

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel č. 1 ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

a

Zadavatel č. 2 ve smyslu zákona:	Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Právní forma:	Státní podnik, kód 301
Název zadavatele:	Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha
Sídlo:	Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Tomášem Grossem, Ph.D., ředitelem Závodu Praha
IČO / DIČ:	65993390 / CZ 65993390
ID Datové schránky:	zjq4rhz

Název veřejné zakázky:	R198 – Výsadby IP1a, IP1b, IP2 a IP3 v k.ú. Černožice n. Labem
Sp. značka / č.j.:	SP1128/2025-514101 / SPU 269736/2025/Zak
UID dokumentu:	spudms00000015721181
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Zadavatel č. 1 a zadavatel č. 2 uzavřeli smlouvu o společném zadávání, kterou se sdružují do sdružení zadavatelů pro účely společného zadávání této veřejné zakázky. Za sdružení zadavatelů je pověřen jednat jako zástupce sdružení Zadavatel č. 1.

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je výsadba liniové a plošné izolační zeleně včetně následné tříleté péče o zeleň.

Jedná se o výsadby v rámci čtyř interakčních prvků včetně tříleté následné péče. Realizace zahrnuje výsadbu autochtonních dřevin v počtu 263 ks stromů a 1826 ks keřů, zatravnění pozemků, zhotovení oplocenek vč. vstupních bran, zálivku, mulč, a tříletou následnou péči, dále záchranný archeologický dohled a vytyčení pozemků pro výsadby.

Interakční prvky IP1a, IP1b, IP2 a IP3 budou realizovány na základě dříve provedené komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) a schváleného plánu společných zařízení (PSZ), a to v severozápadní části extravilánu obce Černožice v Královéhradeckém kraji. Celková plocha výsadeb je 2,0622 ha.

Výsadby jsou rozděleny na stavební objekty:

SO 01 – interakční prvek IP1a, liniová zeleň v délce 313 m, šířce 6 m

SO 02 – interakční prvek IP1b, liniová zeleň, délka 499, šířka 6 m

SO 03 – interakční prvek IP2, liniová zeleň, délka 335 m, šířka 6 m

SO 04 – interakční prvek IP3, plošná zeleň, délka 204 m, šířka 69 m

SO 05 – následná péče v 1. roce po výsadbě

SO 06 – následná péče v 2. roce po výsadbě

SO 07 – následná péče v 3. roce po výsadbě

Řešené obecní parcely č. 863 (IP1a), 868 (IP1b), 869 (IP2) a 867 (IP3) jsou situovány severozápadně od koridoru evropské mezinárodní silnice E67 a dálnice D11 v katastrálním území Černožice nad Labem.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 884 656,26 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	UNILES, a.s.
Sídlo:	Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	47307706
Nabídková cena bez DPH:	2 303 582,30 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o.
Sídlo:	Opolánky 46, 289 06 Opolany
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25081063
Nabídková cena bez DPH:	2 075 059,50 Kč

Nabídka č. 3

„Společnost ARBO-ŠP“

<i>Správce, Společník 1:</i>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ARBO-Linné, s.r.o.
Sídlo:	Luční 174/3, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26021854
Společník 2:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Štěpán Plodek
Sídlo:	Třebechovice pod Orebem
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
IČO:	74529901
Nabídková cena bez DPH:	2 800 401,22 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Jakub Hrůša
Sídlo:	Machov
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
IČO:	73991376
Nabídková cena bez DPH:	3 201 680,98 Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Kateřina Teplá
Sídlo:	Čikov
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
IČO:	07353464
Nabídková cena bez DPH:	1 884 656,26 Kč

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	VYKRUT zahradní služby a.s.
Sídlo:	Pavlovova 3048/40, 700 30 Ostrava
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	03921921
Nabídková cena bez DPH:	2 688 816,26 Kč

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GRACCULUS s.r.o.
Sídlo:	Tepelská 476, 364 01 Toužim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	01496735
Nabídková cena bez DPH:	4 840 832,01 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Kateřina Teplá
Sídlo:	Čikov
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
IČO:	07353464

Odůvodnění výběru:

Zadavatel, ve lhůtě pro podání nabídek, obdržel prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK celkem 7 elektronických nabídek dodavatelů.

Zadavatel, v souladu s vyhláškou č. 260/2016 Sb., určil oprávněné osoby k provedení odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření elektronických nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek.

Zadavatel, v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona, jmenoval komisi za účelem posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a k provedení hodnocení nabídek. Způsob posouzení a hodnocení nabídek byl stanoven v zadávací dokumentaci k výše uvedené veřejné zakázce a komise jej plně použila.

Komise, jmenovaná osobou oprávněnou jednat za zadavatele, provedla nejprve na svém 1. jednání hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky – nejnižší nabídková cena. V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotila pouze

absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Bližší informace k provedení hodnocení nabídek je uvedeno v příloze tohoto oznámení – Zpráva o hodnocení nabídek.

Následně pak provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídky účastníka zadávacího řízení, která se umístila v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídky – nejnižší nabídková cena) na prvním místě.

Komise posoudila na svých jednáních splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzované nabídce a konstatovala, že posuzovaná nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Na základě doporučení komise byl tento účastník zadávacího řízení vyzván ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Tento účastník zadávacího řízení doručil zadavateli své zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, ve kterém obhájil stanovenou cenu a svoji schopnost provést dané činnosti za uvedenou cenu.

Následně komise dokončila posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u posuzované nabídky a konstatovala, že posuzovaná nabídka podmínky účasti v zadávacím řízení splňuje.

V souladu s doporučením komise osoba oprávněná jednat za zadavatele rozhodla o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODING, spol. s r.o.
Sídlo:	Bartoškova 1368/4, 140 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	00205541

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Rozdělení na části u této veřejné zakázky nebylo vhodné, neboť stavební objekty SO 01 až SO 07 spolu úzce souvisí.

V Hradci Králové dne 03.07.2025

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Státní pozemkový úřad