

**ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O VYLOUČENÍ UCHAZEČE Z DALŠÍ ÚČASTI
V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ**

dle §76 odst.6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Sídlo:	Hroznová 227/17, 603 00 Brno
Zastoupený:	Ing. Janem Ševčíkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774, není plátce DPH

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nové Hvězdlice a Staré Hvězdlice
Sp. značka / č.j.	2VZ12371/2015-523101 / SPU 648443/2015
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení dle §21 odst.1 písm. f), §25 a §38 zákona

Na základě posouzení odůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny

v y l o u č í

níže uvedené uchazeče z účasti v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nové Hvězdlice a Staré Hvězdlice“

Obchodní firma nebo název:	Hanousek s.r.o.
Sídlo:	Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	29186404
DIČ:	CZ2918640
	a
Obchodní firma nebo název:	Ing. František Hanousek
Sídlo:	K Mlýnu 446/20, 798 02 Mostkovice
Právní forma:	OSVČ
IČ:	10078479
DIČ:	CZ440308449
	a
Obchodní firma nebo název:	GEODETICKÁ KANCELÁŘ JBS, s.r.o.
Sídlo:	Juranova 24, 682 01 Vyškov
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	25540378
DIČ:	CZ25540378

Odůvodnění:

Hodnotící komise na svém jednání dne 6.11.2015 došla k závěru, že nabídková cena uchazeče je mimořádně nízká. Hodnotící komise došla k názoru, že nabídková cena tohoto uchazeče je nereálná ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jako nereálnou považovala hodnotící komise nabídkovou cenu za zpracování podstatných dílčích částí (ve vztahu k celkové nabídkové ceně) 3.1.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků, 3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení a 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst.1 zákona. Tyto ceny stěžejních dílčích částí dle hodnotící komise neodpovídají stále se zvyšujícím nárokům vyplývajícím z právních předpisů, zvyšující se náročnosti projednávání návrhu pozemkových úprav, materiálním výdajům spojeným s plněním veřejné zakázky a také hodnotě kvalifikované lidské práce.

Komise po uchazeči žádala vysvětlení, jakým způsobem byla určena jeho nabídková cena výše uvedených dílčích částí, jestli takové jednotkové ceny pokrývají veškeré náklady, které uchazeči s poskytováním příslušného plnění a předpokládaným realizačním týmem, vzniknou. Komise žádala, aby svoji nabídkovou cenu každé z výše uvedených dílčích částí doložil detailní kalkulací nabídkových jednotkových cen, ze kterých bude vyplývat, že bude schopen plnění za uvedené ceny řádně poskytnout.

Uchazeč měl doložit, jakým způsobem kalkuloval nabídkové ceny z hlediska časového zapojení jednotlivých členů realizačního týmu do plnění veřejné zakázky a jejich odměn odpovídající jejich kvalifikaci a funkčnímu zařazení u uchazeče (resp. každého z účastníků sdružení nebo subdodavatele), s jakými režijními a dalšími náklady pro plnění veřejné zakázky počítal.

Uchazeč byl vyzván, aby svoji kalkulaci každého dílčího fakturačního celku rozčlenil na:

- a) osobní náklady (náklady na práci zúčastněných osob jednotlivých účastníků sdružení nebo subdodavatele). Osobní náklady měly být uvedeny v členění: na osoby s vysokoškolskou kvalifikací (dále jen VŠ) s autorizací, osoby VŠ bez autorizace, případně osoby se středoškolskou kvalifikací. U každé kategorie pracovníků bylo žádáno uvedení počtu hodin nutných pro účast při zpracování dílčího fakturačního celku a dále hodinová mzda takové kategorie pracovníků.
- b) režijní a další provozní náklady jednotlivých účastníků sdružení (např. náklady související s pronájmem kanceláří jednotlivých účastníků sdružení, nákup nebo pronájem technických zařízení, nákup materiálu, nákup energií, telekomunikační služby, předpokládané náklady na dopravu, vedení účetnictví a pod.)
- c) příměřený zisk

Kalkulační vzorec tedy měl být sestaven následovně:

(hodinová mzda VŠ s autorizací * počet hodin) + (hodinová mzda VŠ bez autorizace * počet hodin) + (hodinová mzda SŠ * počet hodin) + režijní a další provozní náklady + příměřený zisk

= 121.900 Kč bez DPH (k.ú. Nové Hvězdlice u dílčí části 3.1.5.)
= 47.610 Kč bez DPH (k.ú. Staré Hvězdlice u dílčí části 3.1.5.)
= 174.900 Kč bez DPH (k.ú. Nové Hvězdlice u dílčí části 3.2.1.)
= 68.310 Kč bez DPH (k.ú. Staré Hvězdlice u dílčí části 3.2.1.)
= 307.400 Kč bez DPH (k.ú. Nové Hvězdlice u dílčí části 3.2.2.)
= 120.060 Kč bez DPH (k.ú. Staré Hvězdlice u dílčí části 3.2.2.)

