

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Sídlo:	Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3
Zastoupený:	Ing. Jiří Veselý, ředitel
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	KoPÚ Radošovice u Vlašimi
Sp. značka / č. j.:	SP5187/2025-537103 / SPU 304554/2025
UID:	spudms00000015790540
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, jako zadavatel výše uvedené veřejné zakázky, obdržel níže uvedenou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v následujícím znění:

Dotaz ze dne 24.07.2025:

Vážený zadavateli,

chtěl bych Vás požádat o doplnění zadávací dokumentace o následující informace:

- celkový počet vlastníků v řešeném území*
- celkový počet oprávněných osob z jiných právních vztahů v řešeném území*
- celkovou použitelnou výměru státní a obecní půdy pro společná zařízení.*

Dále se domnívám, že vedení obvodu pozemkové úpravy údolnicí toků Chotýšanka a Lipinský by bylo vhodné z Vaší strany přehodnotit s ohledem na přístupnost pozemků, předpokládaným obvodem pozemkové úpravy vznikají v údolí obtížně zpřístupnitelné až nepřístupné plochy.

Děkuji.

Zadavatel k uvedené žádosti, i přes doručení po lhůtě k podání žádostí o vysvětlení dle bodu 3.4 Zadávací dokumentace, podává následující vysvětlení:

K vašemu dotazu o doplnění zadávací dokumentace Vám sdělujeme, že

- celkový počet vlastníků v řešeném území je **250**
- celkový počet oprávněných osob z jiných právních vztahů je **32**
- celková použitelná výměra státní a obecní pro společná zařízení je cca **4,3 %** z řešeného území (tedy **32 ha z celkem 756 ha**)

V případě pozemků v údolnici Chotýšanky jsme zohlednili, že tok meandruje v jiném korytě, než odpovídá KN a zahrnuté řešené okolní pozemky jsou přístupné ze sousedního k.ú. Bílkovice, v případě údolnice Lipinského potoka by nezahrnutím zmiňovaných pozemků zůstaly patrně nepřístupné pozemky vlastníků v k.ú. Ctiboř. Situace je na diskusi s

ČESKÁ REPUBLIKA – STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

projektantem s přihlédnutím k velikosti pozemků a počtu jejich vlastníků. Přístupnost pozemků je možné případně zajistit též přes věcná břemena.

Pobočka Benešov aktuálně trvá na trase vedení předpokládaného obvodu – cílem je vypořádání pozemků pod vodními toky a zároveň vymezení koryta toků dle stávajícího stavu.

Termín pro podání nabídky zůstává nezměněn.

V Praze dne 25.07.2025

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Jiří Veselý

ředitel KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha