

## DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

(číslo smlouvy objednatele 1120-2023-504201, uzavřené dne 10.10.2023)

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Veselá u Rokycan“, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPU“) v k.ú. Veselá u Rokycan (dále jen „**smlouva**“).

### Objednatel:

Fakturační adresa:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Adresa:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen „**objednatel**“)

a

### Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Vedoucí týmu:

Zástupce vedoucího týmu:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen „**zhotovitel**“),

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj,  
Pobočka Plzeň**

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00  
Praha – Žižkov

Ing. Janou Horovou, vedoucí Pobočky Plzeň

Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň

Bc. Jaroslava Šrámková, , vyšší rada Pobočky Plzeň  
Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň

+ 420 727 956 822;

plzen.pk@spu.gov.cz

z49per3

Česká národní banka

3723001/0710

013 12 774

není plátcem DPH

### **GEO Hrubý spol. s r.o.**

Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň

Ing. Zdeňkem Hrubý

Ing. Zdeněk Hrubý

xxxxx

xxxxx

xxxxx

xxxxx

xxxxx

7s47464

KB

21106-381/0100

25227751

CZ25227751

## PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“) je změna ceny za provedení díla. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 20.2 smlouvy analogicky s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. V rámci postupujícího zpracovávání etapy plnění 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. bylo zjištěno, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny jednotek mnohých etap plnění co do počtu měrných jednotek. Tyto změny byly projednány a odsouhlaseny na kontrolním dni 05. 03. 2025. Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap pozemkové úpravy v k.ú. Veselá u Rokycan tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
3. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
4. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

## PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny v níže uvedených etapách: 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., 6.2.7 Rozbor současného stavu, 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků, 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“), 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona a 6.4 Mapové dílo.
2. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně celkové ceny díla

|                                                               |                        |
|---------------------------------------------------------------|------------------------|
| Původní celková cena díla bez DPH (dle Dodatku č. 1)          | 2 083 400,- Kč         |
| Méněpráce bez DPH                                             | 0,-Kč                  |
| Vícepráce bez DPH                                             | 30 580,- Kč            |
| <b>Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku</b> | <b>2 113 980,- Kč</b>  |
| DPH 21%                                                       | 443 935,80 Kč          |
| <b>Celková cena díla včetně DPH</b>                           | <b>2 557 915,80 Kč</b> |

|                                              | Hlavní celek / dílčí část                                                                                                       | MJ     | Počet MJ | Cena za MJ bez DPH v Kč | Cena bez DPH celkem v Kč | Stávající platné termíny | Nové aktualizované termíny |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 6.2 Hlavní celek 1 „Přípravné práce“         |                                                                                                                                 |        |          |                         |                          |                          |                            |
| 6.2.4                                        | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | + 6      | 1 980,00                | 11 880,00                | 30.9.2025                | ----                       |
| 6.2.7                                        | Rozbor současného stavu                                                                                                         | ha     | + 4      | 550,00                  | 2 200,00                 | 30. 1. 2026              | ---                        |
| 6.2.8                                        | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků                                                                                  | ha     | + 4      | 770,00                  | 3 080,00                 | 28. 2. 2026              | ---                        |
| <b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b> |                                                                                                                                 |        |          |                         | <b>17 160,00</b>         |                          |                            |

|                                      |                                                                                       |    |     |          |          |                                     |     |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----------|----------|-------------------------------------|-----|
| 6.3 Hlavní celek 2 „Návrhové práce“  |                                                                                       |    |     |          |          |                                     |     |
| 6.3.1                                | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")                                         | ha | + 5 | 1 100,00 | 5 500,00 | 28. 2. 2027                         | --- |
| 6.3.2                                | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | + 4 | 1 100,00 | 4 400,00 | 28. 2. 2028                         | --- |
| „Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč |                                                                                       |    |     |          | 9 900,00 |                                     |     |
| 6.4                                  | Hlavní celek 3 „Mapové dílo“                                                          | ha | + 4 | 880,00   | 3 520,00 | do 3 měsíců od výzvy<br>Objednatele | --- |
| „Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč    |                                                                                       |    |     |          | 3 520,00 |                                     |     |

3. Předmětem dodatku je také změna e-mailové adresy za objednatele v souladu s usnesením vlády České republiky číslo 23 ze dne 11. ledna 2023, o záměru migrace na jednotnou doménu a vytvoření jednotné vizuální identity ústředních orgánů státní správy a souvisejícího harmonogramu migrace ústředních orgánů státní správy na jednotnou státní doménu gov.cz jsou zaměstnancům SPÚ nastaveny jako primární e-mailové adresy pro příjem a odesílání e-mailů adresy ve tvaru @spu.gov.cz. Nyní je nově uvedena e-mailová adresa následovně: [plzen.pk@spu.gov.cz](mailto:plzen.pk@spu.gov.cz).

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
- SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání smlouvy a skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Plzni dne 28. 07. 2025

V Plzni dne 23. 07. 2025

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
Ing. Jana Horová

.....  
Ing. Zdeněk Hrubý

vedoucí Pobočky Plzeň  
Státní pozemkový úřad

jednatel  
GEO Hrubý spol. s r.o.

