

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Sídlo:	Hroznová 17, 603 00 Brno
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Pavel Zajíček, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k.ú. Moravská Nová Ves – pilotní projekt
Sp. značka / č.j.:	SP1420/2025-523101 / SPU 287740/2025
UID dokumentu:	spudms00000015757308
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Moravská Nová Ves, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

KoPÚ Moravská Nová Ves bude pilotním projektem, v rámci kterého dojde k zapracování výsledků studie řešení větrné eroze na vybraných územích okresů Břeclav a Hodonín do návrhu KoPÚ. Současně budou v rámci KoPÚ aplikovány nejnovější poznatky v řešení větrné eroze, vyplývající z modernizace navrhování technických protierozních opatření, ze kterých budou vyplývat doporučení pro využití v dalších pozemkových úpravách. Návrh pozemkové úpravy bude vyhotoven s důrazem na řešení větrné eroze a zadržení vody v krajině v kontextu klimatické změny. V území se také předpokládá řešení revitalizace vodního toku, která je interpretována jako liniové vodohospodářské opatření.

Součástí plnění Díla bude propracovaný a argumentačně podložený návrh využití Metody hodnocení rizika v rámci aktualizace Metodického návodu pro provádění pozemkových úprav a Technického standardu dokumentace plánu spol. zařízení v pozemkových úpravách.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: **18 648 450,00 Kč bez DPH**

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1 (společná)

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Výzkumný ústav monitoringu a ochrany půdy, v. v. i.
Sídlo:	Žabovřeská 250, 156 00 Praha 5
Právní forma:	veřejná výzkumná instituce
IČO:	00027049
a	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
Nabídková cena Kč bez DPH:	18 648 450,00
Nabídková cena Kč včetně DPH:	22 564 624,50
Délka záruční doby (počet měsíců)	96

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena Kč bez DPH:	15 648 450,00
Nabídková cena Kč včetně DPH:	18 234 700,00
Délka záruční doby (počet měsíců)	96

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena Kč bez DPH:	20 099 700,00
Nabídková cena Kč včetně DPH:	24 320 637,00
Délka záruční doby (počet měsíců)	96

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
Nesplnění podmínek účasti v zadávacím řízení - neprokázání splnění technické kvalifikace dle §79 odst. 2 písm. b). Zadavatel se plně ztotožnil s doporučením komise a v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) zákona uchazeče z další účasti v zadávacím řízení vyloučil.	

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Výzkumný ústav monitoringu a ochrany půdy, v. v. i.
Sídlo:	Žabovřeská 250, 156 00 Praha 5
Právní forma:	veřejná výzkumná instituce
IČO:	00027049
a	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
Nabídková cena Kč bez DPH:	18 648 450,00
Nabídková cena Kč včetně DPH:	22 564 624,50
Délka záruční doby (počet měsíců)	96
Pořadí nabídky:	2.

Odůvodnění výběru:

Nabídka výše uvedeného dodavatele se umístila první v pořadí, jako ekonomicky nejvýhodnější a dodavatel prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky.

Způsob hodnocení nabídek byl stanoven takto:

Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena (Kč bez DPH) 90%

Kritérium hodnocení č. 2: Záruka za jakost (délka v měsících) 10%

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Rozdělení zakázky na části není možné, protože geodetické a projekční práce se prolínají celým průběhem zakázky. Případné rozdělení zakázky by přineslo její zdražení a velké koordinační a smluvní obtíže na straně zadavatele.

V Brně dne dle el. podpisu

„elektronicky podepsáno“

Ing. Pavel Zajíček
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj