

DODATEK Č. 5 KE SMLouvĚ O DíLO

(číslo smlouvy objednatele 23/2019/504203, číslo smlouvy zhotovitele 13c/2019), uzavřené dne 26. 9. 2019

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „KoPÚ v k.ú. Nedanice, Nedaničky a Třebýcina“, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Třebýcina (dále jen „**smlouva**“).

Objednatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj,
Pobočka Klatovy

Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00
Praha – Žižkov

Zastoupený: Mgr. Ing. Lenkou Přecechtělovou, vedoucí Pobočky
Klatovy

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová, vedoucí Pobočky
Klatovy

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Václav Jarošík, odborný rada Pobočky Klatovy

Adresa: Čapkova 127/5, 339 01 Klatovy

Telefon: + 420 727 956 729

E-mail: klatovy.pk@spu.gov.cz

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

IČ: 013 12 774

DIČ: není plátcem DPH

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: Sdružení společností: GROMA PLAN s.r.o. a
POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

Reprezentant sdružení: GROMA PLAN s.r.o.

Sídlo: Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň

Zastoupený: Pavlem Vostrackým, jednatelem

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Pavel Vostracký

V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxx

Telefon: xxxxxx

E-mail: xxxxxx

ID DS: ekc85xd

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 27-4501350277/0100

IČ: 25233025

DIČ: CZ25233025

Člen sdružení: POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

Sídlo: Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň

Zastoupený: Ing. Helenou Krausovou, jednatelkou
Mgr. Barborou Salátovou, jednatelkou

Telefon: xxxxxx

E-mail: xxxxxx
IČ: 29099323
DIČ: CZ29099323

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: -----

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřičských činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ: -----

(dále jen „**zhotovitel**“),

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 5 (dále jen „dodatek“) je změna harmonogramu plnění. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 12.2. smlouvy analogicky s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. Zhotovitel provádí zpracování dílčí části 3.5.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona (dále jen „návrh“). V souladu s touto etapou, na základě požadavku vlastníků pozemků při novém uspořádání pozemků, byl změněn plán společných zařízení (dále jen „PSZ“). Se změnou PSZ, dle ust. § 9 odst. 11 zákona, musí být prokazatelně seznámen sbor zástupců vlastníků pozemků a změna PSZ musí být schválena Zastupitelstvem města Měčina (dále jen „Zastupitelstvo“). Vzhledem k tomu, že Zastupitelstvo jedná v pravidelném časovém intervalu a snaha o zajištění mimořádného jednání Zastupitelstva je v případě města Měčina neúspěšná, bude možné změnu PSZ předložit k odsouhlasení až v průběhu měsíce září. Proto se smluvní strany dohodly na prodloužení termínu plnění, a to z původního termínu plnění 31.7.2025 na nový termín plnění 30.9.2025. Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap předmětné pozemkové úpravy tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel těchto pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
3. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
4. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.
5. Současně dochází na straně objednatele ke změně osoby zastupující objednatele a ke změně osoby oprávněné jednat ve smluvních záležitostech. Nově je touto osobou paní Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová, vedoucí Pobočky Klatovy.
6. Rovněž dochází ke změně osoby oprávněné jednat v technických záležitostech. Touto osobou je nově pan Ing. Václav Jarošík, odborný rada Pobočky Klatovy.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy je nezbytná změna harmonogramu plnění.
2. Smluvní strany se dohodly na změně harmonogramu plnění takto:

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Změna v počtu MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platné termíny	Nové aktualizované termíny
3.5.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	---	---	---	---	31. 7. 2025	30. 9. 2025

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků č. 1-4 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly,

že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

3. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Klatovech dne: 11. 07. 2025

V Plzni dne: 11. 07. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

„elektronicky podepsáno:

.....
Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad

.....
Pavel Vostracký
jednatel GROMA PLAN s.r.o.
reprezentant sdružení

V Plzni dne: 11. 07. 2025

.....
Mgr. Barbora Salátová
jednatelka POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
člen sdružení

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Třebýcina (dodatek č. 5)

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo	
3.4.	Přípravné práce						
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	0	x	x	x	
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0	x	x		
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	307	600	184 200	28. 02. 2022	
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	5	1 000	5 000	31.10.2022 (dodatek č. 1)	
	Vektorizace vlastnické mapy	ha	0	x	x		x
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	31	1 300	40 300		
	Vícepráce - Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů (dodatek č. 2)		16		20 800		
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	181	1 300	235 300	31.10.2022 (dodatek č. 1)	
	Méněpráce - Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. (dodatek č. 2)		-4	1 300	-5 200		
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	0	x	x	x	
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0	x	x	x	
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	312	400	124 800	30. 09. 2022	
	Studie odtokových poměrů	ha	0	x	x	x	
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	312	400	124 800	31.03.2023 (dodatek č. 1)	
	Vícepráce - Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (dodatek č. 2)		1	400	400		
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					730 400	28.04.2023 (dodatek č. 1)	
3.5.	Návrhové práce						
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	312	800	249 600	31.10.2024 (dodatek č. 3)	
	Vícepráce - Vypracování plánu společných zařízení (dodatek č. 2)		1	800	800		
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	14	1 000	14 000		
	Vícepráce - Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty (dodatek č. 4)		2		2 000		
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	30	1 000	30 000		
	Méněpráce - Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami (dodatek č. 4)		-13		-13 000		
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	25	1 000	25 000		
	Méněpráce - Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami (dodatek č. 4)		-17		-17 000		

3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	312	700	218 400	30.09.2025 (dodatek č. 5)
	Vícepráce - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona (dodatek č. 2)		1	700	700	
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ ¹⁾	ks	2	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					530 500	
3.6.	Mapové dílo	ha	312	400	124 800	do 3 měsíců od výzvy objednatele
	Vícepráce - Mapové dílo (dodatek č. 2)		1	400	400	
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					125 200	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					730 400 Kč	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					530 500 Kč	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					125 200 Kč	
Celková cena bez DPH v Kč					1 386 100 Kč	
DPH 21% v Kč					291 081 Kč	
Celková cena díla včetně DPH v Kč					1 677 181 Kč	

V Klatovech dne: 11. 07. 2025

V Plzni dne: 11. 07. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

"elektronicky podepsáno"

.....
Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad

.....
Pavel Vostracký
jednatel GROMA PLAN s.r.o.
reprezentant sdružení

V Plzni dne: 11. 07. 2025

.....
Mgr. Barbora Salátová
jednatelka POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
člen sdružení

1) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.