Administrátor VZ/v souladu s MP: Ing. Lucie Miko

**Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 2 ke SOD č. 1120-2023-504201 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Veselá u Rokycan**

|                                              | Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku                                                                                         | Měrná jednotka | Počet Měrných jednotek | Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč | Cena bez DPH celkem v Kč | Termín předání k akceptačnímu řízení   |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|
| <b>6.2</b>                                   | <b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>                                                                                          |                |                        |                                      |                          |                                        |
| 6.2.1                                        | Revize stávajícího bodového pole                                                                                                 | bod            | 24                     | 1 650,00                             | 39 600,00                | 30. 06. 2025                           |
| 6.2.2                                        | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty                                                                     | ha             | 272                    | 880,00                               | 239 360,00               | 30. 07. 2025                           |
|                                              | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech                                                                    | ha             | 1                      | 11 000,00                            | 11 000,00                |                                        |
| 6.2.4                                        | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.  | 100 bm         | 121                    | 1 980,00                             | 239 580,00               | 30. 09. 2025                           |
| 6.2.5                                        | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona                                                                              | 100 bm         | 3                      | 5 500,00                             | 16 500,00                | 30. 09. 2025                           |
| 6.2.6                                        | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů              | 100 bm         | 3                      | 6 600,00                             | 19 800,00                | 30. 09. 2025                           |
| 6.2.7                                        | Rozbor současného stavu                                                                                                          | ha             | 277                    | 550,00                               | 152 350,00               | 30. 01. 2026                           |
| 6.2.8                                        | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků                                                                                   | ha             | 277                    | 770,00                               | 213 290,00               | 28. 02. 2026                           |
| <b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b> |                                                                                                                                  |                |                        |                                      | <b>931 480,00</b>        | <b>28. 02. 2026</b>                    |
| <b>6.3</b>                                   | <b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>                                                                                           |                |                        |                                      |                          |                                        |
| 6.3.1                                        | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")                                                                                    | ha             | 277                    | 1 100,00                             | 304 700,00               | 28. 02. 2027                           |
| 6.3.1 i) a)                                  | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy                                                                  | ha             | 20                     | 4 400,00                             | 88 000,00                |                                        |
| 6.3.1 i) b)                                  | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy                        | 100 bm         | 15                     | 3 300,00                             | 49 500,00                |                                        |
|                                              | DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm         | 5                      | 11 000,00                            | 55 000,00                |                                        |
| 6.3.2 h)                                     | Aktualizace PSZ                                                                                                                  | ha             |                        |                                      |                          |                                        |
| 6.3.2 h) i)                                  | Aktualizace PSZ do 10 ha                                                                                                         | ha             | 1                      | 7 590,00                             | 7 590,00                 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii)                                 | Aktualizace PSZ do 50 ha                                                                                                         | ha             | 1                      | 4 290,00                             | 4 290,00                 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii)                                | Aktualizace PSZ nad 50 ha                                                                                                        | ha             | 1                      | 1 595,00                             | 1 595,00                 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2                                        | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona                                            | ha             | 277                    | 1 100,00                             | 304 700,00               | 28. 02. 2028                           |
| 6.3.3                                        | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ                                                                                      | ks             | 2                      | 22 880,00                            | 45 760,00                | do 1 měsíce od výzvy Objednatele       |
| 6.3.4                                        | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice                                                                                 | 100 bm         | 11                     | 5 830,00                             | 64 130,00                | do 3 měsíců od výzvy Objednatele       |
| 6.3.5                                        | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení                                                                                 | ha             |                        |                                      |                          |                                        |
| 6.3.5 i)                                     | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha                                                                        | ha             | 1                      | 7 590,00                             | 7 590,00                 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele       |
| 6.3.5 ii)                                    | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha                                                                        | ha             | 1                      | 4 290,00                             | 4 290,00                 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele       |
| 6.3.5 iii)                                   | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha                                                                       | ha             | 1                      | 1 595,00                             | 1 595,00                 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele       |
| <b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>  |                                                                                                                                  |                |                        |                                      | <b>938 740,00</b>        | <b>xxx</b>                             |
| <b>6.4</b>                                   | <b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>                                                                                              | ha             | 277                    | 880,00                               | 243 760,00               | do 3 měsíců od výzvy Objednatele       |
| <b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>     |                                                                                                                                  |                |                        |                                      | <b>243 760,00</b>        | <b>xxx</b>                             |
| <b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>           |                                                                                                                                  |                |                        |                                      |                          |                                        |
| 1.                                           | Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč                                                                                               |                |                        |                                      | 931 480,00               |                                        |
| 2.                                           | Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč                                                                                               |                |                        |                                      | 938 740,00               |                                        |
| 3.                                           | Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč                                                                                               |                |                        |                                      | 243 760,00               |                                        |
| <b>Celková cena bez DPH v Kč</b>             |                                                                                                                                  |                |                        |                                      | <b>2 113 980,00</b>      |                                        |
| DPH 21% v Kč                                 |                                                                                                                                  |                |                        |                                      | 443 935,80               |                                        |
| <b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>     |                                                                                                                                  |                |                        |                                      | <b>2 557 915,80</b>      |                                        |