Dodatek č. 5

ke smlouvě o dílo č. 1206-2021-508207 ze dne 16. 09. 2021

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:** | Česká republika – Státní pozemkový úřad  Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín (+Litoměřice) |
| **Sídlo:** | Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov |
| **Zastoupen:** | Mgr. Jaroslava Kosejková, ředitelka KPÚ pro Ústecký kraj |
| **Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** | Mgr. Jaroslava Kosejková, ředitelka KPÚ pro Ústecký kraj |
| **V technických záležitostech oprávněn jednat:** | Radek Kugler, rada Děčín (+ Litoměřice) |
| **Adresa:** | Velká Krajská 44/1, 412 01 Litoměřice |
| **Telefon:** | + 420 727 956 745 |
| **E-mail :** | radek.kugler@spu.gov.cz |
| **ID DS:** | z49per3 |
| **Bankovní spojení:** | Česká národní banka |
| **Číslo účtu:** | 3723001/0710 |
| **IČO:** | 01312774 |
| **DIČ:** | CZ01312774 - není plátce DPH |

(dále jen „**objednatel**“)

a

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotovitel:** | **GEOREAL spol. s r.o.** |
| **Sídlo:** | Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň |
| **Zastoupen:** | jednatelem Martinem Vondráčkem |
| **ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** | Martin Vondráček, jednatel |
| **v technických záležitostech oprávněn jednat:** | XXXXXXXXXX |
| **Telefon:** | XXXXXXXXXX |
| **E-mail:** | XXXXXXXXXX |
| **ID DS:** | s85762s |
| **Bankovní spojení:** | Česká spořitelna, a.s. |
| **Číslo účtu:** | 0720092329/0800 |
| **IČO:** | 40527514 |
| **DIČ:** | CZ40527514 |
| **Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:** | U Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442 |

(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně dále jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo na zpracování Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Martiněves u Libochovic (dále jen dodatek).

PREAMBULE

Předmětem dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo jsou méněpráce u dílčí části 6.3.1 i) b) „DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy“, kde dochází ke snížení o 1 měrnou jednotku z původních 39 MJ na 38 MJ odpovídající skutečnému rozsahu. V důsledku této změny se mění **příloha ke smlouvě – Položkový výkaz činností**.

Dále je předmětem Dodatku č. 5 Smlouvy o dílo, změna v osobě zastupující na straně Objednatele.

# Předmět a účel dodatku

* 1. Méněpráce u návrhových prací u dílčí části „DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy“.

Snížení o 1 měrnou jednotku z původních 39 MJ na 38 MJ odpovídá skutečnému rozsahu prováděných prací.

Na základě uvedené skutečnosti byla zhotovitelem podána žádost dne 16. 05. 2025, která je evidována objednatelem pod č. j. SPU 197422/2025/508204/PT. Smluvními stranami byla odsouhlasena a dohodnuta změna počtu MJ u dílčí části návrhových prací.

* 1. Ve Smlouvě o dílo č. 1206-2021-508207, respektive v její příloze, tak dochází k následujícím změnám počtu MJ, ceny u jednotlivé dílčí části:
     + 1. původní znění:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 818 | **600,00** | 490 800,00 | 30.5.2025 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) | ha | 24 | **1 200,00** | 28 800,00 |
| Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) vícepráce | ha | 32 | **1 600,00** | 51 200,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 50 | **600,00** | 30 000,00 |
| DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) vícepráce | 100 bm | 39 | **1 200,00** | 46 800,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 6 | **600,00** | 3 600,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 0 | **10 000,00** | 0,00 |

b) nové znění:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 818 | **600,00** | 490 800,00 | 30.5.2025 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) | ha | 24 | **1 200,00** | 28 800,00 |
| Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) vícepráce | ha | 32 | **1 600,00** | 51 200,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 50 | **600,00** | 30 000,00 |
| DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) vícepráce | 100 bm | 38 | **1 200,00** | 45 600,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 6 | **600,00** | 3 600,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 0 | **10 000,00** | 0,00 |

* 1. V článku 3 Cena díla odst. 3.1 Cena za řádné a včasné provedení Díla, se ceny upravují následovně:
     + 1. původní znění:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek – Přípravné práce celkem bez DPH | 1 407 450,00,- Kč |
| Hlavní celek – Návrhové práce celkem bez DPH | 1 515 200,00,- Kč |
| Hlavní celek – Mapové dílo celkem bez DPH | 205 000,00,- Kč |
| Celková cena díla bez DPH | **3 127 650,00,- Kč** |
| DPH 21% | 656 806,50 Kč |
| Celková cena díla včetně DPH | **3 784 456,50 Kč** |

* + - 1. nové znění:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek – Přípravné práce celkem bez DPH | 1 407 450,00,- Kč |
| Hlavní celek – Návrhové práce celkem bez DPH | 1 514 000,00,- Kč |
| Hlavní celek – Mapové dílo celkem bez DPH | 205 000,00,- Kč |
| Celková cena díla bez DPH | **3 126 450,00,- Kč** |
| DPH 21% | 656 554,50 Kč |
| Celková cena díla včetně DPH | **3 783 004,50 Kč** |

1.4. Změna v osobě zastupující na straně objednatele.

Na straně objednatele dochází ke změně zástupce a osoby oprávněné jednat ve smluvních záležitostech takto:

Zastoupený: Mgr. Jaroslavou Kosejkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Jaroslava Kosejková, ředitelka KPÚ pro Ústecký kraj

Ostatní ujednání původní smlouvy o dílo ve znění předchozích dodatků se nemění.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Tento dodatek č. 5 je nedílnou součástí smlouvy č. 1206-2021-508207 ze dne 16. 09. 2021, pro zpracování návrhu KoPÚ v k. ú. Martiněves u Libochovic.
  2. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 5 je příloha č. 1 – Položkový výkaz činností.
  3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
  4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Teplicích dne 17.07.2025 | V Plzni dne 14.07.2025 |
| Za objednatele: | Za zhotovitele: |
| „elektronicky podepsáno“ |  |
| Mgr. Jaroslava Kosejková  ředitelka KPÚ pro Ústecký kraj  Státního pozemkového úřadu | Martin Vondráček, jednatel  GEOREAL spol. s r.o. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Martiněves u Libochovic** | | | | | | |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole 6) | bod | 28 | **1 500,00** | 42 000,00 | 30.11.2022 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1) | ha | 812 | **600,00** | 487 200,00 | 30.11.2022 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1) | ha | 7 | **1 200,00** | 8 400,00 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 263 | **2 000,00** | 526 000,00 | 30.06.2023 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 22 | **2 000,00** | 44 000,00 | 30.06.2023 |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8) | 100 bm | 13 | **1 000,00** | 13 000,00 | 30.06.2023 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 819 | **150,00** | 122 850,00 | 30.11.2022 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 820 | **200,00** | 164 000,00 | 29.09.2023 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 407 450,00** | **29.9.2023** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 818 | **600,00** | 490 800,00 | 30.5.2025 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) | ha | 24 | **1 200,00** | 28 800,00 |
| Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) vícepráce | ha | 32 | **1 600,00** | 51 200,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 50 | **600,00** | 30 000,00 |
| DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) vícepráce | 100 bm | 38 | **1 200,00** | 45 600,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 6 | **600,00** | 3 600,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 0 | **10 000,00** | 0,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | 1 | 4 200,00 | 4 200,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | 1 | 2 400,00 | 2 400,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | 1 | 900,00 | 900,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 818 | **1 000,00** | 818 000,00 | **29.5.2026** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **10 000,00** | 20 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7) | 100 bm | 2 | 4 000,00 | 8 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 1 | 6 000,00 | 6 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | 1 | 3 000,00 | 3 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 1 | 1 500,00 | 1 500,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | 1 514 000,00 | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 820 | 250,00 | 205 000,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  |  | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 1 407 450,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 1 514 000,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 205 000,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **3 126 450,00** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 656 554,50 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **3 783 004,50** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| V Teplicích dne 17.07.2025 | | | | V Plzni dne 14.07.2025 | | |
|  | | | |  | | |
| *„elektronicky podepsáno“* | | | |  | | |
|  | | | |  | | |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| Mgr. Jaroslava Kosejková | | | | Martin Vondráček | | |
| ředitelka KPÚ pro Ústecký kraj | | | | jednatel, GEOREAL spol. s r.o. | | |
| Státního pozemkového úřadu | |  |  |  |  |  |