

DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

(číslo smlouvy objednatele 1327-2021-504201), uzavřené dne 07. 10. 2021

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy s rekonstrukcí přídelů v k.ú. Starý Smolivec**“, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „**KoPÚ**“) v k.ú. Starý Smolivec (dále jen „**smlouva**“).

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
Zastoupený:	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Petra Heroutová, DiS. , vyšší rada Pobočky Plzeň náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Adresa:	+ 420 727 956 850
Telefon:	plzensky.kraj@spu.gov.cz
E-mail:	z49per3
ID DS:	Česká národní banka
Bankovní spojení:	3723001/0710
Číslo účtu:	013 12 774
IČ:	není plátcem DPH
DIČ:	

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:	GEOREAL spol. s.r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Martinem Vondráčkem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Martin Vondráček, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxx
Telefon:	xxxxx
E-mail:	XXXXX
ID DS:	s85762s
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	0720092329/0800
IČ:	40527514
DIČ:	CZ40527514

(dále jen „**zhotovitel**“),

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 3 (dále jen „dodatek“) je změna ceny za provedení díla. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 20.2. smlouvy analogicky s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. V rámci zpracování etapy 6.3.1 *Plán společných zařízení* je navrženo opatření ve stávající trase zatrubněného HOZ 211_0277. Jeho závěrečná trasa ovšem zasahuje do sousedního k. ú. Pozdyně, tedy mimo předmětný obvod KoPÚ-RP Starý Smolivec. Z tohoto důvodu je nutné rozšířit obvod PÚ Starý Smolivec o pozemky p. č. 606, p. č. 607/1, p. č. 636/3 a část p. č. 636/2 v k.ú. Pozdyně. Daný záměr byl s dotčenými vlastníky předem projednán a odsouhlasen. Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap pozemkové úpravy v k.ú. Starý Smolivec tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl. Práce na další zpracování KoPÚ-RP Starý Smolivec jsou v současné době přerušeny SPÚ, Pobočkou Plzeň dopisem č. j. 049595/2025/Her. ze dne 10. 2. 2025. Důvodem pro přerušení je zpracování geotechnického průzkumu. Práce budou přerušeny do doby, kdy budou požadované podklady zajištěny. Následně budou nově stanoveny termíny dokončení jednotlivých dílčích částí (6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“) a 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona).
3. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
4. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny v počtu měrných jednotek u etapy: 6.2.2 *Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty*, 6.2.4 *Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.* a 6.2.11 *Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků*.
2. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně celkové ceny díla

Původní celková cena díla bez DPH (dle Dodatku č. 2)	2 288 000,- Kč
Méněpráce bez DPH	0,- Kč
Vícepráce bez DPH	48 000,- Kč
Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku	2 336 000,- Kč
DPH 21%	490 560,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 826 560,- Kč

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Změna v počtu MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platné termíny	Nové aktualizované termíny
6.2.	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“						
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	1	8 000,00	8 000,00	již odevzdáno	31. 12. 2025
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100bm	4	8 000,00	32 000,00	již odevzdáno	31. 12. 2025

6.2.11	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1	8 000,00	8 000,00	již odevzdáno	31. 12. 2025
Přípravné práce celkem (6.2.9) bez DPH v Kč					48 000,00	-	-

3. Dále je předmětem dodatku změna e-mailové adresy za objednatele v souladu s usnesením vlády České republiky číslo 23 ze dne 11. ledna 2023, o záměru migrace na jednotnou doménu a vytvoření jednotné vizuální identity ústředních orgánů státní správy a souvisejícího harmonogramu migrace ústředních orgánů státní správy na jednotnou státní doménu gov.cz jsou zaměstnancům SPÚ nastaveny jako primární e-mailové adresy pro příjem a odesílání e-mailů adresy ve tvaru @spu.gov.cz. Nyní je nově uvedena e-mailová adresa následovně: plzensky.kraj@spu.gov.cz.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků č. 1 - 2 zůstávají v platnosti.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
- SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Plzni dne 09. 07. 2025

V Plzni dne 08. 07. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad

.....
Martin Voráček
jednatel společnosti
GEOREAL spol. s r.o.

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 3 SOD č. 1327-2021-504201 – KoPÚ-RP v k.ú. Starý Smolivec

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	26	1 500,00	39 000,00	30.9.2022
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	435	700,00	304 500,00	30.9.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	1	8 000,00	8 000,00	31.12.2025
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	55	1 400,00	77 000,00	30.9.2022
6.2.3	Vektorizace vlastnické mapy	ha	490	200,00	98 000,00	30.4.2023
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	145	2 000,00	290 000,00	30.8.2023
	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	4	8 000,00	32 000,00	31.12.2025
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	31	2 500,00	77 500,00	30.8.2023
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	15	1 500,00	22 500,00	30.8.2023
6.2.7	Vypracování soupisu vstupních nárokových listů vlastníků pro rekonstrukci přídělů:	ha	64	700,00	44 800,00	31.12.2023
6.2.8	Vypracování soupisu výstupních nárokových listů vlastníků pro rekonstrukci přídělů	ha	64	700,00	44 800,00	31.1.2024
6.2.9	Vyhotovení podkladů potřebných pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN	ha	0	2 500,00	0,00	28.2.2024
6.2.10	Rozbor současného stavu	ha	487	200,00	97 400,00	30.4.2023
6.2.11	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	488	250,00	122 000,00	15.5.2024
	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1	8 000,00	8 000,00	31.12.2025
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 265 500,00	15.6.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	486	600,00	291 600,00	30.6.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	100	500,00	50 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	62	500,00	31 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	15	500,00	7 500,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	2	5 000,00	10 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	4 200,00	4 200,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	2 400,00	2 400,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	900,00	900,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	486	900,00	437 400,00	30.9.2026

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000,00	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	15	4 000,00	60 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	5 200,00	5 200,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	2 600,00	2 600,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 300,00	1 300,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					924 100,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	488	300,00	146 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					146 400,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 265 500,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					924 100,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					146 400,00	
Celková cena bez DPH v Kč					2 336 000,00	
DPH 21% v Kč					490 560,00	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					2 826 560,00	