

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Polní cesta CHN1 v k.ú. Růžená
Sp. značka / č.j.:	SPU 251411/2025 / SPU 304177/2025
UID dokumentu:	spuess98028eb1
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Základním účelem a předmětem veřejné podlimitní zakázky na stavební práce je realizace prvků plánů společných zařízení podle schváleného návrhu komplexních úprav v katastrálním území Růžená.

Jedná se o realizaci polní cesty CHN1 (p.č.2266). Polní cesta je navržena jako hlavní, jednopruhová, kategorie P 4,5/30. Délka polní cesty je 451,9 m. Šířka polní cesty je navržena 3,5 m a 2x0,5 m šterkové krajnice. Součástí je sjezd na pozemek. V křížení s vodotečí Čenkovský potok je navržena výměna trubního propustku DN 800 za propustek DN 1000 v délce 6,5 m včetně nových čel propustku.

Součástí realizace stavebních prací dále je:

- geodetické vytyčení před zahájení realizace stavebních prací
- geodetické zaměření skutečného provedení díla
- vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) a v jednom digitálním vyhotovení

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 7 807 867,96 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	EUROVIA CZ a.s.
Sídlo:	U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4 - Michle
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	452 74 924
Nabídková cena bez DPH:	8 319 839,71 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	PORR a.s.
Sídlo:	Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 - Strašnice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	430 05 560
Nabídková cena bez DPH:	7 807 867,96 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	SWIETELSKY stavební s.r.o.
Sídlo:	Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	480 35 599
Nabídková cena bez DPH:	11 356 214,29 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	PORR a.s.
Sídlo:	Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 - Strašnice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	430 05 560

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 3 elektronicky podané nabídky. Komise zahájila svoji činnost dne 17. 7. 2024 na základě jejího svolání zadavatelem. Komise na svém 1. jednání provedla mimo jiné hodnocení nabídek. Komise posoudila nabídkové ceny dle čl. 2.3 Zadávací dokumentace, kde zadavatel stanovil:

- maximální limit pro nabídkovou cenu ve výši **14 066 800,00 Kč bez DPH**, kterou je účastník oprávněn nabídnout,

- pevnou výši nabídkové ceny **6 394 000,00 Kč bez DPH**, pod jejíž úrovní budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení.

Žádný z účastníků řízení takto stanovené limity nepřekročil.

Komise dále kontrolovala vyplněné soupisy prací, dodávek a služeb předložených v nabídkách ve formátu *.unixml a týdenní harmonogramy postupu prací ve formátu (*.doc. nebo *.xls.) u účastníka řízení **PORR a.s.**

Kontrolou nabídky tohoto účastníka zadávacího řízení komise zjistila, že předložený soupis prací, dodávek a služeb ve formátu *.unixml je v souladu s požadavky zadavatele i zadávací dokumentace. Naopak předložený týdenní harmonogram postupu prací není v souladu s požadavky zadavatele i zadávací dokumentace.

Zadavatel kontroloval splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u dodavatele, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě = **PORR a.s.**

Komise posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení u účastníka **PORR a.s.** a konstatovala, že předložená nabídka tyto podmínky splňuje.

Na základě závěru 1. jednání komise konaného dne 17. 7. 2025 byla účastníku zadávacího řízení společnosti **PORR a.s.** zaslána dne 17. 7. 2025, pod č.j. SPU 292960/2025 žádost o písemné doplnění nabídky (úpravu týdenního harmonogramu postupu prací dle Zadávací dokumentace a Návrhu smlouvy o dílo).

Zadavatel obdržel upravený dokument dne 21. 7. 2025 pod č.j. SPU 295392/2025.

Komise na svém 2. jednání konstatovala, že předložené dokumenty splňují požadavky zadavatele a komise mohla dále pokračovat v prověření střetu zájmů dodavatele.

Komise se zabývala prověřením, zda posuzovaný dodavatel **PORR a.s.**, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě, splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení a není ve střetu zájmů. Po provedeném posouzení komise konstatovala, že u posuzovaného dodavatele neshledala střet zájmů. Posuzovaný dodavatel nebyl v Sankčních seznamech Evropské unie nalezen.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název:	Obalovna Havlíčkův Brod s.r.o.
Sídlo:	Bratří Štefanů 492/63, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	067 44 222

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 25. 7. 2025

„elektronicky podepsáno“

.....
Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.

ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu

v.z. Ing. Alena Procházková

zástupkyně ředitelky KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu