

DODATEK Č. 5 KE SMLOUVĚ O DÍLO

(číslo smlouvy objednatele 12-2018-504201), uzavřené dne 18. 01. 2018

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy včetně rekonstrukce přídělů v k.ú. Kokořov a v k.ú. Klášter u Nepomuka, Část 2) k.ú. Klášter u Nepomuka**“ (dále jen „**smlouva**“).

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
Zastoupený:	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Petra Heroutová DiS , vyšší rada Pobočky Plzeň
Adresa:	náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Telefon:	+ 420 727 956 850
E-mail:	plzensky.kraj@spu.gov.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	013 12 774
DIČ:	není plátcem DPH

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Zdeňkem Hrubým, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Zdeněk Hrubý, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxx
Telefon:	xxxxx / xxxxx
E-mail:	xxxxx
ID DS:	7s47464
Bankovní spojení:	KB Plzeň
Číslo účtu:	21106-381/0100
IČ:	25227751
DIČ:	CZ25227751

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: xxxxx

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřičských činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ a vytyčení pozemků: xxxxx

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Plzni pod č.j. C10235.

(dále jen „**zhotovitel**“),

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 5 (dále jen „dodatek“) je změna ceny za provedení díla a harmonogramu plnění. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 12.2. smlouvy analogicky s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) , na základě doložitelných záznamů.
2. V rámci postupujícího zpracovávání etapy 3.5.2. *Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona* bylo zjištěno, že část řešeného území východně od železniční trati Plzeň – Nepomuk rozdělené navíc řekou Úslavou nelze zpřístupnit tak, aby byly splněny normy ČSN pro zajištění přístupu na pozemky vlastníků. Zamýšlené zpřístupnění z území západně od železniční trati mostem nad Úslavou využít nelze, právě s ohledem na ČSN. Zpřístupnění této části řešeného území musí být řešeno separátně, legalizací nyní využívaných dvou hospodářských sjezdů ze silnice třetí třídy III/11745. Tato skutečnost vyžaduje rozšíření řešeného území o část k.ú. Vrčeň a k.ú. Dvorec, ve kterých se tyto sjezdy nacházejí. Majetkoprávní poměry v rozšířené části řešeného území pak umožní navrhnout nově pozemky ve vlastnictví fyzických a právnických osob tak, aby byly splněny podmínky přístupu pro jednotlivé vlastníky. Dále v rámci tohoto rozšíření jsou navrženy ještě dvě drobné změny z důvodů zpřístupnění, které ovšem nemají vliv na počet MJ ani plochu řešeného území. Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap pozemkové úpravy v k.ú. Klášter u Nepomuka tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
3. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
4. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny v počtu měrných jednotek etap: 3.4.2. *Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ - RP v trvalých porostech*, 3.4.3. *Zjišťování hranic obvodů KoPÚ - RP, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ - RP, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. a Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice*, 3.4.6. *Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků*, 3.5.1. *Aktualizace plánu společných zařízení*, 3.5.2. *Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona* a 3.6. *Mapové dílo*.
2. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně celkové ceny díla

Původní celková cena díla bez DPH (dle Dodatku č. 4)	4 915 850,-Kč
Méněpráce bez DPH	0,- Kč
Vícepráce bez DPH	120 300, -Kč
Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku	5 036 150,- Kč
DPH 21%	1 057 591,50 Kč
Celková cena díla včetně DPH	6 093 741,50 Kč

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Změna v počtu MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platné termíny	Nové aktualizované termíny
3.4. Přípravné práce							
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ - RP v trvalých porostech	ha	1	15 000,00	15 000,00	již odevzdáno	30. 10. 2025

