřebám chráněných druhů. Tento přístup zajistí ochranu biologické rozmanitosti a ekologické stability dané oblasti.

### 5.1 Návrh řešení aktuálního stavu lokality

Cílem této části projektové dokumentace je zdůvodnit změnu původního návrhu Státního pozemkového úřadu na vytvoření lesního společenstva na pozemku p.č. 5903 v katastru obce Velké Němčice, který sousedí s hnojištěm. Na základě sdělení Městského úřadu Hustopeče, odboru životního prostředí (Zn.: OZP/16835/23/321, ze dne 23.11.2023), je v dané lokalitě zjištěn výskyt chocholouše obecného (*Galerida cristata*), který je zařazen mezi zvláště chráněné druhy a vyžaduje specifickou ochranu biotopu. Dále bylo zjištěno, že na polním hnojišti a v jeho okolí se vyskytují i silně ohrožení konipasové luční (*Motacilla flava*), kteří obývají louky a pastviny. Osázení lokality dřevinami by vedlo k jejímu opuštění i tímto druhem v horizontu

několika let. Je tedy nezbytné vzít v úvahu i ochranu konipasů při plánování jakýchkoliv zásahů do krajiny.

Tento dokument, spolu s dalšími údaji, ukazuje, že změna přístupu k lokalitě je nezbytná pro zachování ekologických hodnot této oblasti.

Vzhledem k ekologickým požadavkům chocholouše obecného a stanovení ochranného pásma 100 metrů od hnojiště, které bylo určeno odborem životního prostředí, navrhujeme změnu původního návrhu. Místo zalesnění doporučujeme zachovat pozemek jako otevřenou plochu s nízkou vegetací, která odpovídá potřebám chocholouše. Tento přístup zajistí, že biotop chocholouše nebude narušen a druh bude mít podmínky potřebné pro hnízdění a přežití.

**Navrhujeme plochu oset druhově obohacenou travní směsí, která vytváří málo produktivní, nízký, odolný travník vůči suchu, nenáročný na údržbu.**

- **Charakteristika chocholouše obecného**

Chocholouš obecný (*Galerida cristata*) je druh zařazený v kategorii ohrožených druhů podle přílohy III. vyhlášky č. 395/1992 Sb., která provádí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Tento druh obývá otevřená prostředí s řídkou vegetací, kde nejsou vzrostlé dřeviny. Jakákoliv výsadba stromů a keřů v hnízdním teritoriu chocholouše a v jeho okolí by vedla k degradaci jeho biotopu, čímž by došlo k negativnímu dopadu na jeho přežití v této lokalitě.

Chocholouš obecný hnízdí především na zemi, často v otevřených a suchých prostředích s řídkou vegetací. Hnízdo si staví v trsech trávy, na půdních hrbolcích nebo v jiných nízkých vegetačních útvech, kde je schopný najít ochranu před predátory a špatným počasím. Hnízdo bývá často umístěno v malé jamce, kterou si pták vyhrabe, a je obvykle vystláno trávou a jiným dostupným materiálem.

- **Charakteristika konipase lučního**

Konipas luční (*Motacilla flava*) je druh silně ohrožený v rámci české fauny, který je chráněn podle české legislativy i mezinárodních úmluv. Tento pták je známý svou závislostí na otevřených krajinných typech, jako jsou louky, pastviny a ruderalní plochy. Konipas luční preferuje prostředí s řídkou vegetací a nízkou vegetační pokrývkou, která umožňuje snadné vyhledávání potravy a efektivní hnízdění.

Konipas luční hnízdí na zemi, často v hnízdech umístěných v hustších trsech trávy nebo jiných vegetačních útvech. Vyžaduje otevřené, neudržované oblasti s dostatkem hmyzu, což je klíčové pro jeho potravu a přežití. Zalesnění nebo jakákoliv změna přirozené otevřené krajiny, která by vedla k zvýšení vegetační pokrývky a výskytu vzrostlých dřevin, by významně ovlivnila kvalitu jeho biotopu a mohla by vést k opuštění této lokality.

V otevřené krajině je nutné chránit rozmanité biotopy a vytvářet různé lokality, i přesto, že nedojde k výsadbě dřevin zůstane a bude podpořen velmi hodnotný biotop.

## 5.2 Technologie osetí travních směsí

Na základě odborné konzultace s Ing. Strakovou byla vybrána druhově obohacená směs určená pro tvorbu ekologicky hodnotných krajinných travníků v podmínkách jižní Moravy. Výsledný porost bude při správné péči málo produktivní, nízký, odolný vůči suchu a nenáročný na údržbu.

Konkurenčně slabší trávy umožní uplatnění dalších druhů šířících se z okolní krajiny. Významně zastoupené jeteloviny a byliny poskytnou obživu a životní prostor pro hmyz. Složení směsi zohledňuje přirozenou skladbu jihomoravských suchých trávníků a potřeby místní krajiny.

Složení druhově obohacené travní směsi:

**Trávy 60 %:** bojínek tuhý 3 %, kostřava červená dlouze výběžkatá 'Petruna' 15 %, kostřava žlábkatá 5 %, kostřava drsnolistá 'Dorotka' 12 %, lipnice smáčkutá 4 %, lipnice luční 'Slezanka' 13 %, psineček obecný 'Polana' 3 % smělek štíhlý 1 %, tomka vonná 4 %

**Byliny 20 %:** čekanka obecná 1,2 %, divizna rakouská 0,3 %, dobromysl obecná 1,8 %, hlaváč bleďožlutý 1,4 %, hvozdík kartouzek 1,5 %, chrpa čekánek 0,6 %, jitrocel prostřední 0,6 %, kopretina irkutská 3 %, kozí brada východní 0,3 %, %, krvavec menší 1,6 %, mochna stříbrná 1,2 %, mrkev obecná 0,5 %, pilát lékařský 0,5 %, řebříček obecný 1 %, svízel syřišťový 0,7 %, šalvěj hajní 2,1 %, třezalka tečkovaná 1,5 %, zvonek řepkovitý 0,2 %.

**Jeteloviny 20 %:** čičorka pestrá 'Eroza' 0,5 %, jetel luční 'Spurt' 2 %, komonice bílá 'Meba' 1 %, štírovník růžkatý 'Táborák' 3 %, tolíce dětelová 'Ekola' 2 %, úročník bolhoj 'Pamir' 7 %, vičenec ligrus 'Višňovský' 4,5 %.

Výsevek činí 5 g/m<sup>2</sup>. Celkově bude oseto **6 034 m<sup>2</sup>**.

Optimální termín pro výsev je září. Vzhledem ke složení porostu bude jeho vývoj velmi pomalý a může trvat až tři roky. Při jarním výsevu lze po většinu vegetační sezóny využít jednoleté plevely jako krycí plodinu. V tomto případě se porost od jarního výsevu až do pozdního léta udržuje ve výšce přibližně 20–25 cm. Na podzim se provede standardní seč na výšku zhruba 6 cm, přičemž je nutné vyhrabat a odvézt pokosenou hmotu. V běžných letech probíhá seč dvakrát ročně, vždy s vyhrabáním a odvozem pokosené hmoty. První seč se provádí v období metání trav, tedy na přelomu května a června, nejpozději do poloviny června. Druhá seč je plánována na září.

Travní porost bude založen dle SPPK C02 007 Krajinné trávníky.

### 5.3 Navrhované parametry

Celková dotčená plocha: 6 034 m<sup>2</sup>

Plocha osetí travinobylinným porostem: 6 034 m<sup>2</sup>

## 6 NÁSLEDNÁ PÉČE

### 6.1 Následná péče o travinobylinné porosty (1. – 3. rok)

**Na lokalitách bude travinná plocha kosena 2x a travní hmota by měla být poté odvezena.** Je žádoucí lokalitu kosit postupně tzv. mozaikovitou sečí, kdy plochy nejsou sekány v celé ploše, ale na některých ploškách je záměrně ponecháván vyšší porost travin a bylin.

Lokalitu je nutné séct ve správný termín mimo hnízdní období. Počátku sečení by vždy měla předcházet terénní obhlídka.

### 6.2 Rozvojová péče lokality v dalších letech (4. – 10. rok)

Doporučujeme na lokalitě sledovat výskyt chocholouše obecného a ostatního ptactva a po např. 5 a 10 letech posoudit stav s odborem Životního prostředí v Hustopečích, zda na lokalitě nedošlo

ke změnám a chocholouš obecný nepřesunul svůj biotop do jiných lokalit – poté by mohl být návrh eventuálně upraven a výsadby povoleny – **konzultace ale vždy musí probíhat s odborným zástupcem odboru životního prostředí a ornitology.**

**Monitorování:** Je důležité pravidelně monitorovat lokalitu a řídit proces vývoje. To může zahrnovat kontrolu a případné likvidace plevelů, aby se zajistilo, že přirozený vývoj nevede k převaze nežádoucích druhů.

## 7 PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

Předepsané kontrolní prohlídky:

- v průběhu realizace
- po realizaci

V Brně, srpen 2024

Vypracoval





## 8 FOTODOKUMENTACE



Obrázek č. 8-1: Pohled na pozemek pro realizaci SO 08-IP22



Obrázek č. 8-2: Pohled na pozemek i s plochou hnojiště pro realizaci SO 08-IP22





**Obrázek č. 8-3: Pohled na pozemek i s plochou hnojiště pro realizaci SO 08-IP22**



**Obrázek č. 8-4: Pohled na pozemek i s plochou hnojiště pro realizaci SO 08-IP22**