Uchazeč byl informován, že skutečnosti sdělené ke kalkulačnímu vzorci budou porovnány s posledními dostupnými účetními závěrkami dle ust. §18 odst.1 zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví za rok 2013 a 2014, které jsou uveřejněny ve sbírkách listin Obchodního rejstříku jednotlivých společností <https://or.justice.cz/ias/ui/vypis-sl-firma?subjektId=633747> a <https://or.justice.cz/ias/ui/vypis-sl-firma?subjektId=583371>.. Současně bylo umožněno, aby účastník společné nabídky GEODETICKÁ KANCELÁŘ JBS, s.r.o. případně doplnil i účetní závěrku za rok 2014.

Hodnotící komise ve smyslu ustanovení §77 odst. 1 zákona vyzvala dne 10.11.2015, č.j. SPU 586334/2015, uchazeče, aby písemně zdůvodnil tu část nabídky, která je pro výši nabídkové ceny podstatná, tzn. že ho vyzvala, aby písemně zdůvodnil podrobnými kalkulacemi ceny nabídnuté za výše uvedené měrné jednotky výše uvedených dílčích částí. Lhůtu k doručení zdůvodnění stanovila komise v souladu s §77 odst.1 zákona na tři pracovní dny ode dne doručení žádosti uchazeči. Žádost byla uchazeči doručena prostřednictvím datové schránky dne 10.11.2015.

Dne 13.11.2015, tedy ve stanovené lhůtě, zadavatel od uchazeče obdržel zdůvodnění nabídkové ceny, které hodnotící komise posoudila na svém jednání dne 9.12.2015.

Ve zdůvodnění uchazeč uvedl, že má velké zkušenosti se zpracováním komplexních pozemkových úprav. Dále uvedl, že současně se zpracováním PSZ je prováděno zpracování dalších fakturačních celků pro zpracování DTR (nebyly předmětem žádosti hodnotící komise) a uvedl akce, které byly vyhodnoceny v soutěži Společné zařízení roku.

U dílčí části 3.1.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků uchazeč uvedl, že tuto dílčí část v k.ú. Nové Hvězdlice vyhotoví za 284 hodin, tedy cca 36 pracovních dnů a v k.ú. Staré Hvězdlice vyhotoví za 111 hodin, tedy cca 14 pracovních dnů. Dle sdělení uchazeče se na plnění této dílčí části se mají podílet za společnost Hanousek s.r.o. jen VŠ s autorizací při hodinových mzdových nákladech 300 Kč/hod.

Hodnotící komise k tomu zaujala stanovisko, že uchazečem uváděné počty hodin jsou na hranici předpokladu pro řádné a kvalitní provedení těchto dílčích částí, a to při ideálním průběhu procesu pozemkových úprav.

K dílčí fakturační části 3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení uchazeč uvedl, že tuto dílčí část v k.ú. Nové Hvězdlice vyhotoví za 408 hodin, tedy cca 51 pracovních dnů a v k.ú. Staré Hvězdlice vyhotoví za 159 hodin, tedy cca 20 pracovních dnů. Pro zpracování obou PSZ tedy uchazeč uvažuje s časovým rámcem 567 hodin, tedy cca 71 pracovních dnů. Dle sdělení uchazeče se na plnění této dílčí části se mají podílet za společnost Hanousek s.r.o. jen VŠ s autorizací při hodinových mzdových nákladech 300 Kč/hod.

Hodnotící komise došla k těmto závěrům:

Uvažovaný počet 567 hodin ve vztahu ke 2 samostatně řešeným katastrálním územím je nedostatečný, a to z toho důvodu, že po získání geodetických a geologických podkladů bude muset zpracovatel provést analýzu aktuálního vymezení ÚSES, kontrolu souladu s platnou územně-plánovací dokumentací, vypracovat návrhy cestních sítí a projednat je (opakovaně), vypracovat návrhy protipovodňových a protieročních opatření, porovnat je se schválenou

ÚPD a projednat je (opakovaně). Dále bude nutno tyto segmenty dvou PSZ uvést do vzájemného souladu, projednat návrhy PSZ s dotčenými orgány státní správy a správci sítí a správci technické a dopravní infrastruktury (při zapracování jejich požadavků), se sborem zástupců vlastníků pozemků (opakovaně, při zapracování jejich připomínek). Dále musí být vypracována kompletní dokumentace technického řešení, která bude spolu PSZ předložena k posouzení regionální dokumentační komisi (a zapracovat její připomínky), vypracovat čistopisy dokumentů a předložit je ke schválení zastupitelstvu obce. **Tento proces si dle kvalifikovaného odhadu komise vyžádá nejméně 120 pracovních dnů, tedy 960 hodin.**

Hodnotící komise tedy došla k závěru, že uvažovaný časový prostor pro zpracování této části díla je podhodnocený a neodpovídá skutečné časové náročnosti vyžadované pro řádné splnění této části díla.

