Dodatek č. 3

ke smlouvě o dílo č. 956-2022-508207, ze dne 17.10.2022

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění.

**1. SMLUVNÍ STRANY**

**(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový

úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín, na adrese 28. října 979/19, 405 01, Děčín.

Zastoupená: Mgr. Jaroslavou Kosejkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj.

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Jaroslavou Kosejkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj.

V technických záležitostech zastoupená: Bc. Petrou Černou, Pobočka Děčín.

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 727 967 219

E-mail: decin.pk@spu.gov.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)

**(„Objednatel“)**

a

**(2) GEPARD s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem v Praze 5, Štefánikova 77/52, IČO: 61499552, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 30558.

Zastoupená: Ing. Tomášem Krátkým

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Tomášem Krátkým

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXX

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXX

ID datové schránky: hxp776s

Bankovní spojení: FIO banka a.s.

Číslo účtu: 2300284681/2010

DIČ: CZ61499552

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako

„Smluvní strana“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo na zpracování Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Račice u Štětí (dále jen dodatek).

# Předmět a účel dodatku

* 1. Úprava ceny a rozsahu díla návrhových prací na základě skutečně provedených prací na vypracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“).
  2. U návrhových prací při vypracování plánu společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Račice u Štětí dochází ke změně počtu měrných jednotek podle skutečně provedených prací u dílčí části 6.3.1 i) a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy.

Kontrolou byl zjištěn nesoulad počtu MJ u části díla 6.3.1 i) a) Výškopisné zaměření zájmového území. Původní počet 30 MJ se tímto dodatkem snižuje o 8 MJ na skutečně provedených 22 MJ.

Smluvní strany se dohodly z uvedeného důvodu na tomto dodatku ke smlouvě o dílo.

Výše uvedené změny závazku ze smlouvy jsou řešeny v souladu s § 222 ZZVZ, dle ujednání v čl. 17. odst. 17.1. Smlouvy o dílo.

* 1. Na základě uvedených skutečností byla zhotovitelem dne 01. 07. 2025 podána žádost, která je evidována objednatelem pod č. j. SPU 270776/2025/508204/PT. Před podáním žádosti byla smluvními stranami odsouhlasena a dohodnuta změna počtu MJ.

1.4. Ve Smlouvě o dílo č. 956-2022-508207, respektive v její příloze, tak dochází k následujícím změnám počtu MJ a ceny:

a) původní znění:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 285 | 726,00 | 206 910,00 | **1.7.2025** |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy | ha | 30 | 1 210,00 | 36 300,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 48 | 1 210,00 | 58 080,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 0 | 11 000,00 | 0,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy | ks | 0 | 165 000,00 | 0,00 |

b) nové znění:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 285 | 726,00 | 206 910,00 | **1.7.2025** |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy | ha | 22 | 1 210,00 | 26 620,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 48 | 1 210,00 | 58 080,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 0 | 11 000,00 | 0,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy | ks | 0 | 165 000,00 | 0,00 |

1.5. V článku 3. Cena díla odst. 3.1 Cena za řádné a včasné provedení Díla, se ceny upravují následovně:

* + - 1. původní znění dle Smlouvy:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek – Přípravné práce celkem bez DPH | 838 410,00 Kč |
| Hlavní celek – Návrhové práce celkem bez DPH | 631 257,00 Kč |
| Hlavní celek – Mapové dílo celkem bez DPH | 189 667,50 Kč |
| Celková cena díla bez DPH | **1 659 334,50 Kč** |
| DPH 21% | 348 460,25 Kč |
| Celková cena díla včetně DPH | **2 007 794,75 Kč** |

* + - 1. nové znění:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek – Přípravné práce celkem bez DPH | 838 410,00 Kč |
| Hlavní celek – Návrhové práce celkem bez DPH | 621 577,00 Kč |
| Hlavní celek – Mapové dílo celkem bez DPH | 189 667,50 Kč |
| Celková cena díla bez DPH | **1 649 654,50 Kč** |
| DPH 21% | 346 427,45 Kč |
| Celková cena díla včetně DPH | **1 996 081,95 Kč** |

1.6. Změna v osobě zastupující na straně objednatele.

Na straně objednatele dochází ke změně zástupce a osoby oprávněné jednat ve smluvních záležitostech takto:

Zastoupený: Mgr. Jaroslavou Kosejkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Jaroslava Kosejková, ředitelka KPÚ

pro Ústecký kraj

1.7. Ostatní ujednání původní smlouvy o dílo se nemění.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí smlouvy č. 956-2022-508207 ze dne 17.10.2022, pro zpracování návrhu KoPÚ v k. ú. Račice u Štětí.
  2. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 je příloha č. 1 – Položkový výkaz činností.
  3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
  4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Teplicích dne 29.07.2025 | V Praze dne 24.07.2025 |
| Za objednatele: | Za zhotovitele: |
| *„elektronicky podepsáno“* |  |
| Mgr. Jaroslava Kosejková  ředitelka KPÚ pro Ústecký kraj  Státního pozemkového úřadu | Ing. Tomáš Krátký  jednatel GEPARD s.r.o. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha č. 1 k dodatku č. 3 ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Račice u Štětí** | | | | | | |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole | bod | 13 | **1 400,00** | 18 200,00 | 31.3.2023 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 0 | **10 000,00** | 0,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 248 | **500,00** | 124 000,00 | 30.6.2023 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty – vícepráce | ha | 8 | **1000,00** | 8000,00 | **28.2.2025** |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 28 | **1 200,00** | 33 600,00 | 30.6.2023 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 144 | **2 750,00** | 396 000,00 | 30.10.2023 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 5 | **4 400,00** | 22 000,00 | 30.10.2023 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 278 | **385,00** | 107 030,00 | 30.11.2023 |
| Rozbor současného stavu – vícepráce | ha | 8 | **423,50** | 3 388,00 | **28.2.2025** |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 278 | **440,00** | 122 320,00 | 1.3.2024 |
| Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků – vícepráce | ha | 8 | **484,00** | 3 872,00 | **28.2.2025** |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **838 410,00** | **1.3.2024** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 285 | **726,00** | 206 910,00 | **1.7.2025**  **1.7.2025** |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy | ha | 22 | **1 210,00** | 26 620,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 48 | **1 210,00** | 58 080,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 0 | **11 000,00** | 0,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy | ks | 0 | **165 000,00** | 0,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha | ha | 1 | 5 082,00 | 5 082,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha | ha | 1 | 2 904,00 | 2 904,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha | ha | 1 | 1 089,00 | 1 089,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 285 | **968,00** | 275 880,00 | **1.7.2026** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **12 100,00** | 24 200,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice | 100 bm | 1 | 9 075,00 | 9 075,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha | ha | 1 | 6 776,00 | 6 776,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha | ha | 1 | 3 630,00 | 3 630,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha | ha | 1 | 1 331,00 | 1 331,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | 621 577,00 | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 285 | **665,50** | 189 667,50 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  |  | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 838 410,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 621 577,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 189 667,50 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 649 654,50** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 346 427,45 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **1 996 081,95** |  |
|  | | | | | | |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad** | | | | **GEPARD s.r.o.** | | |
| Místo: Teplice | | | | Místo: Praha | | |
| Datum: 29.07.2025 | | | | Datum: 24.07.2025 | | |
|  | | | |  | | |
| *„elektronicky podepsáno“* | | | |  | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |
| Jméno: Mgr. Jaroslava Kosejková | | | | Jméno: Ing. Tomáš Krátký | | |
| Funkce: ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj | | | | Funkce: jednatel společnosti | | |
|  | | | |  | | |
| **Poznámka:** | |  |  |  |  |  |
|  | nevyplňovat |  |  |  |  |  |
|  | DTR – dokumentace technického řešení PSZ |  |  |  |  |  |