Váš dopis zn.:

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

**Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha**

**nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 - Žižkov**

Ze dne:

Ing. Zdeněk Bureš

XXXXXXXX

391 02 Sezimovo Úst

IČ: 73562939

Tel. XXXXXXXXX

Naše značka: **SPU 265437/2025**

Spisová zn.:

UID: **spuess9801f613**

Vyřizuje.: Ing. Petra Mikšíková

Tel.:725923106

ID DS: z49per3

E-mail: petra.miksikova@spu.gov.cz

Datum: 1.7.2025

**OBJEDNÁVKA č. 301/2025**

**Objednatel:**

**Česká republika-Státní pozemkový úřad**

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

IČO: 01312774

**Zhotovitel:**

Název: Ing. Zdeněk Bureš

IČO: 735 62 939

ID DS: XXXXX

Sídlo: XXXXXX, Sezimovo Ústí, 391 02

**Podle „Rámcové dohody č. j. SPU 222309/2024 ze dne 17. 6. 2024“** (dále jen „**Smlouva**“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáváme u Vás „**Znalecký posudek“:**

**KPÚ objednává zpracování znaleckého posudku pro ocenění náhradních pozemků.** Náhradní pozemky se oceňují v cenách dle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., v souladu se zákonem č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 11a odst. 14) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, budou pozemky nebo jejich části, které jsou určeny k zastavění schválenou územně plánovací dokumentací nebo rozhodnutím o umístění stavby, oceněny vždy jako pozemky stavební.

Ustanovení § 6 vyhlášky č. 85/1976 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužijí.

Znalec musí vycházet ze stavu pozemků „v němž se vydávají“ nikoliv ke stavu ke dni 24.6.1991, tzn. pozemky se oceňují podle jejich současného stavu. Je nutno ověřit, zda je pozemek celý nebo jeho část určena k zastavění (ať dle ÚPD či územního rozhodnutí). Detailním způsobem budou popsány důvody pro korekce ceny dle přílohy č. 7 příslušné Oceňovací vyhlášky a tyto své závěry podloženy přílohami (stanovisky stavebního úřadu, ortofotomapami, plány zasíťování, územními rozhodnutími a stavebními povoleními).

Oceněny budou všechny součásti pozemků a také příslušenství pozemků, pokud jsou ve vlastnictví státu, s nimiž je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

Upozorňujeme, že dle vyhlášky č. 316/1990 Sb. se cena stanovuje bez zaokrouhlení.

**Vzhledem ke skutečnosti, že vyhotovený znalecký posudek bude objednavatelem předložen v rámci soudních řízení, dále KPÚ uvádí jména žalobců a jejich právních zástupců tak, aby znalec mohl předem posoudit svoji možnou podjatost ve vztahu k těmto osobám ve smyslu § 18 zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, a to dle závazného doporučení ústředí SPÚ-oddělení tvorby cen a verifikací ze dne 26.2.2021, č.j. SPU 069440/2021/Sa.**

*Žalobci:*

1. *XXXXXXXXXX a XXXXXXXXXX, oba zastoupeni XXXXXXXXXX*
2. *XXXXXXXXXX, zastoupená XXXXXXXXXX*

Předmětem objednávky je ocenění náhradního pozemku v rozsahu:

