

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Sídlo:	Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., Ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k.ú. Nová Ves u Strakonic, Víška u Strakonic a Lhota pod Kůstrým
Sp. značka / č.j.:	SP4021/2025-505101 / SPU 301482/2025
UID dokumentu:	spudms00000015786366
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území **Nová Ves u Strakonic, k.ú. Víška u Strakonic a k.ú. Lhota pod Kůstrým**, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Nová Ves u Strakonic, k.ú. Víška u Strakonic a k.ú. Lhota pod Kůstrým, mimo zastavěné území obce. Lesní celky situované v různých částech k.ú. budou součástí obvodu KoPÚ, jako pozemky řešené dle zákona č. 139/2002 Sb. v pl. znění, vyjma lesního komplexu v JZ části k.ú. Lhota pod Kůstrým. **Předpokládaná výměra řešeného území v KoPÚ je 832 ha** (z toho 219 ha pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., v pl. znění).

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 4 262 280,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s.r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	4 279 400,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96 měsíců

Nabídka č. 2 – společná nabídka

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Pavel Dvořáček
Sídlo:	391 01 Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty
Právní forma:	fyzická osoba
IČO:	65945735
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jindřich Jíra
Sídlo:	395 01 Pacov
Právní forma:	fyzická osoba
IČO:	43820654
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	4 888 310,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPOZ CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	28148916
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	5 294 400,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96 měsíců

Nabídka č. 4 - společná nabídka

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Jiráskovo náměstí 247/31, 326 00 Plzeň (v OR)
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25233025

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	4 262 280,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	4 743 950,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	allGEO s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26349469
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	4 745 171,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96 měsíců

Nabídka č. 7 – společná nabídka

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Plavec – Michalec s.r.o.
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26042452
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Josef Honz
Sídlo:	Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma:	fyzická osoba
IČO:	48223981
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	5 312 748,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo:	Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	61682764
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	4 861 500,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96 měsíců

Nabídka č. 9 – zneplatněna dodavatelem

Nabídka č. 10

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	4 690 850,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	allGEO s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26349469
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona - nesplnění dílčích limitů nabídkových cen stanovených v článku 3.3 zadávací dokumentace	

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Společná nabídka

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Jiráskovo náměstí 247/31, 326 00 Plzeň (v OR)

Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25233025
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323

Odůvodnění výběru:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel hodnotil ekonomickou výhodnost na základě dvou kritérií: nejnižší nabídkové ceny bez DPH a délky záruční lhůty v měsících. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 4 dodavatelů **GROMA PLAN s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.** Zadavatel posoudil nabídku z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatoval, že požadavky jsou splněny. Současně zadavatel posoudil nabídkovou cenu dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, dále dle zadávací dokumentace a konstatoval, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Jedná se o zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v jednom katastrálním území.

V Českých Budějovicích dne 29.07.2025

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj