

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Jaroslava Kosejková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k. ú. Dobřčice u Skršína
Sp. značka / č.j.:	SP3107/2025-508101/ SPU 265062/2025/508101/Pav
UID dokumentu:	spudms00000015714147
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Dobřčice u Skršína, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a dále jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Pozemkové úpravy byly zahájeny na základě žádosti obce a vlastníků pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy a z důvodu řešení zpřístupnění pozemků, protierozních opatřeních a zvýšení ekologické stability krajiny.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Dobřčice u Skršína, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) 226 ha.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 340 880 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	2 158 390,00 Kč
Délka záruční doby v měsících:	96

Nabídka č. 2

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 14700 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	1 783 600,00
Délka záruční doby v měsících:	96

Nabídka č. 3

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Jiráskovo nám.274/31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25233025
Nabídková cena bez DPH:	1 854 460,00
Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 4

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
Nabídková cena bez DPH:	1 680 600,00
Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jana Sasová
Sídlo:	Roháčova 2763/32, 430 03 Chomutov
Právní forma:	OSVČ
IČO:	63739551
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Václav Kellner
Sídlo:	Kolová 149, 360 01 Kolová
Právní forma:	OSVČ
IČO:	11393807
Nabídková cena bez DPH:	1 340 880,00
Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 6

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	1 465 550,00
Délka záruční doby v měsících	96

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jana Sasová
Sídlo:	Roháčova 2763/32, 430 03 Chomutov
Právní forma:	OSVČ
IČO:	63739551
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Václav Kellner
Sídlo:	Kolová 149, 360 01 Kolová
Právní forma:	OSVČ
IČO:	11393807

Odůvodnění výběru:

Nabídku na předmětnou veřejnou zakázku podalo ve stanové lhůtě, tj. 7.05.2025 do 09:00 hod. 6 dodavatelů.

Poř. č.	Název dodavatele
1	GEPARD s.r.o.
2	AGROPLAN, spol. s r.o.
3	GROMA PLAN s.r.o.
4	GEO Hrubý spol. s r.o.
5	Ing. Jana Sasová/Ing. Václav Kellner
6	GEOREAL spol. s r.o.

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti uchazečů v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi. Komise na 1. jednání provedla nejprve hodnocení nabídek podle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách. Ekonomická výhodnost byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Na 2. až 3. jednání přistoupila komise k posouzení splnění podmínek účasti účastníka v zadávacím řízení podle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny provedla komise u účastníka zadávacího řízení, který se v rámci hodnocení nabídek umístili na prvních dvou místech. Na základě provedeného hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona, doporučila komise zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na předmětnou veřejnou zakázku se sdružením dodavatelů Ing. Jana Sasová a Ing. Václav Kellner, nabídka č. 5.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež dne 26.05.2025 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka sdružení dodavatelů Ing. Jana Sasová, IČO: 63739551/ Ing. Václav Kellner, IČO: 11393807.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Teplicích, dne dle el. podpisu

„elektronicky podepsáno“

.....

Mgr. Jaroslava Kosejková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj