

**DODATEK č. 4 ke smlouvě o dílo**

(číslo smlouvy objednatele 29/2021/504203, číslo smlouvy zhotovitele ---) uzavřené dne 25. 10. 2021

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „KoPÚ v k.ú. Malonice – rekonstrukce přidělu“, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Malonice (dále jen „**smlouva**“).

**Objednatel:** Česká republika – Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
**Fakturační adresa:** Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 –  
Žižkov  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj,  
Pobočka Klatovy  
**Zastoupený:** Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského  
pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
**Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského  
pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
**V technických záležitostech oprávněn jednat:** Ing. Andrea Bulínová, odborný rada Pobočky  
Klatovy  
**Adresa:** Čapkova 127/V, 339 01 Klatovy  
**Tel.** +420 727 956 729  
**E-mail:** [klatovy.pk@spu.gov.cz](mailto:klatovy.pk@spu.gov.cz)  
**ID DS:** z49per3  
**Bankovní spojení:** ČNB  
**Číslo účtu:** 3723001/0710  
**IČO:** 01312774  
**DIČ:** CZ01312774 – není plátce DPH  
(dále jen „**objednatel**“)

a

**Zhotovitel:** **POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.**  
**Sídlo:** Plachého 40, 301 00 Plzeň  
**Zastoupená:** Mgr. Barborou Salátovou  
**Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** Mgr. Barbora Salátová, Ing. Helena Krausová  
**V technických záležitostech oprávněn jednat:** xxxxxx  
**Tel.:** xxxxxx  
**E-mail:** xxxxxx  
**ID DS:** qzhp5bj  
**Bankovní spojení:** Raiffeisenbank a.s.  
**Číslo účtu:** 5279999001/5500  
**IČO:** 29099323  
**DIČ:** CZ29099323  
(dále jen „**zhotovitel**“)

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu: ----

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřičských činností v rámci zpracování návrhu: ----

(dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“

## PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 4 (dále jen „dodatek“) je změna harmonogramu plnění. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 20.2 smlouvy analogicky s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) , na základě doložitelných záznamů.
2. Komplexní pozemková úprava v k. ú. Malonice je specifická řešením přidělového řízení. Rozhodnutí o určení hranic, vydané v rámci správního řízení, nabylo právní moci 12.5.2025, následně bylo zasláno k vyznačení do evidence katastru nemovitostí. Teprve po zápisu uvedeného rozhodnutí bylo možné provést kontrolu BPEJ a následně odevzdat etapu soupisů nároků vlastníků.  
Plán společných zařízení (dále jen „PSZ“) je možné projednávat až po ukončení dílčí etapy soupisu nároků pozemků tak, aby byla zajištěna posloupnost prací dle SOD.  
V současné době není ještě úplně zřejmé, zda budou v katastrálním území Malonice v rámci PSZ řešena vodohospodářská opatření.  
V zájmu provedení prací na návrhu PSZ v požadované kvalitě a bezproblémového projednání s DOSS a následně RDK bylo přistoupeno k úpravě harmonogramu plnění.  
Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap předmětné pozemkové úpravy tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel těchto pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
3. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
4. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

## PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy je nezbytná změna termínu předání k akceptačnímu řízení u dílčích částí 6.3.1 *Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)*, 6.3.1 i) a) *Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy*; 6.3.1.i) b) *DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy*; *DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b Smlouvy*) a 6.3.1. i) c) *DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy*.
2. Smluvní strany se dohodly na změně harmonogramu plnění takto:

|              | Hlavní celek / dílčí část                                                                                                        | MJ     | Změna v počtu MJ | Cena za MJ bez DPH v Kč | Cena bez DPH celkem v Kč | Stávající platné termíny | Nové aktualizované termíny |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 6.3.1        | Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)                                                                                    | ha     | ---              | ---                     | ---                      | 31.1. 2026               | 30. 3. 2026                |
| 6.3.1 i) a)  | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy                                                                  | ha     | ---              | ---                     | ---                      |                          |                            |
| 6.3.1 i) b)  | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy                        | 100 bm | ---              | ---                     | ---                      |                          |                            |
|              | DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | ---              | ---                     | ---                      |                          |                            |
| 6.3.1. i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy                                                                     | ks     | ---              | ---                     | ---                      |                          |                            |

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků č. 1–3 zůstávají v platnosti.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
- SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Místo: Plzeň

Datum: 15. 07. 2025

**Pozemkové úpravy K+V s.r.o.**

Místo: Plzeň

Datum: 15. 07. 2025

*„elektronicky podepsáno“*

.....  
Jméno: Ing. Jiří Papež

Funkce: ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

.....  
Jméno: Mgr. Barbora Salátová

Funkce: jednatel

Administrátor VZ/  
v souladu s MP: Helena Drozdová

**Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Malonice (dodatek č. 4)**

| Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku |                                                                                                                                                            | Měrná jednotka | Počet Měrných jednotek | Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10) | Cena bez DPH celkem v Kč 10) | Termín předání k akceptačnímu řízení |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| 6.2                                      | Hlavní celek 1 „Přípravné práce“                                                                                                                           |                |                        |                                          |                              |                                      |
| 6.2.1                                    | Revize stávajícího bodového pole                                                                                                                           | bod            | 4                      | 4 000,00                                 | 16 000,00                    | 30.9.2022                            |
| 6.2.1                                    | Vícepráce - Revize stávajícího bodového pole (dodatek č. 1)                                                                                                | bod            | 7                      | 4 000,00                                 | 28 000,00                    |                                      |
| 6.2.2                                    | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty                                                                                               | ha             | 384                    | 1 000,00                                 | 384 000,00                   | 30.9.2023                            |
|                                          | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech                                                                                              | ha             | 3                      | 2 000,00                                 | 6 000,00                     |                                      |
| 6.2.3                                    | Vektorizace vlastnické mapy                                                                                                                                | ha             | 387                    | 100,00                                   | 38 700,00                    | 30.9.2023                            |
| 6.2.4                                    | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.                            | 100 bm         | 407                    | 1 500,00                                 | 610 500,00                   | 30.6.2024                            |
|                                          | Měněpráce - Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. (dodatek č. 3) |                | -28                    |                                          | -42 000,00                   |                                      |
| 6.2.5                                    | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona                                                                                                        | 100 bm         | 84                     | 2 000,00                                 | 168 000,00                   | 30.6.2024                            |
|                                          | Měněpráce - Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona (dodatek č. 3)                                                                             |                | -71                    |                                          | -142 000,00                  |                                      |
| 6.2.6                                    | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů                                        | 100 bm         | 57                     | 2 000,00                                 | 114 000,00                   | 30.6.2024                            |
|                                          | Vícepráce - Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů (dodatek č. 3)             |                | 6                      |                                          | 12 000,00                    |                                      |
| 6.2.7                                    | Vypracování soupisu vstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění / rekonstrukci přídělů:                                                             | ha             | 126                    | 300,00                                   | 37 800,00                    | 30.9.2024                            |
|                                          | Měněpráce - vypracování soupisu vstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění / rekonstrukci přídělů (dodatek č. 3)                                   |                | -14                    |                                          | -4 200,00                    |                                      |
| 6.2.8                                    | Vypracování soupisu výstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění/rekonstrukci přídělů (dodatek č. 2)                                                | ha             | 126                    | 300,00                                   | 37 800,00                    | 31. 12. 2024                         |
|                                          | Měněpráce - Vypracování soupisu výstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění/rekonstrukci přídělů (dodatek č. 3)                                    |                | -14                    | 300,00                                   | -4 200,00                    |                                      |
| 6.2.9                                    | Vyhotovení podkladů potřebných pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN                                                                          | ha             | 126                    | 300,00                                   | 37 800,00                    | 31. 3. 2025                          |
|                                          | Měněpráce - Vyhotovení podkladů potřebných pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN (dodatek č. 3)                                               |                | -14                    |                                          | -4 200,00                    |                                      |
| 6.2.10                                   | Rozbor současného stavu                                                                                                                                    | ha             | 387                    | 500,00                                   | 193 500,00                   | 30.9.2024                            |
|                                          | Vícepráce - Rozbor současného stavu (dodatek č. 3)                                                                                                         |                | 7                      |                                          | 3 500,00                     |                                      |
| 6.2.11                                   | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků                                                                                                             | ha             | 387                    | 500,00                                   | 193 500,00                   | 30.6.2025                            |
|                                          | Vícepráce - Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (dodatek č. 3)                                                                                  |                | 7                      |                                          | 3 500,00                     |                                      |
| „Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč    |                                                                                                                                                            |                |                        |                                          | 1 688 000,00                 | 30.7.2025                            |
| 6.3                                      | Hlavní celek 2 „Návrhové práce“                                                                                                                            |                |                        |                                          |                              |                                      |
| 6.3.1                                    | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")                                                                                                              | ha             | 387                    | 1 000,00                                 | 387 000,00                   | 30.3.2026 (dodatek č. 4)             |
|                                          | Vícepráce - Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") (dodatek č. 3)                                                                                   |                | 5                      |                                          | 5 000,00                     |                                      |
| 6.3.1 i) a)                              | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy                                                                                            | ha             | 50                     | 300,00                                   | 15 000,00                    |                                      |
| 6.3.1 i) b)                              | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy                                                  | 100 bm         | 87                     | 300,00                                   | 26 100,00                    |                                      |
|                                          | DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy                           | 100 bm         | 28                     | 300,00                                   | 8 400,00                     |                                      |
| 6.3.1 i) c)                              | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy                                                                                               | ks             | 11                     | 5 000,00                                 | 55 000,00                    |                                      |