U dílčí části 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst.1 zákona uchazeč uvedl, že tuto dílčí část v k.ú. Nové Hvězdlice vyhotoví za 717 hodin, tedy cca 90 pracovních dnů a v k.ú. Staré Hvězdlice vyhotoví za 280 hodin, tedy cca 35 pracovních dnů. Dle sdělení uchazeče se na plnění této dílčí části se mají podílet za společnost Hanousek s.r.o. jen VŠ s autorizací při hodinových mzdových nákladech 300 Kč/hod.

Hodnotící komise k tomu zaujala stanovisko, že uchazečem uváděný počet hodin je na hranici předpokladu pro řádné a kvalitní provedení těchto dílčích částí, a to při ideálním průběhu procesu pozemkových úprav.

Zároveň hodnotící komise porovнала poslední dostupné účetní závěrky dle ust. §18 odst.1 zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví za rok 2013, které jsou uveřejněny ve sbírkách listin Obchodního rejstříku ve vztahu k uchazečem deklarovaným mzdovým nákladům na zpracování výše uvedených dílčích částí.

Dle ust. §24 vyhl.č. 500/2002 Sb. položka "C. Osobní náklady" obsahuje mzdové náklady, včetně příjmů společníků obchodní korporace ze závislé činnosti, odměny členům orgánů obchodní korporace, náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění zákonné i ostatní a sociální náklady zákonné i ostatní, včetně sociálních nákladů fyzické osoby.

Dle ust. §39 odst.3 vyhl.č. 500/2002 Sb. v příloze uvede účetní jednotka průměrný přepočtený počet zaměstnanců během účetního období a z toho členů řídicích orgánů, s uvedením výše osobních nákladů, které byly vynaloženy na zaměstnance a z toho na členy řídicích orgánů. Dále se uvedou odměny osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních a dozorčích orgánů, jakož i výše vzniklých nebo sjednaných penzijních dluhů bývalých členů vyjmenovaných orgánů. Uvádějí se úhrnné údaje, nikoliv údaje o jednotlivých pracovnících.

Hodnotící komise ze sbírky listin na www.justice.cz zjistila, že uchazeč Hanousek s.r.o. ve Výkazu zisků a ztrát ve zjednodušeném rozsahu ke dni 31.12.2014 vykazoval osobní náklady 1.346.000 Kč a měl 5 zaměstnanců. Podle těchto údajů pak průměrná mzda ve společnosti činila: $1.346.000 \text{ Kč} : 5 \text{ zaměstnanců} = 269.200 \text{ Kč}$ 1 zaměstnanec : 12 měsíců = 22.433 Kč měsíčně (zaokrouhлено) : 1,35 (na odvody) = 16.617 Kč hrubá mzda : 160 pracovních hodin za měsíc = 104 Kč/hod. (zaokrouhлено).

Mzdové náklady uchazeče GEODETICKÁ KANCELÁŘ JBS, s.r.o. hodnotící komise nezkontrolovala, protože dle zdůvodnění MNNC by sledované dílčí části měla provést společnost Hanousek s.r.o.

Hodnotící komise konstatovala, že deklarované mzdové náklady uchazeče odpovídají dostupným podkladům.

Hodnotící komise tedy došla k závěru, že nabídková cena u dílčích částí 3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení (za každé řešení k.ú.) je mimořádně nízká. Proto hodnotící komise postupovala dle ust. §77 odst.6 zákona a nabídku ze zadávacího řízení vyřadila.

Zadavatel se s postupem hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ust. §76 odst.6 zákona vyloučil uchazeče z účasti v zadávacím řízení.

Poučení o možnosti podat námitky

V souladu s ustanovením §110 odst.4 zákona, je možné podat zdůvodněné námitky na adresu sídla zadavatele, které musí být zadavateli doručeny písemně do 10 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí o vyloučení z účasti v zadávacím řízení. Ve smyslu ust. §76 odst.6 zákona a čl. 15.3. textové části zadávací dokumentace je za den doručení považováno uveřejnění tohoto rozhodnutí na profilu zadavatele. Námitky musí obsahovat náležitosti dle §110 odst.7 zákona.

V Brně dne 11.12.2015

Ing. Jan Ševčík
zadavatel