3.4.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ - RP, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ - RP, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	4	10 000,00	40 000,00	již odevzdáno	30. 10. 2025
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice		2	20 000,00	40 000,00	již odevzdáno	30. 10. 2025
3.4.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1	9 000,00	9 000,00	již odevzdáno	30. 10. 2025
Přípravné práce celkem (3.4.2., 3.4.3. a 3.4.6.) bez DPH v Kč					104 000,00	---	---
3.5. Návrhové práce							
3.5.1	Aktualizace plánu společných zařízení	ha	1	13 000,00	13 000,00	již odevzdáno	30. 10. 2025
3.5.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	689	600,00	413 400,00	30. 12. 2025	---
	Vícepráce dle dodatku č. 5 - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona		+ 5	600,00	3 000,00	30. 12. 2025	31. 03. 2026
Návrhové práce celkem (3.5.1. a 3.5.2.) bez DPH v Kč					16 000,00	--	--
3.6. Mapové dílo							
3.6.	Mapové dílo	ha	856	300,00	256 800,00	do 3 měsíců od výzvy objednatele	---
	Vícepráce dle dodatku č. 5 – Mapové dílo		+ 1	300,00	300,00		
Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					300,00	--	--

3. Dále je předmětem dodatku změna e-mailové adresy za objednatele v souladu s usnesením vlády České republiky číslo 23 ze dne 11. ledna 2023, o záměru migrace na jednotnou doménu a vytvoření jednotné vizuální identity ústředních orgánů státní správy a souvisejícího harmonogramu migrace ústředních orgánů státní správy na jednotnou státní doménu gov.cz jsou zaměstnancům SPÚ nastaveny jako primární e-mailové adresy pro příjem a odesílání e-mailů adresy ve tvaru @spu.gov.cz. Nyní je nově uvedena e-mailová adresa následovně: plzensky.kraj@spu.gov.cz.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků č. 1 - 4 zůstávají v platnosti.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
- SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání smlouvy a skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Plzni dne 08. 07. 2025

V Plzni dne 07. 07. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad

.....
Ing. Zdeněk Hrubý
jednatel
GEO Hrubý spol. s r.o.

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	27	2 000	54 000,00	30.6.2019
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0	0	0,00	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ - RP mimo trvalé porosty	ha	744	600	446 400,00	30.10.2019
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ - RP v trvalých porostech	ha	112	1 000	112 000,00	
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ - RP v trvalých porostech	ha	1	15 000	15 000,00	30.10.2025
	Vektorizace vlastnické mapy	ha	851	150	127 650,00	30.6.2019
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	101	3 000	303 000,00	30.11.2019
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ - RP, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ - RP, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	175	1 500	262 500,00	30.11.2019
	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ - RP, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ - RP, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	4	10 000	40 000,00	30.10.2025
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	550	800	440 000,00	30.11.2019
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	204	1 400	285 600,00	30.11.2019
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	2	20 000	40 000,00	30.11.2019
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	32	6 500	208 000,00	30.11.2019
3.4.4.	Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí a upřesnění grafického přídělu	ha	851	400	340 400,00	30.6.2020
	Upřesnění grafického přídělu pro vydání rozhodnutí o určení hranic přídělových pozemků	ha	72	2 000	144 000,00	30.11.2022
3.4.5.	Rozbor současného stavu	ha	856	300	256 800,00	30.11.2019
3.4.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	856	300	256 800,00	30.06.2021
	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1	9 000	9 000,00	30.10.2025
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					3 381 150,00	
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	689	500	344 500,00	30.12.2024
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ - RP v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	48	3 000	144 000,00	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	35	2 000	70 000,00	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	29	10 000	290 000,00	
3.5.1.	Aktualizace plánu společných zařízení	ha	1	13 000	13 000,00	30.10.2025
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	694	600	416 400,00	31.3.2026
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ - RP	ks	2	10 000	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					1 297 900,00	
3.6.	Mapové dílo	ha	857	300	257 100,00	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					257 100,00	
3.7.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	100	1 000	100 000,00	do 30.9. v roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.7.) bez DPH v Kč					100 000,00	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí část 3.4.1.-3.4.6.) bez DPH	3 381 150,00 Kč
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí část 3.5.1.-3.5.3.) bez DPH	1 297 900,00 Kč
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH	257 100,00 Kč
4. Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.7.) bez DPH	100 000,00 Kč
Celková cena díla bez DPH	5 036 150,00 Kč
DPH 21 %	1 057 591,50 Kč
Celková cena díla včetně DPH	6 093 741,50 Kč