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku Výměra

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Čisovice Čisovice 528 trvalý travní porost 3255**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Čisovice Čisovice 529 trvalý travní porost 2680**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Čisovice Čisovice 588/1 trvalý travní porost 1147**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Čisovice Čisovice 589/2 trvalý travní porost 3126**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Čisovice Čisovice 942 orná půda 17731**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Čisovice Čisovice 1068 orná půda 9567**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Čisovice Čisovice 1071/3 trvalý travní porost 2428**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Čisovice Čisovice 1249/3 orná půda 1421**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Čisovice Čisovice 1249/4 trvalý travní porost 23897**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Čisovice Čisovice 1255/6 trvalý travní porost 1518**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Čisovice Čisovice 1278 trvalý travní porost 6042**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Čisovice Čisovice 1286 orná půda 15466**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Čisovice Čisovice 1293 orná půda 2823**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Čisovice Čisovice 1301 orná půda 20357**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Čisovice Čisovice 1305 orná půda 2715**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Klínec Klínec 678/12 orná půda 4410**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Kytín Kytín 211 orná půda 4203**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Líšnice Líšnice u Prahy 310 orná půda 9207**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Líšnice Líšnice u Prahy 485/6 orná půda 3597**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Bojanovice Malá Lečice 233 orná půda 11468**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Bojanovice Malá Lečice 238/2 orná půda 11003**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Štěchovice Masečín 293/1 trvalý travní porost 4763**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Štěchovice Masečín 315/1 orná půda 559**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Štěchovice Masečín 318/6 orná půda 2501**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Štěchovice Masečín 318/8 orná půda 3030**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Štěchovice Masečín 318/10 orná půda 3060**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Štěchovice Masečín 331/13 orná půda 227**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Mníšek pod Brdy Mníšek pod Brdy 796 zahrada 786**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Mníšek pod Brdy Mníšek pod Brdy 1947/15 trvalý travní porost 5549**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Mníšek pod Brdy Mníšek pod Brdy 1996/4 trvalý travní porost 5105**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Mníšek pod Brdy Mníšek pod Brdy 1996/8 trvalý travní porost 3169**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Mníšek pod Brdy Mníšek pod Brdy 1996/22 trvalý travní porost 1890**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Mníšek pod Brdy Mníšek pod Brdy 2000/25 orná půda 2893**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Mníšek pod Brdy Mníšek pod Brdy 2033/7 orná půda 6627**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Mníšek pod Brdy Mníšek pod Brdy 2033/10 orná půda 2536**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Mníšek pod Brdy Mníšek pod Brdy 2033/25 orná půda 4203**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Mníšek pod Brdy Mníšek pod Brdy 2033/26 orná půda 957**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Mníšek pod Brdy Mníšek pod Brdy 2033/27 orná půda 952**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Mníšek pod Brdy Mníšek pod Brdy 2033/28 orná půda 971**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Mníšek pod Brdy Mníšek pod Brdy 2033/29 orná půda 11461**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Mníšek pod Brdy Mníšek pod Brdy 2042/21 trvalý travní porost 2438**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Mníšek pod Brdy Mníšek pod Brdy 2702/7 orná půda 1357**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Mníšek pod Brdy Mníšek pod Brdy 2702/11 orná půda 1135**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Slapy Přestavlky u Slap 77 trvalý travní porost 8127**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Slapy Přestavlky u Slap 80 trvalý travní porost 1146**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Slapy Přestavlky u Slap 480/2 ostatní plocha 486**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Slapy Přestavlky u Slap 501/3 trvalý travní porost 1719**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Řevnice Řevnice 3311/1 orná půda 417**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Řevnice Řevnice 3657/1 ostatní plocha 1354**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Řevnice Řevnice 3659/9 orná půda 6593**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Řevnice Řevnice 3663/6 orná půda 7304**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Petrov Sázava u Petrova 140/65 trvalý travní porost 1838**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Slapy Slapy nad Vltavou 196/31 orná půda 4761**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Slapy Slapy nad Vltavou 413/1 trvalý travní porost 1740**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Zahořany Zahořany u Mníšku pod Brdy 477/21 orná půda 14147**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Zvole Zvole u Prahy 221 orná půda 809**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Zvole Zvole u Prahy 230 orná půda 1633**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Zvole Zvole u Prahy 427 orná půda 10439**

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Specifické požadavky objednatele:**

**Pozemky ze stejného katastrálního území budou vždy oceněny v samostatném posudku (a ceny jednotlivých pozemků určeny vždy samostatně).**

**Cena služeb**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotovitele za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“.

**Celková cena za znalecký posudek činí… 58 950,- Kč bez DPH**

(11250+2200+2200+2600+2600+4800+1200+5200+5200+2200+2600+3900+2200)

**Součástí ZP je mimo jiné:**

* Znaleckou doložku podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a podle vyhlášky 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti v platném znění.
* Doložku dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
* Prohlášení o nepodjatosti.
* Objednávka zadavatele ZP.

**Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:**

**Termín předání:** Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá **nejpozději do 30 dní ode dne převzetí objednávky.**

**Forma odevzdání:** 2 x listinná podoba znaleckého posudku dle zákona č. 254/2019 Sb. Dále je požadován sken odevzdaného listinného originálu ve formátu PDF, u kterého nejsou požadovány náležitosti elektronické podoby dle zákona č. 254/2019 Sb. Elektronická podoba posudku (sken) ve formátu souboru PDF se musí shodovat s odevzdaným listinným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti.

**Místo a způsob doručení:** Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha,   
náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00, Praha 3

**Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):**

***Zhotovitel***

***Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby***

***Číslo účtu Zhotovitele***

**Adresa pro zaslání faktury:** Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha,   
náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00, Praha 3

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být objednatelem potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena.

**Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.**

S pozdravem

.................................................

**Ing. Jiří Veselý**

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Státního pozemkového úřadu

***Potvrzení návrhu Objednávky Poskytovatelem:***

***V Sezimovo Ústí, dne 16.07.2025***

***Ing. Zdeněk Bureš***

***………………………………………………..***

***podpis oprávněné osoby Poskytovatele***

**Přílohy:**

1. částečný výpis z katastru nemovitostí – LV č. 10002, k. ú. Čisovice
2. částečný výpis z katastru nemovitostí – LV č. 10002, k. ú. Klínec
3. částečný výpis z katastru nemovitostí – LV č. 10002, k. ú. Kytín
4. částečný výpis z katastru nemovitostí – LV č. 10002, k. ú. Líšnice u Prahy
5. částečný výpis z katastru nemovitostí – LV č. 10002, k. ú. Malá Lečice
6. částečný výpis z katastru nemovitostí – LV č. 10002, k. ú. Masečín
7. částečný výpis z katastru nemovitostí – LV č. 10002, k. ú. Mníšek pod Brdy
8. částečný výpis z katastru nemovitostí – LV č. 10002, k. ú. Přestavlky u Slap
9. částečný výpis z katastru nemovitostí – LV č. 10002, k. ú. Řevnice
10. částečný výpis z katastru nemovitostí – LV č. 10002, k. ú. Sázava u Petrova
11. částečný výpis z katastru nemovitostí – LV č. 10002, k. ú. Slapy nad Vltavou
12. částečný výpis z katastru nemovitostí – LV č. 10002, k. ú. Zahořany u Mníšku pod Brdy
13. částečný výpis z katastru nemovitostí – LV č. 10002, k. ú. Zvole u Prahy
14. 33x ortofotomapa