

DODATEK č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

(číslo smlouvy objednatele 17/2023/504203, číslo smlouvy zhotovitele ---), uzavřené dne 21. 9. 2023 pro realizaci veřejné zakázky s názvem „KoPÚ v k. ú. Horky u Srní“, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Horky u Srní (dále jen „dodatek“).

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy, na adrese Čapkova 127/V, 339 01 Klatovy

Zastoupená: Mgr. Ing. Lenkou Přecechtělovou, vedoucí Pobočky Klatovy

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Ing. Lenkou Přecechtělovou, vedoucí Pobočky Klatovy

V technických záležitostech zastoupená: Jaroslavem Špindlerem, radou, Pobočky Klatovy, Čapkova 127/V, 339 01 Klatovy; email: jaroslav.spindler@spu.gov.cz; tel.: +420 725 002 566

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 727 956 729

E-mail: klatovy.pk@spu.gov.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)

(„Objednatel“)

a

(2) AGROPOZ CB s. r. o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice 3, IČO: 281 48 916, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21429.

Zastoupená: Ing. Jaroslavem Vrážkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jaroslav Vrážek

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxx

Vedoucí týmu: xxxxxx

Zástupce vedoucího týmu: xxxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxxx

E-mail: xxxxxx

ID datové schránky: ccgn9ex

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 6078268389/0800

DIČ: CZ28148916

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

Preambule

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 3 (dále jen „dodatek“) je změna ceny za provedení díla. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 20.2 smlouvy a zásadami zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. V rámci zpracování dílčí části 6.2.6 Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účel návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů, došlo ke zpřesnění měrných jednotek (dále jen „MJ“) dle skutečnosti, které jsou odlišné od stávajících MJ uvedených ve smlouvě. Změna je navrhována s ohledem na zpracování všech dalších etap předmětné pozemkové úpravy tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel těchto pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
3. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
4. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy je nezbytná změna v počtu měrných jednotek (dále jen „MJ“). Předmět dodatku mění a upravuje počet MJ v hlavním celku 1 „Přípravné práce“ v dílčí části následujícím způsobem:

Dílčí část 6.2.6. Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účel návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů, se sazbou za 1 MJ 3 300,- Kč.

Méně práce: Počet MJ (100 bm), dle smlouvy 69 MJ, podle zpracování tohoto díla, tak je ke zpracování zapotřebí jen 63 MJ. Finanční rozdíl představuje snížení o 6 MJ (1 MJ á 3 300,- Kč).

Cena dle smlouvy: 69 MJ x 3 300,- Kč = 227 700,- Kč.

Cena za méně práce: - 6 MJ x 3 300,- Kč = - 19 800,- Kč.

Cena za práci: 63 MJ x 3 300,- Kč = **207 900,- Kč.**

2. Předmět dodatku rovněž upravuje celkovou cenu díla hlavního celku 1 „Přípravné práce“ bez DPH, a to **na částku 649 660,- Kč.**
3. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně celkové ceny díla

Původní celková cena díla bez DPH (dle dodatku č. 2)	1 016 482,50 Kč
Snížení o méně práce bez DPH	- 19 800,00 Kč
Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku	996 682,50 Kč
DPH 21 %	209 303,33 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	1 205 985,83 Kč

Méně práce:

	Dílčí část Hlavního celku	MJ	Změna v počtu MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platný termín	Nový aktualizovaný termín
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účel návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	- 6	3 300	19 800	30. 9. 2025	-----

Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků č. 1–2 zůstávají v platnosti.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
- SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Klatovy

Datum: 30. 07. 2025

AGROPOZ CB s. r. o.

Místo: České Budějovice

Datum: 29. 07. 2025

„elektronicky podepsáno“

Jméno: Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová

Funkce: vedoucí Pobočky Klatovy

Jméno: Ing. Jaroslav Vrážek

Funkce: jednatel

Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 3 – KoPÚ v k.ú. Horky u Srní

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole (dodatek č. 1 - inflace za rok 2023) (dodatek č. 2 - více práce)	bod	12	5 500,00	66 000,00	30.5.2025
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty (dodatek č. 1 - inflace za rok 2023)	ha	31	2 200,00	68 200,00	30.5.2025
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech (dodatek č. 1 - inflace za rok 2023)	ha	42	2 310,00	97 020,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. (dodatek č. 1 - inflace za rok 2023)	100 bm	3	22 000,00	66 000,00	30.9.2025
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů (dodatek č. 1 - inflace za rok 2023) (dodatek č. 3 - věně práce)	100 bm	69	3 300,00	207 900,00	30.9.2025
			- 6			
6.2.7	Rozbor současného stavu (dodatek č. 1 - inflace za rok 2023)	ha	73	880,00	64 240,00	30.9.2025
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (dodatek č. 1 - inflace za rok 2023)	ha	73	1 100,00	80 300,00	30.9.2025
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					649 660,00	31.10.2025
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") (dodatek č. 1 - inflace za rok 2023)	ha	73	1 320,00	96 360,00	31.3.2026
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11) (dodatek č. 1 - inflace za rok 2023)	ha	1	9 240,00	9 240,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11) (dodatek č. 1 - inflace za rok 2023)	ha	1	5 280,00	5 280,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) (dodatek č. 1 - inflace za rok 2023)	ha	1	1 980,00	1 980,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona (dodatek č. 1 - inflace za rok 2023)	ha	73	1 375,00	100 375,00	31.3.2027
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ (dodatek č. 1 - inflace za rok 2023)	ks	2	16 500,00	33 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatel
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3) (dodatek č. 1 - inflace za rok 2023)	100 bm	1	3 300,00	3 300,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) (dodatek č. 1 - inflace za rok 2023)	ha	1	9 625,00	9 625,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) (dodatek č. 1 - inflace za rok 2023)	ha	1	5 500,00	5 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) (dodatek č. 1 - inflace za rok 2023)	ha	1	2 062,50	2 062,50	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					266 722,50	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ (dodatek č. 1 - inflace za rok 2023)	ha	73	1 100,00	80 300,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					80 300,00	xxxxx

Rekapitulace kalkulace ceny					
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč (dodatek č. 1 - inflace za rok 2023) (dodatek č. 2 více práce) (dodatek č. 3 méně práce)				649 660,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč (dodatek č. 1 - inflace za rok 2023)				266 722,50	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč (dodatek č. 1 - inflace za rok 2023)				80 300,00	
Celková cena bez DPH v Kč (dodatek č. 1 - inflace za rok 2023) (dodatek č. 2 více práce) (dodatek č. 3 méně práce)				996 682,50	
DPH 21% v Kč				209 303,33	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč (dodatek č. 1 - inflace za rok 2023) (dodatek č. 2 více práce) (dodatek č. 3 méně práce)				1 205 985,83	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Klatovy

Datum: 30. 07. 2025

AGROPOZ CB s. r. o.

Místo: České Budějovice

Datum: 29. 07. 2025

"elektronicky podepsáno"

Jméno: Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová

Funkce: vedoucí Pobočky Klatovy

Jméno: Ing. Jaroslav Vrážek

Funkce: jednatel

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.