

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Jaroslava Kosejková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k.ú. Krásný Studenec
Sp. značka / č.j.:	SP3062/2025-508101 / SPU 289504/2025/508101/Sla
UID dokumentu:	spudms00000015760487
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Krásný Studenec (+ část k.ú. Horní Oldřichov), včetně veškerých nezbytných geodetických činností určených pro obnovu katastrálního operátu katastru nemovitostí, dále vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledku KoPÚ do katastru nemovitostí včetně DKM. Výměra řešeného území je 495 ha.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 371 700,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	3 755 625,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	4 050 680,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo:	Pod Anenskou 245, Příbram IV, 261 01 Příbram
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	616 82 764
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	3 371 700,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	4 355 500,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo:	Pod Anenskou 245, Příbram IV, 261 01 Příbram

Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	616 82 764

Odůvodnění výběru:

Nabídky na předmětnou veřejnou zakázku podali ve stanové lhůtě, tj. 22.05.2025 do 09:00 hod. 4 dodavatelé.

Poř. č.	Název dodavatele
1	AGROPLAN, spol. s r.o.
2	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
3	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
4	GEOREAL spol. s r.o.

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi. Komise provedla na 1. jednání nejprve hodnocení nabídek dle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách. Hodnocení proběhlo podle ekonomické výhodnosti nabídek s následujícími kritérii:

<u>Kritérium hodnocení č. 1:</u> Celková nabídková cena v Kč bez DPH	80 %
<u>Kritérium hodnocení č. 2:</u> Délka záruční doby v měsících	20 %

Na 2. a 3. jednání provedla komise u účastníků zadávacího řízení posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení posuzovala komise u účastníků zadávacího řízení, kteří se v rámci hodnocení nabídek umístili na prvních dvou místech. Současně komise posuzovala nabídku těchto účastníků podle § 113 zákona, zda jejich nabídková cena není mimořádně nízkou nabídkovou cenou.

Na základě provedení hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona, doporučila komise zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na předmětnou veřejnou zakázku s dodavatelem GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o., nabídka č. 3.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež dne 30.05.2025 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele: GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o., IČO: 616 82 764.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Zakázku nelze rozdělit na části. Jedná se o komplexní řešení problematiky komplexních pozemkových úprav ve dvou katastrálních územích.

V Teplicích dne dle el. podpisu

„elektronicky podepsáno“

.....

Mgr. Jaroslava Kosejková

ředitelka KPÚ pro Ústecký kraj