

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje území dotčeného pozemkovými úpravami

Základní charakteristika území

Katastrální území:	Drahenice
Obec:	Drahenice
Kraj:	Středočeský
Stavební úřad:	Březnice

Úvodní jednání proběhlo na zámku v Drahenicích dne 26.8.2003

Údaje před stanovením obvodu KPÚ

Počet vlastníků půdy	386
počet původních pozemků	613
Celková výměra pozemků v k.ú. Drahenice	555,5331 ha
- zemědělská půda	439,7761 ha
z toho orná	367,4126 ha

Údaje po stanovení obvodu KPÚ

- orná půda	361,77700 ha
- trvalé travní porosty	53,4278 ha
- lesní pozemky	57,4967 ha
- vodní plochy	14,8160 ha
- ostatní plochy	12,8972 ha
- sady	1,0088 ha
- zastavěné plochy	0,2202 ha

zornění	79,96 %
průměrná cena půdy	4,92 Kč

sousední k.ú.: Martinice, Počáply, Hudčice, Koupě, Ráztely a Svudčice

počet listů KN:	5
-----------------	---

čísla listu mapy KN	ZS II-24-1
	ZS II-24-2
	ZS II-24-5
	ZS II-24-6
	ZS II-24-7

nadmořská výška	464 až 565 m nad m.
-----------------	---------------------

klimatických region

patří do klim. oblasti B
okrsku B5
mírně teplý, mírně vlhký

průměrná roční teplota
průměrný roční úhrn srážek

7,2 °C
543 mm

2. Prostové a funkční optimalizace druhů pozemků

Pro stanovení prostorové a funkční optimalizace trvalých druhů porostů v řešeném území vycházíme z provedeného průzkumu území. Kritérium pro potřeby rozšíření trvalých druhů porostů je index plošného zastoupení. Vypočtený index $I_{TK} = 0,80$.

Podle systému BPEJ, který rozděluje půdy na základě jejich produkční schopnosti se jedná o typické orné půdy. V zájmovém území se nachází půdy zařazené do následujících skupin **BPEJ**:

7 29 01	7 26 10	7 26 01	7 50 11
7 29 11	7 26 11	7 26 54	7 67 01
7 29 14	7 26 14	7 47 00	7 64 01
7 29 51	7 26 51	7 48 11	7 46 00

V řešeném katastrálním území nejsou pozemky, které by neodpovídaly způsobu jejich využití, tedy všechny zorněné pozemky splňují kritéria pro využití v kategorii orná půda, a to jak kvalitou (dle BPEJ), tak i svažitostí, mocností oratelné vrstvy a hloubkou půdního profilu.

V plánu společných zařízení se nepředpokládá zavádět změny druhů pozemků vyjma pozemků určených pro obnovu cestní sítě, prvků ÚSES a vodohospodářských opatření.

Rozdíl kultur, podle evidence nemovitostí a zaměření skutečného stavu, bude řešen po jednotlivých pozemcích při zpracování soupisu nároků jednotlivých vlastníků. Budou řešeny i rozdíly u lesních pozemků. Vše bude řešeno i výměrou. Pro orientaci je přiložena přehledná situace se zákresem podstatných rozdílů kultur podle KN a skutečného stavu.

Podle § 7b) – rozdělení výměr pro společná zařízení jednotlivých vlastníků (obec, stát atd.) bude provedeno po projednání návrhu scelení pozemků.

3. Návaznost plánu společných zařízení na územně plánovací dokumentaci

V katastrálním území Drahenice není zpracovaná a schválená územně plánovací dokumentace (ÚPD), ve smyslu stavebního zákona (č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších

předpisů). Pro toto katastrální území vypracovala XXXXX, „Urbanistickou studii“ v roce 1996.

Návrh plánu společných zařízení je plně v souladu s uvedenou urbanistickou studií. Rozdíly jsou pouze u trvalých druhů pozemků, protože jako podklad pro mapu US sloužila katastrální mapa s evidencí kultur dle katastru nemovitostí. Po zaměření skutečného stavu došlo ke zjištění rozdílů v evidenci kultur. Tyto rozdíly budou vyřešeny ve scelovacím plánu pozemků, kde dojde ke změnám podle hospodaření.

4. Návrh plánu územního systému ekologické stability

Pro katastrální území Drahenice byl vypracován lokální územní systém ekologické stability (ÚSES) v říjnu 1993, zpracovatelem byla organizace **ACER**, XXXXX a **Studio S** XXXXX. Výsledky tohoto zpracovaného ÚSES byly převzaty pro průzkum a zpracování do mapy 1:5000.

4.1. Kostra ekologické stability

Dle vyjádření Krajského úřadu střeďočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství západní částí katastrálního území Drahenice prochází regionální biokoridor RK 276, který je v Územně technickém podkladu nadregionálních a regionálních územních systémů ekologické stability ČR, schválen Ministerstvem životního prostředí a Ministerstvem pro místní rozvoj vyznačen pouze jako „biokoridor k vymezení“ a dále se zde nachází regionální „biocentrum k vymezení“ RBC 853 Drahenický vrch.

Do kostry ekologické stability se zařazují segmenty se stupněm ekologické stability nejméně č. 3, tj. plochy středně stabilní a dále se stupněm č. 4 a č. 5. Tyto požadavky v katastrálním území splňují dva krajinné nelesní segmenty.

- číslo prvku 7

Mlýnský drahenický rybník – pobřežní společenstvo vlhká louka (p.č. 532/3 a 530), rozloha 3,00ha, 3 BC 4, funkční

Mezi LBC č.7 a 8 je trasa LBK č.1 navržena po severní straně rybníka – z části břehovým porostem, z části po orné půdě (š.50m).

4.2. Hodnocení kostry ekologické stability

Hodnocení kostry ekologické stability bylo provedeno v průzkumu a analýza současného stavu.

Kostra ekologické stability má celkovou výměru 3 ha, což je pro dané území velmi málo a je pro to třeba řešené území doplnit o stabilní krajinné prvky a tím posílit stabilitu území v rozsahu navrženém dle ÚSES.

4.3. Návrh lokálního systému ekologické stability území

Po zaměření území je třeba přesně vymezit hranice jednotlivých prvků (biocenter, biokoridorů a interakčních prvků) a projednat se sborem zástupců a jednotlivými vlastníky možnost realizace návrhu. Navržená síť biocenter a biokoridorů v daném území je minimální a je vhodné ji do projektu KPÚ zpracovat.

Navržená biocentra

LBC – 8 list mapy: 22-12-25

Katastrální území : Drahenice

Fyziotyp: MT,LO

Výměra: 3,0 ha

Číslo parcely:

Katastrální číslo:

Zhodnocení BC: částečně funkční

STG: 3BC4

Současný stav: vlhké louky s chudou druhovou skladbou, redulizovaná.

Navržené biokoridory

Mezi nově navrženým biokoridorem LBC 8 a LBC 9, které je funkční je nutno v souladu s ÚSES navrhnout nový biokoridor „LBK 1.a“ v délce cca 150 situovaný na trvalém travním porostu.

Výstavbou rybníka „Hejtman“ dojde ke zrušení části stávajícího biokoridoru LBK1. Z tohoto důvodu je navržen nový biokoridor LBK1b, který je navržen mezi rybníkem Hejtman a navrženou cestu VPC5. V současné době jsou pozemky ornou půdou a jsou navrženy k zatravnění.

Interakční prvky

Č.1-Podél nově navržené vedlejší polní cesty VPC11 je navrženo zatravnění pozemků po severní straně této cesty v délce 945 m ocelkové šířce 10 m (včetně polní cesty). Zelený pás bude sporadicky osázen autochtoními skupinami stromů a osety travní směsí.

Č.2 - Podél části nově navržené vedlejší polní cesty VPC5 a hlavní polní polní cesty HPC1 je navrženo zatravnění pozemků po severní straně cest o celkové délce 905 m ocelkové šířce 10 m (včetně polní cesty). Zelený pás bude sporadicky osázen autochtoními skupinami stromů a osety travní směsí.

5. Návrh ochrany zemědělského půdního fondu

Návrh ochrany zemědělského půdního fondu byl zaměřen především na erozní procesy. V zájmovém území má na erozi půdy vliv pouze vodní eroze, vliv větrné eroze je bezvýznamný a není nutné jej vyhodnocovat.

