DODATEK Č. 1

SMLOUVY O DÍLO

č. smlouvy objednatele 1163-2024-541100, č. smlouvy zhotovitele 4020/2024 ze dne 22.10.2024

(dále jen „Dodatek")  
uzavřený

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „NOZ")

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, na adrese U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec.

Zastoupená: Ing. Bohuslavem Kabátkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu

pro Liberecký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Bohuslavem Kabátkem, ředitelem Krajského

pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Tomášem Mačkem,

vedoucím Pobočky Liberec

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 725 548 197

E-mail: t.macek@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

**GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky,

se sídlem Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram, IČO: 61682764, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 37161

Zastoupená: Ing. Vladimírem Luksem – jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Vladimírem Luksem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxx

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 xxx xxx xxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: eep75pz

**Bankovní spojení:** Moneta Money Bank a.s.

Číslo účtu: 237001749/0600

DIČ: CZ61682764

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely smlouvu o dílo (dále jen „smlouva") jejímž předmětem je zhotovení návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. **Lázně Kundratice** na základě výsledku zadávacího řízení podle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Článek II.

Předmět Dodatku

Tímto dodatkem se provádí úprava počtu měrných jednotek dílčích částí 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.7, 6.2.8, 6.3.1, 6.3.2 a 6.4.

* Na zjišťování v únoru 2025 vyplynula dohoda o změně obvodu kolem družstevních budov a nutnosti nového ZPH až po vyřešení ZPH určitých vlastníků.
* Do zjišťování v březnu 2025 nebyl vyřešen způsob změny obvodu z důvodu nepozvaných vlastníků a k dohodě SPÚ a KP došlo až na zjišťování v březnu 2025
* Dodatečné zjišťování bylo v dubnu 2025, kde byla domluvena změna u družstva a změna z důvodu nepozvaných vlastníků duplicitního vlastnictví. Domluveno další dodatečné zjišťování…
* Dohoda, že za zemřelého vlastníka bude pozván znovu nový vlastník na další ZPH, včetně zjišťování duplicitního pozemku
* Další dodatečné ZPH v červnu 2025… z důvodu řešení duplicitního pozemku + řešení za zemřelého vlastníka a jeho potencionálních dědiců

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Hlavní celek / dílčí část |  | Smluvní počet MJ | Aktualizovaný počet MJ |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. | | 197 | **220** |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona 12) | | 28 | **45** |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů | | 232 | **231** |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | | 446 | **427** |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | | 446 | **427** |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“) | | 441 | **427** |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | | 441 | **427** |
| 6.4 | Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ | | 446 | **427** |

Změna se provádí v souladu s § 222 odst. 4.

Celková výše navýšení závazku ze smlouvy o dílo činí 84 100,00 Kč bez DPH.

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce" celkem bez DPH | 1 781 200,00 Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce" celkem bez DPH | 1 318 000,00 Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo" celkem bez DPH | 213 500,00 Kč |

Vzhledem k výše uvedené změně, se mění rekapitulace ceny za provedení díla, uvedená v článku 3., bodě 3.1. smlouvy, takto:

|  |  |
| --- | --- |
| Celková cena Díla bez DPH | 3 312 700,00 Kč |
| DPH 21 % | 695 667,00 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | 4 008 367,00 Kč |

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů **(„ZRS"),** smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 – Položkový výkaz činností

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s. r.o.**

Místo: Liberec Místo: Příbram

Datum: časové razítko Datum: viz elektronický podpis

**17. 07. 2025** **16. 07. 2025**

*„Podepsáno elektronickým podpisem*

*s časovým razítkem“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Bohuslav Kabátek Jméno: Ing. Vladimír Luks

ředitel KPÚ pro Liberecký kraj jednatel GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.

**Příloha č.1 Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 1163-2024-541100 - Položkový výkaz činností**

**Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Lázně Kundratice a v navazující části k.ú. Chrastná**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč** | **Cena bez DPH celkem v Kč** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole | bod | 18 | **2 000,00** | 36 000,00 | 30.05.2025 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 1 | **5 000,00** | 5 000,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 377 | **800,00** | 301 600,00 | 30.05.2025 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 69 | **1 000,00** | 69 000,00 |
| 6.2.3 | Vektorizace vlastnické mapy | ha | 0 |  |  |  |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 220 | **2 600,00** | 572 000,00 | 31.07.2025 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona 12) | 100 bm | 45 | **5 000,00** | 225 000,00 | 31.07.2025 |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů | 100 bm | 231 | **1 000,00** | 231 000,00 | 31.07.2025 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 427 | **400,00** | 170 800,00 | 31.12.2025 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 427 | **400,00** | 170 800,00 | 31.12.2025 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 781 200,00** | **31.12.2025** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 427 | **1 500,00** | 640 500,00 | 30.11.2026 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy | ha | 3 | **2 000,00** | 6 000,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 20 | **1 000,00** | 20 000,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 3 | **5 000,00** | 15 000,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy | ks | 3 | **50 000,00** | 150 000,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | 1 | **6 800,00** | 6 800,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | 1 | **6 800,00** | 6 800,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | 1 | **1 400,00** | 1 400,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 427 | **1 000,00** | 427 000,00 | 31.12.2027 |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **12 500,00** | 25 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice | 100 bm | 1 | **7 500,00** | 7 500,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 1 | **6 800,00** | 6 800,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | 1 | **3 800,00** | 3 800,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 1 | **1 400,00** | 1 400,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 318 000,00** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 427 | **500,00** | 213 500,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **213 500,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 1 781 200,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 1 318 000,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 213 500,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **3 312 700,00** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 695 667,00 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **4 008 367,00** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad** | **GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.** |
| Místo: Liberec | Místo: Příbram |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Ing. Bohuslav Kabátek  funkce: ředitel Krajského pozemkového úřadu  pro Liberecký kraj | Ing. Vladimír Luks  funkce: jednatel |