

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

(číslo smlouvy objednatele 1226-2023-504101, uzavřené dne 26.10.2023)

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Těně“, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Těně v Brdech (dále jen „smlouva“).

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
Zastoupený:	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Mgr. Pavla Tuháčková, , vyšší rada Pobočky Plzeň
Adresa:	náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Telefon:	+ 420 727 956 850;
E-mail:	plzensky.kraj@spu.gov.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	013 12 774
DIČ:	není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Zastoupený:	Ing. Tomášem Krátkým
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Tomáš Krátký
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxx
Telefon:	xxxxx; xxxx
E-mail:	xxxxx
ID DS:	hxp776s
Bankovní spojení:	FIO banka a.s.
Číslo účtu:	2300284681/2010
IČ:	61499 552
DIČ:	CZ61499552

(dále jen „zhotovitel“),

objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“.

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“) je změna ceny za provedení díla. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 20.2 smlouvy analogicky s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. V rámci postupujícího zpracovávání etapy plnění 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. bylo zjištěno, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné, i v souvislosti s požadavky katastrálního úřadu, změny jednotek mnohých etap plnění co do počtu měrných jednotek. Na jednání před zjišťováním hranice obvodu pozemkové úpravy byl vznesen požadavek na změnu průběhu katastrálních (obecních) hranic s ohledem na skutečný stav. Požadavek na změnu průběhu katastrálních hranic byl před zjišťováním hranic projednán se zástupcem SPÚ a s dotčenými obcemi. V rámci zjišťování průběhu hranic byla budoucí nová katastrální hranice stanovena za účasti zástupců obcí v terénu. Nová budoucí katastrální hranice současně tvoří obvod pozemkové úpravy. Na základě provedených jednání a zjišťování hranic je zpracována dokumentace k návrhu změny hranice k.ú. mezi k.ú. Těně v Brdech a Zaječov v Brdech a mezi k.ú. Těně v Brdech a Nepomuk v Brdech. Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap pozemkové úpravy v k.ú. Těně v Brdech tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
3. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
4. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny v níže uvedených etapách: *6.2.2 Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech, 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., 6.2.6 Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů, 6.2.7 Rozbor současného stavu, 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků, 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“), 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona, 6.3.4 Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice a 6.4 Mapové dílo.*
2. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně celkové ceny díla

Původní celková cena díla bez DPH (dle Dodatku č. 1)	3 290 470,-Kč
Méněpráce bez DPH	5 500,- Kč
Vícepráce bez DPH	233 970,- Kč
Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku	3 518 940,- Kč
DPH 21%	738 977,40 Kč
Celková cena díla včetně DPH	4 257 917,40 Kč

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platné termíny	Nové aktualizované termíny
6.2 Hlavní celek 1 „Přípravné práce“							
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	+15	770,00	11 550,00	31.7.2025	---

6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	+ 6	3 850,00	23 100,00	30.6.2025	---
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	- 1	5 500,00	-5 500,00	31.7.2025	---
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	+ 15	242,00	3 630,00	30.9.2025	---
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	+ 15	165,00	2 475,00	15.12.2025	---
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					-5 500,-/ 40 755,-		
6.3 Hlavní celek 2 „Návrhové práce“							
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	+ 15	242,00	3 630,00	31.8.2026	---
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	+ 15	165,00	2 475,00	31.03.2027	---
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	+ 21	8 800,00	184 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele	---
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					190 905,-		
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	+ 15	154,00	2 310,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele	---
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					2 310,-		

- Dále je předmětem dodatku změna v technických záležitostech za objednatele je nyní oprávněna jednat Mgr. Pavla Tuháčková, vrchní odborný referent Pobočky Plzeň, tel.: + 420 727 956 799 a e-mail: pavla.tuhackova@spu.gov.cz.
- Předmětem dodatku je taktéž změna e-mailové adresy za objednatele v souladu s usnesením vlády České republiky číslo 23 ze dne 11. ledna 2023, o záměru migrace na jednotnou doménu a vytvoření jednotné vizuální identity ústředních orgánů státní správy a souvisejícího harmonogramu migrace ústředních orgánů státní správy na jednotnou státní doménu gov.cz jsou zaměstnancům SPÚ nastaveny jako primární e-mailové adresy pro příjem a odesílání e-mailů adresy ve tvaru @spu.gov.cz. Nyní je nově uvedena e-mailová adresa následovně: plzensky.kraj@spu.gov.cz.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatku č.1 zůstávají v platnosti.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
- SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Plzni dne 18. 07. 2025

V Praze dne 17. 07. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad

.....
Ing. Tomáš Krátký
jednatel
GEPARD s.r.o.

Administrátor VZ/v souladu s MP: Ing. Lucie Miko

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 2 ke Smlouvě č. 1226-2023-504101 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Těně v Brdech

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	6	2 500,00	15 000,00	31.8.2024
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	15	770,00	11 550,00	31.7.2025
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	1465	770,00	1 128 050,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	171	3 850,00	658 350,00	30.6.2025
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	4	5 500,00	22 000,00	31.7.2025
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	1480	242,00	358 160,00	30.9.2025
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1480	165,00	244 200,00	15.12.2025
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					2 437 310,00	31.1.2026
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	1480	242,00	358 160,00	31.8.2026
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha	-	-	-	-
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	1 694,00	1 694,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	968,00	968,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	330,00	330,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	1480	165,00	244 200,00	31.03.2027
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	22 000,00	44 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	23	8 800,00	202 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha	-	-	-	-
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	1 155,00	1 155,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	583,00	583,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	220,00	220,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					853 710,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	1480	154,00	227 920,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					227 920,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					2 437 310,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					853 710,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					227 920,00	
Celková cena bez DPH v Kč					3 518 940,00	
DPH 21% v Kč					738 977,40	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					4 257 917,40	