|                                       |                                                                                                                  |        |     |           |              |                                           |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|-----------|--------------|-------------------------------------------|
| 6.3.2 h)                              | Aktualizace PSZ 11)                                                                                              | ha     |     |           |              |                                           |
| 6.3.2 h) i)                           | Aktualizace PSZ do 10 ha 11)                                                                                     | ha     | 1   | 7 000,00  | 7 000,00     | na výzvu Objednatele<br>v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii)                          | Aktualizace PSZ do 50 ha 11)                                                                                     | ha     | 1   | 4 000,00  | 4 000,00     | na výzvu Objednatele<br>v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii)                         | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)                                                                                    | ha     | 1   | 1 500,00  | 1 500,00     | na výzvu Objednatele<br>v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2                                 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona                            | ha     | 387 | 1 000,00  | 387 000,00   | 27. 01. 2027                              |
|                                       | Vícepráce - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona (dodatek č. 3) |        | 5   |           | 5 000,00     |                                           |
| 6.3.3                                 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ                                                                      | ks     | 2   | 10 000,00 | 20 000,00    | do 1 měsíce od výzvy<br>Objednatele       |
| 6.3.4                                 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)                                                          | 100 bm | 6   | 2 000,00  | 12 000,00    | do 3 měsíců od výzvy<br>Objednatele       |
| 6.3.5                                 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)                                                             | ha     |     |           |              |                                           |
| 6.3.5 i)                              | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)                                                    | ha     | 1   | 7 000,00  | 7 000,00     | do 3 měsíců od výzvy<br>Objednatele       |
| 6.3.5 ii)                             | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)                                                    | ha     | 1   | 4 000,00  | 4 000,00     | do 3 měsíců od výzvy<br>Objednatele       |
| 6.3.5 iii)                            | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)                                                   | ha     | 1   | 1 500,00  | 1 500,00     | do 3 měsíců od výzvy<br>Objednatele       |
| „Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč  |                                                                                                                  |        |     |           | 945 500,00   | xxxxxx                                    |
| 6.4                                   | Hlavní celek 3 „Mapové dílo“                                                                                     | ha     | 387 | 400,00    | 154 800,00   | do 3 měsíců od<br>výzvy Objednatele       |
|                                       | Vícepráce - Hlavní celek 3 „Mapové dílo“<br>(dodatek č. 3)                                                       |        | 7   |           | 2 800,00     | do 3 měsíců od<br>výzvy Objednatele       |
| „Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč     |                                                                                                                  |        |     |           | 157 600,00   | xxxxxx                                    |
| Rekapitulace kalkulace ceny           |                                                                                                                  |        |     |           |              |                                           |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč |                                                                                                                  |        |     |           | 1 688 000,00 |                                           |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč |                                                                                                                  |        |     |           | 945 500,00   |                                           |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč |                                                                                                                  |        |     |           | 157 600,00   |                                           |
| Celková cena bez DPH v Kč             |                                                                                                                  |        |     |           | 2 791 100,00 |                                           |
| DPH 21% v Kč                          |                                                                                                                  |        |     |           | 586 131,00   |                                           |
| Celková cena Díla včetně DPH v Kč     |                                                                                                                  |        |     |           | 3 377 231,00 |                                           |

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Plzeň

Datum: 15. 07. 2025

POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

Místo: Plzeň

Datum: 15. 07. 2025

"elektronicky podepsáno"

Jméno: Ing. Jiří Papež

Funkce: ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

Jméno: Mgr. Barbora Salátová

Funkce: jednatel