Príznaky erozních procesů byly zjišťovány při terénním šetření. Takto byly zjištěny pouze málo znatelné pozůstatky eroze. Je to dáno také tím, že pozůstatky erozních procesů jsou hospodářskou činností stírány.

Pro kvantitativní posouzení eroze byla použita empirická rovnice Wischmeiera a Smitha:

$$G = R \cdot K \cdot L \cdot S \cdot C \cdot P$$

Kde: G = ztráta půdy ($t \cdot ha^{-1} \cdot rok^{-1}$)

R = faktor erozní účinnosti deště, pro Čechy $R = 20$

K = faktor náchylnosti půdy k erozi, stanoven na základě map KPP

L = faktor délky svahu

S = faktor sklonu svahu

C = faktor ochranného vlivu vegetace

P = faktor účinnosti protierozních opatření – uvažováno hodnotou 1

Faktor ochranného vlivu vegetace byl pro výpočet uvažován hodnotou $C = 0,2$. Je to hodnota, která odpovídá průměrnému zastoupení plodin v osevním postupu.

Takto byl skutečný smyv stanoven na všechny bloky orné půdy.

Následující tabulka souhrnně zachycuje všechny bloky zemědělské půdy výhledového stavu s údajem o skutečné erozi (výpočtové), přípustné erozi (podle hloubky půdy) a skutečný smyv.

Ztráta půdy G ($t \cdot ha^{-1} \cdot rok^{-1}$)

Č.b	R	K	LS	C	Vypoč. G	Přípustný G	Vylou čena kukuřice C=0,145	Pásové střídání plodin P=0,4
1	20	0,21	1,83	0,2	1,55	4,0		
2	20	0,39	3,52	0,2	5,55	4,0	3,98	
3	20	0,17	2,49	0,2	1,71	4,0		
4	20	0,39	5,76	0,2	9,08	4,0	6,51	3,18
5	20	0,39	2,43	0,2	3,83	4,0		
6	20	0,39	1,67	0,2	2,63	4,0		
7	20	0,39	1,49	0,2	2,35	4,0		
8	20	0,28	1,97	0,2	2,23	4,0		
9	20	0,39	2,43	0,2	3,83	4,0		
10	20	0,34	2,60	0,2	3,53	4,0		
11	20	0,39	2,00	0,2	3,15	4,0		

Při hodnocení míry erozního ohrožení bylo zjištěno, že mimo dvou bloků orné půdy zbývající pozemky vyhovují přípustnému smyvu. Po navržení protierozního opatření, kdy byla vyloučena kukuřice a bylo navrženo pásové střídání plodin, tyto pozemky splňují hodnoty přípustného smyvu. V zájmovém území se nenachází pozemky ohrožené vodní erozí. Přesto, že zde byly provedeny rozsáhlé odvodňovací práce, byla zároveň v pozdější době část pozemků trvale zatravněna.

6. Síť polních cest – změna č.1 - 22.1.2008

Silniční komunikace

Katastrálním územím Drahnice prochází silnice **III. třídy č. 1734** z města Březnice do obce Mýštice, tvořící svým průchodem těžištěm obce severojižní osu osídlení, od níž se jihovýchodně odpojuje silnice **III. třídy č. 1756** do obce Draheničky. Silnice je široká 5 - 6 m s krajnicemi 0,5 m po obou stranách. Asfaltový povrch je z části poškozen a vykazuje větší množství nerovnosti. Obě silnice spojuje křižovatka v obci Drahenice. Na tyto silnice v obci navazuje několik místních komunikací.

Místní komunikace

MK1 – jedná se o propojovací komunikaci mezi částí obce Drahenice –Račany centrem obce Drahenice. Komunikace je široká 3,5 m. Asfaltový povrch je ve velmi dobrém technickém stavu. Délka MK1 je 140 m.

MK2 – jedná se o propojovací komunikaci mezi obcemi Drahenice a Hudčice. Z počátku (od obce) je široká 6-5 m, pak zužuje na šířku 3-4 m. Odvodňovací příkopy jsou po obou stranách, asfaltový povrch je v dobrém technickém stavu, byla zřízena jednak jako propojovací mezi obcemi a z velké části slouží i pro zemědělskou dopravu. Délka MK2 je 1315 m.

Polní cesty

Stávající síť polních cest byla posouzena a zdokumentována v „Analýze současného stavu – Průzkum dopravního systému“.

Dne 26.1.2004, za účasti sboru zástupců PÚ, byl projednán návrh sítě polních cest. Jednalo se o zachování stávajících polních cest a dále bylo navrženo k obnovení několik dříve zrušených polních cest. Cesty byly rozděleny do dvou kategorií, hlavní a vedlejší polní cesty.

HPC 2 – Jedná se z části o nově navrženou a z části z rekonstruovanou polní cestu v kategorii P 5,0/30 o celkové délce 800 m. Na severu obce Drahenice se napojuje se na státní silnici III. tř. č.1734, pak se napojuje na polní cestu DPC8. Cesta je navržena o šířce

koruny cesty 5 m i s krajinicemi, s odvodněním (příkopy nebo drenáž), s výhybnami a s asfaltovým krytem vozovky.

VPC 1 - *kategorie: P 4/30*

- *délka : 305 m*
- *návrh stavby: nevyhovující, nutná stavba celé cesty jako novostavby*
- *povrch cesty: penetrační makadam hrubý s asfaltovým nátěrem dvojvrstevovým*
- *odvodnění: příkopy nebo drenáže*
- *výhybny: ne*

VPC 2 - *kategorie: P 3,5/30*

- *délka : 470 m*
- *návrh stavby: nevyhovující, nutná stavba celé cesty jako novostavby*
- *povrch cesty: penetrační makadam hrubý s asfaltovým nátěrem dvojvrstevovým*
- *odvodnění: příkopy nebo drenáže*
- *výhybny: ano*

VPC 3 - *kategorie: P 4/30*

- *délka : 1450 m*
- *návrh stavby: nevyhovující, nutná stavba celé cesty jako novostavby*
- *povrch cesty: penetrační makadam hrubý s asfaltovým nátěrem dvojvrstevovým*
- *odvodnění: příkopy nebo drenáže*
- *výhybny: ne*

VPC 4 - *kategorie: P 4/30*

- *délka : 320 m*
- *návrh stavby: nevyhovující, nutná stavba celé cesty jako novostavby*
- *povrch cesty: penetrační makadam hrubý s asfaltovým nátěrem dvojvrstevovým*
- *odvodnění: příkopy nebo drenáže*
- *výhybny: ne*
- *projekt této polní cesty musí posoudit bezpečnostní přeliv rybníka Račanský, z důvodu přejezdu těžké zemědělské techniky*

VPC 5 - *kategorie: P 4/30*

- *délka : 1320 m*
- *návrh stavby: nová cesta, nutná stavba celé cesty jako novostavby*
- *povrch cesty: penetrační makadam hrubý s asfaltovým nátěrem dvojvrstevovým*
- *odvodnění: příkopy nebo drenáže*
- *výhybny: ano*

VPC 6 - *kategorie: P 4/30*

- *délka : 200 m*
- *návrh stavby: vyhovující , bez rekonstrukce*
- *povrch cesty: drcené kamenivo*

- odvodnění: *není nutné*
- výhybny: *ne*

VPC 7 - *kategorie: P 4/30*

- *délka : 170 m*
- *návrh stavby: rekonstrukce obrusné vrstvy a sjezdu na pole*
- *povrch cesty: penetrační makadam hrubý s asfaltovým nátěrem dvojvrstevným*
- *odvodnění: není nutné*
- *výhybny: ne*

DPC 8 - *kategorie: P 4/30*

- *délka : 620 m*
- *návrh stavby: nová cesta*
- *povrch cesty: zemní nezpevněné*
- *odvodnění: ne*
- *výhybny : ne*

VPC 9 - *kategorie: P 4/30*

- *délka : 200 m*
- *návrh stavby: nová cesta*
- *povrch cesty: : zemní nezpevněné*
- *odvodnění: ne*
- *výhybny: ne*
- *navazuje na polní cestu Ct5 v k.ú. Ráztely*

VPC 10 - *kategorie: P 3,5/30*

- *délka : 130 m*
- *návrh stavby: nová cesta*
- *povrch cesty: : zemní nezpevněné*
- *odvodnění: není nutné*
- *výhybny: ne*

VPC 11 - *kategorie: P 4/30*

- *délka : 1150 m*
- *návrh stavby: nová cesta, nutná stavba celé cesty jako novostavby*
- *povrch cesty: penetrační makadam hrubý s asfaltovým nátěrem dvojvrstevným*
- *odvodnění: příkopy nebo drenáží*
- *výhybny: ano*
- *navazuje na polní cestu v k.ú. Svučice*

VPC 13 - *kategorie: P 3,5/30*

- *délka : 365 m*
- *návrh stavby: zpevněné podloží kamenivem, pouze rekonstrukce*
- *povrch cesty: penetrační makadam hrubý s asfaltovým nátěrem dvojvrstevným*

- odvodnění: část příkopy
- výhybny: ne
- podél části cesty se počítá s obnovou stromové aleje (stromy jsou staré a nemocné)

VPC 14 - *kategorie: P 4/30*

- délka : 180 m
- návrh stavby: nová cesta
- povrch cesty: penetrační makadam hrubý s asfaltovým nátěrem
dvojrstevným
- odvodnění: ne
- výhybny: ne

VPC 15 - *kategorie: P 4/30*

- délka : 206 m
- návrh stavby: nová cesta, nutná stavba celé cesty jako novostavby
- povrch cesty: penetrační makadam hrubý s asfaltovým nátěrem
dvojrstevným
- odvodnění: příkopy, příčné rigoly v koruně cesty
- výhybny: ne

VPC 16 - *kategorie: P 3,5/30*

- délka : 202 m
- současný stav: zpevněné podloží kamenivem, pouze rekonstrukce cesty
- povrch cesty: penetrační makadam hrubý s asfaltovým nátěrem
dvojrstevným
- odvodnění: není nutné
- výhybny: ne

VPC 17 - *kategorie: P 4,0/30*

- délka : 250 m
- současný stav: vyjeté koje na louce
- povrch cesty: penetrační makadam hrubý s asfaltovým nátěrem
dvojrstevným
- odvodnění: příkopy
- výhybny: ano

VPC 18 - *kategorie: P 4,0/30*

- délka : 898 m
- návrh stavby: vyhovující , pouze lokální opravy
- povrch cesty: zpevnění drceným kamenivem
- odvodnění: příkopy
- výhybny: nejsou

VPC 19 - *kategorie: P 4,0/30*

- délka : 405 m
- současný stav: vyhovující, nutná pouze údržba
- povrch cesty: zpevnění drceným kamenivem

- *odvodnění: příkopy*
- *výhybny: nejsou*
- *poznámka: v části cesty vede katastrální hranice v ose cesty cca 80 m.*

VPC 20 - *kategorie: P 4,0/30*

- *délka : 698 m*
- *současný stav: vyhovující, nutná pouze údržba*
- *povrch cesty: zpevnění drceným kamenivem*
- *odvodnění: příkopy*
- *výhybny: nejsou*

VPC 21 - *kategorie: P 3,5/30*

- *délka : 455 m*
- *současný stav: vyhovující, nutná pouze údržba*
- *povrch cesty: zpevnění drceným kamenivem*
- *odvodnění: příkopy*
- *výhybny: nejsou*

Zhodnocení:

Na základě provedeného průzkumu lze posoudit současný stav polní cestní sítě jako nevyhovující. Většina polních cest je ve špatném technickém stavu a jejich využívání pro zemědělskou dopravu poškozuje zemědělskou techniku a pro těžkou dopravu jsou převážně nevhodné. Rovněž hustota cestní sítě, propojení a zpřístupnění krajiny je nevyhovující. Provoz pro zemědělskou dopravu jsou využívány i přilehlé pozemky, takže je devastován zemědělský půdní fond. Část cestní sítě, která propojovala pozemky jednotlivých vlastníků byla rozorána a vlastnické pozemky jsou proto nepřístupné. Pro návrh společných zařízení při KPÚ byly navrženy rekonstrukce stávajících cest a nové cesty, které zpřístupní pozemky jednotlivých vlastníků.

Propustky a sjezdy na pozemky

Propustky budou navrženy pro provedení povrchových vod pod tělesem polních cest. Budou nadimenzovány a přesně polohově určeny jednotlivými projektovými dokumentacemi polních cest. Během zpracovávání této projektové dokumentace byla provedeny stavba tří propustků DN 300 na místní komunikaci MK2.

Stavba *hospodářských sjezdů* na zemědělské pozemky nebude obtížná, protože niveleta navrhovaných polních cest je řešena převážně několik centimetrů nad terénem. Umístění jednotlivých sjezdů bude v souladu s návrhem nového prostorového umístění pozemků. Jeden sjezd bude převážně sloužit pro dva vlastníky pozemků.

7. Návrh vodohospodářských opatření

Průzkumem vodohospodářských poměrů bylo zjištěno, že v katastrálním území Drahenice je hustota a poloha vodní sítě vhodná. Uměle vytvořené hydrolinie byly provedeny na základě odborných odvodňovacích projektů. Nejdůležitější hydrolinií je Drahenický potok, který prochází středem celého katastrálního území Drahenice.

- v rámci výše uvedených odvodňovacích prací bylo postaveno celkem 630 m trubních kanálů, což není velké množství v daném katastru. Není tedy potřeba v rámci

vodohospodářských opatření tyto dva trubní kanály přehodnotit a v rámci revitalizace přestavět na otevřené vodoteče.

- Úpravy stávajících rybníků: u rybníků Podleský, Račanský a Mlýnský je nutná oprava vypouštěcích zařízení a bezpečnostních přelivů. U Mlýnského rybníka proběhla oprava hráze, která byla poškozena při povodních v roce 2002.
- V severní části katastru probíhá výstavba rybníku Hejtman o rozloze cca 2,5 ha.
- Není nutná výstavba suchých poldrů nebo ochranných nádrží.
- Návrh nových regulovaných odvodňovacích systémů není nutný. Bude se jednat pouze o údržbu stávajících drenážních systémů.
- U místní komunikace je navržen odvodňovací příkop ocelkové délce 110 m, hloubce 0,8 m, šířkou ve dně 0,3 m a sklonem svahů 1:1,5. Příkop je zaústěn do Drahenického potoka.
- Není nutné vymezení vodohospodářsky významných lokalit jako chráněné oblasti přirozené akumulace vod. V zájmovém území jsou vyhlášena Pásma hygienické ochrany vodních zdrojů v jižní části katastru.
- Protipovodňová opatření nejsou nutná
- Ke zvýšení retenční schopnosti krajiny významně přispěje výstavba nového rybníka „Hejtman“.

Stavbou nových cest a obnovou stávajících cest dojde k zásahu do odtokových poměrů na zemědělských pozemcích v zájmovém území. Polní cesty nově rozdělí bloky orné půdy a změní tak plošný a soustředěný odtok vody v území. Tyto nové odtokové poměry budou řešeny v projektových dokumentacích jednotlivých polních cest, po podrobném výškopisného a polohopisného zaměření terénu.

červenec 2004

Vypracoval: XXXXX

Obsah:

Technická zpráva

Str.č.

1.Identifikační údaje území dotčeného pozemkovými úpravami.....	1-2
2.Postorové a funkční uspořádání pozemků.....	2
3.Návaznost plánu společných zařízení na územně plánovací dokumentaci.....	2-3
4.Návrh plánu územního systému ekologické stability.....	3-5
4.1.Kostra ekologické stability.....	3
4.2.Hodnocení kostry ekologické stability.....	4
4.3.Návrh lokálního systému ekologické stability území.....	4-5
5.Návrh ochrany zemědělského půdního fondu.....	5-7
6.Síť dopravních cest.....	7-12
7.Návrh vodohospodářských opatření.....	13

Přílohy:

- A. Polní a lesní cesty
- B. Biocentra, biokoridory a interakční prvky
- C. Půdoochranná a vodohospodářská opatření
- D. Plošné nároky společných zařízení
- E. Plošné nesoulady kultur podle katastru nemovitostí a skutečného stavu
- Vyjádření dotčených organizací