

## OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
<b>Sídlo:</b>	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem KPÚ pro Královéhradecký kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	KoPÚ v k.ú. Kozojedy u Žlunic
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP3466/2025-514101 / SPU 273325/2025/Kna
<b>UID dokumentu:</b>	spudms00000015727847
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

Oznamujeme Vám, že dne 03.07.2025 pod č. j. SPU 272792/2025/Kna rozhodl Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem „KoPÚ v k.ú. Kozojedy u Žlunic“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

### Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514

## 1) Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 7 elektronických nabídek.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek.

Komise, jmenovaná zadavatelem, provedla nejprve na svém 1. jednání hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost nabídky na základě těchto kritérií hodnocení:

1. Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH	90 %
2. Délka záruky na jakost předaného díla (v měsících)	10 %

Popis způsobu hodnocení nabídek je podrobněji uveden v příloze tohoto oznámení.

Komise při hodnocení nabídek rovněž posuzovala, zda nabídková cena dodavatele uvedená v návrhu smlouvy nepřekračuje limitní hodnoty uvedené v bodě 3.3. zadávací dokumentace.

Celkové pořadí nabídek je uvedeno v příloze tohoto oznámení.

Následně pak provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídky účastníka zadávacího řízení, který se umístil v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídky) na prvním místě.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzované nabídce a konstatovala, že posuzovaná nabídka podmínky účasti v zadávacím řízení splňuje.

Dále komise provedla posouzení nabídkové ceny posuzované nabídky z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a dle pravidla uvedeného v čl. 9.1. zadávací dokumentace. Posuzovaná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

## 2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

### Základní způsobilost dle § 74 zákona:

- výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob ze dne 03.07.2025 pro právnickou osobu
- výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob ze dne 03.07.2025 pro jednatele firmy (3x)
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 22.06.2025 - § 74 odst. 1 písm. b) a c)
- potvrzení Finančního úřadu pro Plzeňský kraj ze dne 18.06.2025
- potvrzení Územní správy sociálního zabezpečení pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a Karlovarský kraj ze dne 23.06.2025
- výpis z obchodního rejstříku ze dne 02.07.2025

Profesní způsobilost dle § 77 zákona:

- výpis z obchodního rejstříku ze dne 02.07.2025
- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku ze dne 23.06.2025
- úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností (čj. ČÚZK 1442/2001 - 12) s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) až c) ze dne 10.07.2001
- úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností (čj. ČÚZK 3234/1995 - 12) s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) až c) ze dne 07.07.1995
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav (čj. 652/99-5010) ze dne 08.04.1999
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav (čj. SPU 600556/2016) ze dne 25.11.2016
- osvědčení o autorizaci č. 35613 pro autorizovaného inženýra v oboru dopravní stavby ze dne 08.12.2011
- osvědčení o autorizaci č. 44329 pro autorizovaného inženýra v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ze dne 02.07.2020
- osvědčení o autorizaci č. 03 202 pro autorizovaného projektanta územních systémů ekologické stability ze dne 26.10.2004
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 22.06.2025

Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) a c) zákona:

- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 22.06.2025: seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky, seznam techniků nebo technických útvarů, profesní životopisy členů týmu

**3) Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona a technické kvalifikace:**

Profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 zákona - je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - je oprávněn podnikat v oboru Projektování pozemkových úprav a v oboru Výkon zeměměřických činností
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - je odborně způsobilý, neboť disponuje osobami, jejichž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:
  - úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
  - úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností, uděleným dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů

souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 (resp. § 16 f) odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.,

- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „Dopravní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ („Vodohospodářské stavby“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti k projektování USES (Územních systémů ekologické stability) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

#### Technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona – byl předložen seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny významné služby, doby jejich poskytnutí, identifikace objednatele a kontaktních údajů objednatele, případně rozsahu, v jakém se dodavatel na této významné službě podílel.

Z předloženého seznamu vyplývá, že dokončil min. 3 návrhy KoPÚ o celkové výměře (tj. v součtu) 358 ha, které jsou zapsány v KN, přičemž alespoň 1 z nich musí mít minimální výměru 268 ha.

Předložené reference:

1. služba: KoPÚ Vlkov nad Lužnicí, objednatel: KPÚ Jihočeský kraj, Pobočka Tábor, rozsah: 413 ha, zápis do KN: 07/2024.
  2. služba: KoPÚ Chotěšice, objednatel: KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Nymburk, rozsah: 890 ha, zápis do KN: 07/2023.
  3. služba: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nenačovice, objednatel: KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Beroun, rozsah: 366 ha, zápis do KN: 06/2023.
- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona byl předložen seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky (realizační tým). Seznam členů realizačního týmu bude zahrnovat min. 5 osob (z tohoto minimálního počtu musí být vždy 2 oprávnění geodeti dle § 16f odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb. a 2 oprávnění projektantů pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.), přičemž realizační tým bude složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu, dalších min. 3 členů týmu. V seznamu bude u každé osoby uvedeno jméno člena týmu, jeho funkce a vztah k dodavateli a jeho odborné zaměření.

Z tohoto seznamu realizačního týmu zároveň vyplývá odborná kvalifikace členů realizačního týmu, a to:

- 1) vedoucí týmu: VŠ vzdělání technického směru, alespoň pětiletá praxe v příslušném oboru
- 2) zástupce vedoucího týmu: SŠ/VŠ vzdělání technického směru, alespoň pětiletá praxe v příslušném oboru
- 3) další členové týmu: SŠ/VŠ vzdělání, alespoň tříletá praxe v příslušném oboru

Z předloženého seznamu zároveň vyplývá, že dodavatel má k dispozici pro plnění této veřejné zakázky minimálně následující osoby splňující níže uvedené požadavky zadavatele:

- 2 oprávnění geodeti dle § 13 (resp. § 16 f) odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.;
- 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.;
- 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor „Dopravní stavby“,
- 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ nebo „Vodohospodářské stavby“,
- 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor projektování USES (Územních systémů ekologické stability).

Zároveň byl za každého člena týmu předložen strukturovaný profesní životopis, ze kterého vyplývá splnění požadavků stanovených zadavatelem, zejména pak prokázání vzdělání, dosažené praxe v oboru a odborné kvalifikace.

### **Poučení**

Proti oznámení o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 5 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

V Hradci Králové dne 07.07.2025

*„elektronicky podepsáno“*

.....

Ing. Petr Lázňovský  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
Státní pozemkový úřad

**Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek**