

Naše značka: SPU 288903/2025
UID: spudms00000015759111
Spisová značka: SP1201/2025-505205

Vyřizuje.: Ing. František Šebesta
Tel.: 724322338
ID DS: z49per3
E-mail: frantisek.sebesta@spu.gov.cz

Datum: 16. 7. 2025

Dle rozdělovníku

SPU 288903/2025



OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj Pobočka Prachatice
Sídlo:	Vodňanská 329, 383 01 Prachatice
Zastoupený:	Ing. Františkem Šebestou, vedoucím Pobočky Prachatice
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	„KoPú v k. ú. Mlynářovice u Volar“
Sp. značka / č.j.:	SP1201/2025-505205 / SPU 288903/2025
UID dokumentu:	spudms00000015759111
Evidenční číslo VZ ve VVZ:	Z2025-030199
číslo VZ v Úředním věstníku EU:	359884-2025
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona; otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 16.7.2025 pod číslem jednací SPU 288899/2025 rozhodl Ing. František Šebesta, vedoucí Pobočky Prachatice, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočky Prachatice, v rámci veřejné zakázky s názvem „KoPú v k. ú. Mlynářovice u Volar“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele, kterými se stalo sdružení firem:

Obchodní firma nebo název:	Plavec – Michalec s.r.o - reprezentant sdružení
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
IČ:	26042452
Obchodní firma nebo název:	Ing. Josef Honz – člen sdružení
Sídlo:	Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
IČ:	48223981

1. Odůvodnění výběru:

Hodnotícím kritériem pro zadání předmětné nadlimitní veřejné zakázky na služby byla v souladu s ustanovením § 114 zákona ekonomická výhodnost nabídky. Způsob hodnocení nabídek byl zadavatelem vymezen v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	váha 80 %
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby od předání díla v měsících	váha 20 %

Nepřiměřenou hodnotou kritéria se rozumí délka záruční lhůty kratší než 60 měsíců a delší než 96 měsíců.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky podle vzorce:

$$\frac{\text{výše minimální hodnoty}}{\text{výše hodnocené hodnoty}} \times 100$$

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky podle vzorce:

$$\frac{\text{výše hodnocené hodnoty}}{\text{výše maximální hodnoty}} \times 100$$

Zadavatel stanovil pro kritérium hodnocení č. 2 maximální hodnotu, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Pokud účastník nabídne hodnotu kritéria vyšší, než která je stanovena maximální hodnotou pro dané kritérium, obdrží bodové hodnocení, které odpovídá stanovené maximální hodnotě.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení nabídky tak, že nejvhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů. Hodnotící komise stanovila pořadí nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti. Jako ekonomicky nejvhodnější nabídka byla označena nabídka, která nejlépe splňovala kritéria pro zadání veřejné zakázky.

2. Seznam dokladů, prokazujících kvalifikaci vybraného dodavatele:

Vybraný dodavatel, sdružení firem Plavec – Michalec s.r.o a Ing. Josef Honz, kteří předmětnou veřejnou zakázku budou plnit na základě smlouvy o sdružení ze dne 10.7.2025 uzavřené podle zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, prokázal v nabídce kvalifikaci čestným prohlášením o splnění kvalifikace.

Na úvod zadavatel posoudil předloženou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky a dále pak dle pravidla uvedeného v čl. 9, bodu 9.1 Zadávací dokumentace, kde za mimořádně nízkou nabídkovou cenu je považována taková cena, která se bude lišit o více než 25 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 25 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v článku 17.4 a čl. 3.6 návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 10 % předpokládané hodnoty díla). Zadavatel shledal, že nabídková cena dodavatele nepřekračuje současně oba výše stanovené limity. Zadavatel následně vyzval dodavatele k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících kvalifikaci dodavatele. Dodavatel doložil originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci dodavatele a to:

- Elektronický výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů s údaji platnými ke dni 15.7.2025 na firmu Plavec - Michalec s.r.o., IČO 26042452, se sídlem Budovcova 2530, 397 01 Písek pro splnění základní

způsobilosti, profesní způsobilosti - Výpis z obchodního rejstříku - je zapsána v obchodním rejstříku (krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10853), oprávnění k podnikání výkon zeměměřičských činností, odborná způsobilost pro ověřování výsledků zeměměřičských činností v rozsahu podle § 13 odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, pro ověřování a), b), c)

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace (předložené v nabídce)
- Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností – Ing. Jan Plavec, Ing. Hana Hlídková
- Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav - Ing. Eva Fousková
- Osvědčení o autorizaci pro obor „Dopravní stavby“ – Ing. Ladislav Čabrádek
- Osvědčení o autorizaci pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ („Vodohospodářské stavby“) – Bc. David Mikolášek
- Výpis z evidence skutečných majitelů ke dni 15.7.2025
- Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy

- Výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona na Ing. Josefa Honze
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona na Ing. Josefa Honze
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona na Ing. Josefa Honze
- výpis živnostenského rejstříku na Ing. Josefa Honze
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace (předložené v nabídce)
- Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav – na Ing. Josefa Honze

- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů s údaji platnými ke dni 21.5.2025 na Ing. Aleše Friedricha, IČO 48562955, se sídlem Platónova 722/19, 143 00 Praha - Modřany pro splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti - oprávnění k podnikání - Zpracování ekologických projektů, Osvědčení o autorizaci k projektování ÚSES

3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona a technické kvalifikace:

a) profesní způsobilost

- dle § 77 odst. 1 zákona – Plavec - Michalec s.r.o., IČO 26042452, se sídlem Budovcova 2530, 397 01 Písek je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona
- Plavec - Michalec s.r.o., IČO 26042452, se sídlem Budovcova 2530, 397 01 Písek
 - je oprávněn podnikat v oboru
 - živnostenské oprávnění pro obor Projektování pozemkových úprav
 - živnostenské oprávnění pro předmět podnikání Výkon zeměměřičských činností
- Ing. Josef Honz - je oprávněn podnikat v oboru
 - živnostenské oprávnění pro obor Projektování pozemkových úprav
- Ing. Aleš Friedrich - je oprávněn podnikat v oboru
 - Zpracování ekologických projektů
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - je odborně způsobilý, neboť disponuje:
 - pravomocné Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů – Ing. Josef Honz (číslo autorizace 2375/97-3151),
 - Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností udělený zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v § 16f odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb. – Ing. Jan Plavec (číslo autorizace 2482),
 - osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „Dopravní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o

výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – Ing. Ladislav Čabrádek (číslo autorizace 0011665),
- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ („Vodohospodářské stavby“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – Bc. David Mikolášek (číslo autorizace 0102333),
- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti k projektování USES (Územních systémů ekologické stability) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů - Ing. Aleš Friedrich (číslo autorizace 02308).

b) technická kvalifikace

- realizace min. 3 obdobných služeb charakteru projektování pozemkových úprav zapsaných do katastru nemovitostí v posledních 3 letech v celkovém součtu 1 096 ha, z toho alespoň 1 z nich v rozsahu min. 700 ha.

- KoPÚ v k.ú. KoPÚ Jehnědno, 415 ha; 2 315 928 Kč včetně DPH
- KoPÚ v k.ú. KoPÚ Jižná; 589 ha; 2 043 569 Kč včetně DPH
- KoPÚ v k.ú. KoPÚ Včelná pod Boubínem; 1 895 ha; 4 946 480 Kč včetně DPH

- seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli

Dodavatel má k dispozici min.:

- 2 oprávněné geodety dle § 16f odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb. (Ing. Jan Plavec, Ing. Hana Hlídková)
- 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb. (Ing. Josef Honz, Ing. Eva Fousková)
- osoby s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb. pro obor dopravní stavby (Ing. Ladislav Čabrádek),
- projektování USES (Územních systémů ekologické stability) (Ing. Aleš Friedrich),
- stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo vodohospodářské stavby (Bc. David Mikolášek).

4. Seznam dokladů, prokazujících splnění požadavků zadavatele podle § 104 písm. a) vybraným dodavatelem, pokud si je zadavatel vyhradil

- kopie pojistné smlouvy jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 90 % ceny díla (bez DPH)

Poučení

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

„elektronicky podepsáno“

Ing. František Šebesta
vedoucí Pobočky Prachatic
Státní pozemkový úřad

Příloha/Přílohy

1. Zpráva o hodnocení nabídek - KoPÚ v k. ú. Mlynářovice u Volar