

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
<b>Sídlo:</b>	Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Jiří Veselý, ředitel
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>KoPÚ v k.ú. Obecnice v Brdech</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP2951/2025-537101 / SPU 279370/2025
<b>UID dokumentu:</b>	spudms00000015740400
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Obecnice v Brdech, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 957 120,00 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma:</b>	<b>Foltánek s.r.o.</b>
Sídlo:	Perucká 1, Praha 2, 120 00
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	24662976
Nabídková cena bez DPH:	3 957 120 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 788 115,20 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma:</b>	<b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b>
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
a	
<b>Jméno a příjmení:</b>	<b>Ing. Helena Krausová</b>
Sídlo:	301 00 Plzeň
Právní forma:	FOP
IČO:	72274433
Nabídková cena bez DPH:	4 688 450 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 673 024,50 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma:</b>	<b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4 - Podolí
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	4 791 028 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 797 143,88 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma:</b>	<b>Geodetická kancelář Nedoma &amp; Řezník, s.r.o.</b>
Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10 - Hostivař
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103
Nabídková cena bez DPH:	7 880 460 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	9 535 356 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma:</b>	<b>GEODETIKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.</b>
Sídlo:	Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram IV
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	61682764
Nabídková cena bez DPH:	6 303 820 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	7 627 622,20 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma:</b>	<b>Plavec - Michalec s.r.o.</b>
Sídlo:	Budovcova 2530, 39701 Písek
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26042452
a	
<b>Jméno a příjmení:</b>	<b>Ing. Josef Honz</b>
Sídlo:	Lnáře, PSČ 387 42
Právní forma:	FOP
IČO:	48223981
Nabídková cena bez DPH:	5 359 194 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 484 624,74 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma:</b>	<b>AREA G.K. spol. s r.o.</b>
Sídlo:	U Elektry 650, 198 00 Praha 9
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25094459
a	
<b>Jméno a příjmení:</b>	<b>Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE</b>
Sídlo:	395 01 Pacov
Právní forma:	FOP
IČO:	43820654
Nabídková cena bez DPH:	4 939 760 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 977 109,60 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

### Nabídka č. 8

<b>Obchodní firma:</b>	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	4 257 740 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 151 865,40 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

### Nabídka č. 9

<b>Obchodní firma:</b>	<b>GEPARD s.r.o.</b>
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	4 465 550 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 403 315,50 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

**5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Nebyl vyloučen žádný účastník.

**6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru**

<b>Obchodní firma:</b>	<b>Foltánek s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Perucká 1, Praha 2, 120 00
<b>Právní forma:</b>	společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	24662976

**Odůvodnění výběru:**

Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a splnila všechny požadavky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci.

**7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

**8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

**9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

**10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)**

Předmět plnění nebylo vhodné rozdělit na části, jedná se o související plnění.

V Praze dne 09.07.2025

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Jiří Veselý

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha