

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:

KoPÚ Záběštní Lhota

Tato veřejná zakázka je ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), veřejnou zakázkou malého rozsahu, na kterou se vztahuje výjimka dle § 31 zákona.

Identifikace zadavatele

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Sídlo:	Blanická 383/1, 779 00 Olomouc
Zastoupený:	JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj
Kontaktní osoba	Bc. Silvie Johanesová e-mail: silvie.johanesova@spu.gov.cz , tel.: 727 957 263
IČO / DIČ	01312774 / CZ 01312774
Internetová adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz
ID Datové schránky:	z49per3
Č.j. / Spis. zn.:	SPU 292215/2025 / SP5238/2025-521101
UID dokumentu:	spudms00000015766787
Druh veřejné zakázky:	Služby

Oznamujeme Vám, že dne 17. 7. 2025 pod č. j. SPU 292201/2025 rozhodl JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, v rámci výše uvedené veřejné zakázky na základě provedeného výběrového řízení, o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514

Odůvodnění výběru:

I. Seznam hodnocených nabídek:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	Geocentrum spol. s r.o.
Sídlo:	tř. Kosmonautů 1143/8b, Hodolany, 779 00 Olomouc
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	47974460
Nabídková cena bez DPH:	1 588 950,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 922 629,50 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, Slatina, 627 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044
Nabídková cena bez DPH:	1 537 375,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 860 223,75 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, Černá Pole, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
Nabídková cena bez DPH:	1 523 700,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 843 677,00 Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	1 857 500,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 247 575,00 Kč

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název:	"ORIS" spol. s r.o.
Sídlo:	Mišákova 280/44, Povel, 779 00 Olomouc
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	42767661
Nabídková cena bez DPH:	1 775 700,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 148 597,00 Kč

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název:	Horageo s.r.o.
Sídlo:	Obůrka 315, 678 01 Blansko
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	05949416
Nabídková cena bez DPH:	1 491 100,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 804 231,00 Kč

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	1 484 000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 795 640,00 Kč

II. Popis hodnocení a výsledek hodnocení (pořadí) nabídek účastníků výběrového řízení, jejichž nabídka byla zadavatelem zařazena do hodnocení.

Pořadí nabídek							
Obchodní firma / název	IČO	Výše nabídkové ceny bez DPH (v Kč)	Body	Délka záruky za jakost (v měsících)	Body	Body celkem	Pořadí nabídky
GEOREAL spol. s r.o.	40527514	1 484 000,00	90,00	96	10,00	100,00	1.
Horageo s.r.o.	05949416	1 491 100,00	89,57	96	10,00	99,57	2.
AGERIS s.r.o.	25576992	1 523 700,00	87,66	96	10,00	97,66	3.
GB-geodezie, spol. s r.o.	26271044	1 537 375,00	86,88	96	10,00	96,88	4.
Geocentrum spol. s r.o.	47974460	1 588 950,00	84,06	96	10,00	94,06	5.

„ORIS“ spol. s r.o.	42767661	1 775 700,00	75,22	96	10,00	85,22	6.
AGROPLAN, spol. s r.o.	48110141	1 857 500,00	71,90	96	10,00	81,90	7.

III. Seznam nabídek, které nesplnily podmínky účasti ve výběrovém řízení včetně odůvodnění

Nabídka č. 4 – společná nabídka účastníků výběrového řízení – Sdružení „Hanousek-1. Geo“

Obchodní firma / název:	Hanousek s.r.o.
Sídlo:	Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29186404
Obchodní firma / název:	1. Geo, spol. s r.o.
Sídlo:	Hradební 81/6, 796 01 Prostějov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	01573161

Komise provedla posouzení nabídkových cen účastníků výběrového řízení dle zadavatelem stanoveného pravidla a konstatovala, že ve společné nabídce účastníků výběrového řízení - nabídka č. 4 – Sdružení „Hanousek-1. Geo“ identifikovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Od průměru nabídkových cen se nabídková cena lišila o 38,84 % a od předpokládané hodnoty díla (po odečtu vyhrazených změn) o 32,47 %.

Komise jmenovaná zadavatelem proto chtěla provést detailní cenový přehled všech nabídek, na základě kterého by bylo možné určit dílčí činnosti s výrazně nižší nabídkovou cenou, než je cena průměrná. Při jeho vyhotovování však komise zjistila, že v položkovém výkazu činností, který byl předložen v nabídce výše uvedeného sdružení, nejsou oceněny všechny položky.

Zadavatel ve Výzvě k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „KoPÚ Zábeštní Lhota“ mimo jiné v Čl. 6, odst. 6.1 uvedl, že:

Dodavatelé ocení všechny položky uvedené v položkovém výkazu činnosti.

Nabídka výše uvedeného sdružení účastníků výběrového řízení „Hanousek-1. Geo“ tento požadavek nesplnila.

Vzhledem ke značnému počtu neoceněných položek, čímž nebyl naceněn celý rozsah plnění předmětu veřejné zakázky, komise společnou nabídku účastníků výběrového řízení vyřadila a zadavatel nabídku vyloučil.

IV. Odůvodnění výběru

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek 8 elektronických nabídek. Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky – ohodnotila samostatně každou nabídku (mimo nabídky č. 4, která byla vyřazena).

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídek.

Způsob hodnocení nabídek byl pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

Kritérium hodnocení č. 1: Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH - 90 %

Kritérium hodnocení č. 2: Záruka za jakost (v měsících) - 10 %

Jako ekonomicky nejvýhodnější komise označila nabídku č. 8 dodavatele **GEOREAL spol. s r.o.**

V rámci posouzení nabídek komise zjistila, že všechny požadavky dané zákonem i podmínky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce byly splněny.

Na základě doporučení komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

V této souvislosti **vyzýváme vybraného dodavatele k předložení** níže uvedených **dokladů před podpisem smlouvy** (kopií, originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů).

Požadované doklady:

- **výpis z obchodního rejstříku**
- oprávnění k podnikání v oborech: **Projektování pozemkových úprav a Výkon zeměměřických činností**
- pravomocné **Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav – číslo autorizace: 600556/2016**
- osvědčení o autorizaci nebo pravomocné úřední oprávnění pro **ověřování výsledků zeměměřických činností s rozsahem uvedeným v ustanovení § 16f odst. 1 písm. a), b) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví – číslo autorizace: 2045/2001 a 646/95**
- osvědčení o autorizaci – **projektování ÚSES – číslo autorizace: 03 202**

Ostatní doklady a pojistnou smlouvu a certifikát má zadavatel k dispozici z jiného výběrového řízení.

Požadované doklady předložte nejpozději **do 4 pracovních dnů** ode dne doručení tohoto oznámení o výběru dodavatele.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky. Doklady je možné doručit prostřednictvím aplikace E-ZAK nebo prostřednictvím datové schránky.

S pozdravem

V Olomouci dne 17. 7. 2025

„elektronicky podepsáno“

.....

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj