**SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY**

Oprava části účelové komunikace – polní cesty na p.p.č. 4088/35 v k.ú. Heřmanovice

(dále jen „smlouva“)

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

(dále jen „občanský zákoník“)

**Smluvní strany:**

**Objednatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad,**

**se sídlem Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3**

Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj

se sídlem: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava

jednající: Ing. Kateřina Neumanová, zástupkyně ředitelky Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

e-mail: [moravskoslezsky.kraj@spucr.cz](mailto:moravskoslezsky.kraj@spucr.cz)

v záležitostech plnění smlouvy

je oprávněn jednat: Ing. Bohumil Dolanský

tel.: xxx

e-mail: xxx

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxx

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen „objednatel“)

**a**

**Zhotovitel: SILNICE MORAVA s.r.o.**

se sídlem: Čsl. armády 1112/27a, 794 01, Krnov

zastoupený: Ing. Robert Suchánek, jednatel

Lukáš Trávníček, prokurista

v technických záležitostech

je oprávněn jednat: xxx

ID DS: zzv2c2d

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: xxx

IČ: 25357352

DIČ: CZ25357352

(dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli tuto Smlouvu o dílo v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále „ZZVZ“) a v souladu s přihlédnutím k ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených   
a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

**I.**

**Předmět a účel Smlouvy**

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: provedení stavby **„Oprava části účelové komunikace – polní cesty na p.p.č. 4088/35 v k.ú. Heřmanovice“** (dále jen „dílo“) zhotovitelem v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a v jejích přílohách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací ve smyslu opravy účelové komunikace na pozemku parcelní číslo 4088/35 v k.ú. Heřmanovice. Po přívalových deštích v září 2024 je původní zpevněný povrch z penetrovaného kameniva vydrolený a vyplavený na okolní pozemky p.č.3411/1 a p.č. 3411/4. Těžká technika při svozu vytěžovaného materiálu vjíždí na přilehlé pozemky, čímž dochází k jejich poškození.

Součástí díla dále je:

• Zajištění dodávek materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.

• Provedení všech činností souvisejících s provedením díla nezbytných pro řádné dokončení díla (dodávek, služeb, bezpečnostní opatření apod.).

• Koordinace veškerých činností, jež jsou součástí realizace díla.

• Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru nezbytných k řádnému provedení díla.

• Vypracování nezbytné dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby.

• Zřízení staveniště, jeho zařízení, napojení na inženýrské sítě a po zhotovení stavby jeho odstranění.

• Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.

• Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, popř. dalších pozemků, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného.

• Zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění díla, uvedení prováděním díla dotčených pozemků do původního stavu po ukončení provádění díla, úhrada náhrad za dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé stavby a poplatků za uložení odpadů na skládku.

• Zajištění dopravního značení k dopravním omezením vč. případné světelné signalizace, jejich údržba, přemisťování a následné odstranění.

• Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.

• Respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména vedením přehledu o případně vytěžené ornici a o nakládání s ní při respektování zásad její ochrany.

• Zajištění ochrany a vytyčení podzemních inženýrských sítí uvedených v projektové dokumentaci a v aktualizovaných vyjádřeních správců inženýrských sítí, a to na vlastní náklady zhotovitele.

• Účinná součinnost a spoluúčast případných správních řízeních se stavbou souvisejících.

1.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. IV. této Smlouvy.

**II.**

**Doba plnění**

2.1 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla **do 10 kalendářních dní** ode dne účinnosti této Smlouvy.

2.2 Zhotovitel je povinen provést dílo (tj. dokončit a předat) objednateli **nejpozději** **do jednoho měsíce od nabytí účinnosti smlouvy.** O předání (resp. převzetí) díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, přičemž objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady.

**III.**

**Předání a převzetí díla**

3.1 K předání a převzetí díla dojde do 5 dnů od jeho zhotovení.

3.2 Předání a převzetí díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

3.3 Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.

3.4 Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

**IV.**  
**Cena za dílo**

* 1. Cena za provedení díla v rozsahu podle této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na Veřejnou zakázku ze dne 10. 6. 2025.

4.2 Celková cena za provedení díla bez DPH činí 406 604,00 Kč.

DPH činí 85 386,84 Kč.

Celková cena za provedení díla vč. DPH činí 491 990,84 Kč.

* 1. Výše uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou, je platná po celou dobu provádění díla a obsahuje veškeré náklady na provedení díla.
  2. Změna celkové ceny za dílo dle odstavce 4.2 je možná pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

**V.**

**Platební podmínky**

5.1 Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla jednorázovým bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Fakturu lze předložit objednateli nejdříve po protokolárním převzetí díla objednatelem bez vad, resp. po odstranění všech vad provedeného díla.

5.2 Fakturovaná cena díla musí odpovídat ceně díla uvedené v čl. IV. této Smlouvy,

5.3 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právním řádem, zejména ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb. a ust. § 435 Občanského zákoníku. Pokud faktura nebude obsahovat všechny požadované údaje a náležitosti nebo budou-li tyto údaje uvedeny zhotovitelem chybně, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit k odstranění nedostatků, aniž by se tak dostal do prodlení s úhradou ceny díla.

5.4 Objednatel neposkytuje žádné zálohy na cenu díla, ani dílčí platby ceny díla.

**VI.**

**Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

6.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ve smyslu ust. § 2113 a § 2619 Občanského zákoníku **na dobu 36 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem.

6.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla dle Občanského zákoníku, objednateli vznikají   
v případě vad díla nároky dle ust. § 2615 a násl. Občanského zákoníku.

6.3 Reklamace, prostřednictvím kterých objednatel uplatňuje záruku za jakost díla, musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu. O každé reklamaci bude zhotovitelem sepsán reklamační protokol, který musí obsahovat popis reklamované vady, dobu nahlášení vady, návrh způsobu odstranění vady a záznam o provedené opravě.

6.4 Oprávněně reklamované vady díla zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu a bezplatně. Neučiní-li tak ani v objednatelem dodatečně písemně stanovené přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn vady díla odstranit jiným vhodným způsobem a požadovat po zhotoviteli uhrazení všech s odstraněním těchto vad přímo souvisejících nákladů. Předchozí větou není dotčen nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty zhotovitelem dle čl. VII. odst. 7.3 Smlouvy.

**VII.**

**Smluvní sankce**

7.1 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla má objednatel vůči zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním řádně dokončeného díla.

7.2 V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla je zhotovitel oprávněn po Objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

7.3 Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost Smluvní strany k náhradě škody druhé Smluvní straně, a to v plné výši. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele k řádnému dokončení díla a jeho předání objednateli.

**VIII.**

**Odstoupení od Smlouvy**

8.1 Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit písemnou dohodou.

8.2 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že zhotovitel ve stanovených lhůtách či termínech nezapočne s plněním předmětu Smlouvy nebo jeho části.

8.3 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že prokáže, že zhotovitel v rámci své nabídky podané v zakázce uvedl nepravdivé údaje, které ovlivnily výběr nejvhodnější nabídky.

8.4 Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od Smlouvu s účinky ex tunc v případě, že druhá Smluvní strana poruší své smluvní povinnosti podstatným způsobem. Podstatným porušením smluvních povinností se rozumí zejména:

* nesplnění díla v řádném termínu,
* nesplnění díla v požadované kvalitě.

**IX.**

**Registr smluv**

9.1 Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv”). Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.

9.2 Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.

9.3 V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené zhotovitelem před podpisem Smlouvy.

9.4 Objednatel je povinen informovat zhotovitele o datu uveřejnění Smlouvy v registru smluv nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne uveřejnění Smlouvy.

**X.**

**Ochrana osobních údajů**

* 1. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy bude mít zhotovitel přístup k informacím Státního pozemkového úřadu, které jsou nezbytné k plnění Smlouvy, včetně osobních údajů v nich obsažených. Zhotovitel se tak stává zpracovatelem těchto informací, včetně osobních údajů a zavazuje se, že s těmito údaji bude dále nakládáno podle platných právních předpisů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů nebo zákonným předpisem, který tento zákon nahradí.

**XI.**  
**Závěrečná ustanovení**

11.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle ustanoveni § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel

11.2 Smlouva je uzavřena na dobu určitou a skončí řádným a úplným splněním předmětu této Smlouvy Smluvními stranami.

11.3 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě.

11.4 Pokud není ve Smlouvě a jejích přílohách stanoveno jinak, řídí se právní vztah založený touto Smlouvou Občanským zákoníkem.

11.5 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

11.6 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

* položkový rozpočet.

V Ostravě 8. 7. 2025 V Krnově 26. 6. 2025   
 

el. podepsáno el. podepsáno

................................................... ...................................................

**Ing. Kateřina Neumanová Lukáš Trávníček**

zástupkyně ředitelky prokurista

Krajského pozemkového úřadu SILNICE MORAVA s.r.o.

pro Moravskoslezský kraj

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |