

DODATEK Č.1

ke smlouvě o dílo č. smlouvy objednatele 1162-2023-523101, ze dne 6. 10. 2023 („**Smlouva**“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, na adrese Hroznová 17, 603 00 Brno
Zastoupená: Ing. Pavlem Zajíčkem ředitelem KPÚ pro JmK

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem KPÚ pro JmK

V technických záležitostech zastoupená: Ing. et Ing. Luděk Drápal, MBA, Pobočka Břeclav
Ing. Simona Konečná, Pobočka Břeclav

Kontaktní údaje:

Tel.: 727 956 366

E-mail: breclav.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

(2) **GEOREAL spol. s r. o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň, IČO: 40527514, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442.

Zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxx

E-mail: [xxx](#)

ID datové schránky: s85762s

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0720092329/0800

DIČ: CZ40527514

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. PREAMBULE

Předmětem tohoto Dodatku ke Smlouvě o dílo na **komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Poštorná** jsou:

- personální změny na straně objednatele
- navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněného Českým statistickým úřadem, pro části díla, které doposud nebyly provedeny a s jejichž provedením není zhotovitel v prodlení

2. PERSONÁLNÍ ZMĚNY

S účinností ke dni 1. 11. 2024 se novým ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj stal Ing. Pavel Zajíček a novým vedoucím Pobočky Břeclav se stal Ing. et Ing. Luděk Drápal, MBA. Z těchto důvodů došlo k úpravě údajů na straně objednatele.

3. INFLACE

O navýšení jednotkových položkových cen požádal zhotovitel dopisem ze dne 8.10.2024 v souladu s čl. 3 odst. 3.6 Smlouvy. Zhotovitel může požádat o navýšení ceny měrných jednotek, pokud průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok. Dle informace zveřejněné Českým statistickým úřadem průměrná roční míra inflace v roce 2023 dosáhla 10,7 %. Proto v souladu s čl. 3.6 Smlouvy se tímto Dodatkem provádí navýšení cen (Měrných jednotek) všech dosud neprovedených částí Díla o 10 %, jak je uvedeno v příloženého položkovém výkazu, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku. V žádné dílčí části Díla není zhotovitel v prodlení.

Celková cena díla se **navyšuje o 883 550,00 Kč bez DPH.**

Na základě výše uvedeného se mění znění článku:

3.1. V článku 3.1 smlouvy o dílo se mění Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	xxx Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	xxx Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	xxx Kč
Celková cena Díla bez DPH	9 719 050,00 Kč
DPH 21 %	2 041 000,50 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	11 760 050,50 Kč

3.2. Mění se a nově zní příloha ke smlouvě o dílo č. smlouvy objednatele 1162-2023-523101 – Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem se nemění.

4.2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

4.3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

Příloha č.1 k dodatku č. 1 – Položkový výkaz činností

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Místo: Brno
Datum: 21.11.2024

GEOREAL spol. s r. o.
Místo: Plzeň
Datum: 20.11.2024

„podepsáno elektronicky“

Ing. Pavel Zajíček
ředitel KPÚ pro JMK

„podepsáno elektronicky“

Jméno: Martin Vondráček
Funkce: jednatel

Za správnost: Ing. Lucie Kuchtíčková

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Poštorná

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	15	xxx	xxx	31.5.2025
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	670	xxx	xxx	31.5.2025
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	1070	xxx	xxx	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	88	xxx	xxx	30.11.2025
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona 12)	100 bm	1	xxx	xxx	30.11.2025
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	970	xxx	xxx	31.5.2025
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	1740	xxx	xxx	31.5.2025
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1740	xxx	xxx	31.1.2026
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					xxx	31.1.2026
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	1740	xxx	xxx	31.5.2027
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	120	xxx	xxx	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	180	xxx	xxx	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	1	xxx	xxx	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	xxx	xxx	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	xxx	xxx	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	xxx	xxx	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	xxx	xxx	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	1740	xxx	xxx	31.8.2028
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	xxx	xxx	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	xxx	xxx	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	xxx	xxx	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	xxx	xxx	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	xxx	xxx	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					xxx	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	1740	xxx	xxx	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					xxx	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					xxx	

2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				xxx	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				xxx	
Celková cena bez DPH v Kč				9 719 050,00	
DPH 21% v Kč				2 041 000,50	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč				11 760 050,50	