Dodatek č. 7

ke smlouvě o dílo č. 1197-2022-520202 uzavřené dne 21.11.2022 (dále jen „**Smlouva**“)   
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův Brod**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,

na adrese Smetanovo nám. 279, 580 02 Havlíčkův Brod.

Zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LLM., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LLM., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Evou Fikarovou, DiS., Pobočka Havlíčkův Brod

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 727957187

E-mail: [hbrod.pk@spucr.cz](mailto:hbrod.pk@spucr.cz)

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **Ing. Pavel Dvořáček, reprezentant plnění závazku**

zhotovitel na základě Smlouvy o společném plnění závazku ze dne 14. 10. 2022

Sídlo: xxxxxxxxxx Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty

Zastoupená: Ing. Pavlem Dvořáčkem

Účastníci Smlouvy o společném plnění závazku:

1. Ing Pavel Dvořáček – reprezentant zhotovitele

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, se sídlem xxxxxxxxxx Planá nad Lužnicí, Provozovna, korespondenční adresa: xxxxxxxxxx Tábor, IČO: 65945735

1. Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, se sídlem xxxxxxxxxx Pacov, Provozovna: xxxxxxxxxx Pelhřimov, IČO: 43820654

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Pavlem Dvořáčkem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxxxxxx

**Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxx

ID datové schránky: xxxxxxxxxx

**Bankovní spojení:** xxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxx

DIČ: xxxxxxxxxx

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. Preambule
   * + - 1. Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 7 ke shora uvedené Smlouvě uzavřené dne 21. 11. 2022, upravené dodatkem č. 1 uzavřeným dne 15. 3. 2023, dodatkem č. 2 uzavřeným dne 2. 1. 2024, dodatkem č. 3 uzavřeným dne 26. 2. 2024, dodatkem č. 4 uzavřeným dne 7. 5. 2024, dodatkem č. 5 uzavřeným dne 3. 10. 2024 a dodatkem č. 6 uzavřeným dne 15. 4. 2025 na provedení díla s názvem: „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Železné Horky" (dále jen „**Dodatek**“).
2. Předmět a ÚČEL Dodatku

Zhotovitel požádal objednatele prostřednictvím Pobočky Havlíčkův Brod dne 17.6.2025 (zaevidovaný pod č. j. SPU 246108/2025) o vícepráce na zavedení koeficientu pro plán společného zařízení (dále jen „PSZ“) komplexních pozemkových úprav v k.ú. Železné Horky (dále jen „KoPÚ“).

V průběhu PSZ se sborem zástupců vlastníků dne 19.2.2025 byl vznesen požadavek ze strany městyse na rekonstrukci vodní nádrže (dále jen „VN1-R“) a dále byl sbor seznámen s množstvím disponibilní výměry obce s státu pro PSZ, které není dostatečné. Na základě tohoto jednání vystlala potřeba rozšířit obvod a zajistit výměru pro PSZ. Hodnota opravného koeficientu v rámci etapy soupisu nároků vlastníků činní 0,998385. Na základě na výzvy pobočky se nepodařilo zajistit výměru odkupem nebo přijmutí daru bylo sborem zástupců odsouhlaseno dne 19.2.2025 krácení vstupních nároků vlastníků. V průběhu května a června proběhlo dodatečné šetření ZPH na rozšíření obvodu. Toto rozšíření nevyvolalo změnu koeficientu na 3. desetinném místě

Po zapsání rozšířeného obvodu do katastru nemovitostí zhotovitel vyčíslil navýšení potřebné výměry pro pokrytí PSZ **na 1,5 ha**. Následně byl přepočítán opravný koeficient pro PSZ na hodnotu **0,992983** (změna na je 3. desetinném místě na základě, které je potřebné provést aktualizaci soupisů nároků). Na základě výše uvedeného je nutné vyhotovit aktualizaci soupisu nároku s promítnutím opravného koeficientu na PSZ.

Tato změna je v souladu s pokračováním pozemkových úprav v tomto katastrálním území.

Z důvodu zavedení opravného koeficientu pro PSZ v KoPÚ, která nebyla zahrnuta v původním závazku bude do smlouvy doplněna dílčí část díla 6.2.8 a) Aktualizace dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků dle koeficientu pro PSZ.

**Na základě výše uvedeného dochází k těmto změnám:**

**1) Doplnění dílčí části díla**

6.2.8 a) Aktualizace dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků dle koeficientu pro PSZ.

Počet měrných jednotek (dále jen „MJ“): **213**

Cena za 1 MJ: **339,-** Kč bez DPH

**Celková hodnota změn je 72 207,- Kč bez DPH, o tuto částku bude celková cena díla navýšena.**

Termín předání k akceptačnímu řízení **15.8.2025**.

Objednatel žádost schválil a s doplněním dílčích částí díla 6.2.8 a) souhlasí. Objednatel akceptoval navýšení jednotkových cen.

Zhotovitel akceptoval termín 15.8.2025 u plnění dílčí části díla 6.2.8 a), budou dodrženy podmínky uvedené v kapitole 6.2.8., 7.2. odstavec h) a 10.8. odstavec (viii) smlouvy o dílo upřesněné objednatelem.

1. SMLOUVA SE MĚNÍ TAKTO

3.1. Čl. 3. CENA DÍLA, BODU. 3.1. se kalkulace ceny díla mění takto:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 1 439 139,00 Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 876 040,00 Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 91 839,00 Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | **2 407 018,00 Kč** |
| DPH 21 % | 505 473,78 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | **2 912 491, 78 Kč** |

3.2. V PŘÍLOZE POLOŽKOVÝ VÝKAZ ČINNOSTÍ byl doplněn dílčí fakturační celek 6.2.8 a) Aktualizace dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků dle koeficientu pro PSZ

1. Závěrečná ustanovení
   1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
   2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
   3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
   4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je upravený Položkový výkaz činností.

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad Ing. Pavel Dvořáček**

Místo: Jihlava Místo: Tábor

Datum: 1.7.2025 Datum: 27.6.2025

*„elektronicky podepsáno“ „elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Mgr. Silvie Hawerlandová, LL. M.** **Ing. Pavel Dvořáček**

ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina reprezentant plnění závazku

Státního pozemkového úřadu

Za správnost

*„elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Jan Čekal

KPÚ pro Kraj Vysočina

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 7 – Komplexní pozemkové úpravy Železné Horky** | | | | | | |  | |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** | |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  | |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole | bod | **5** | **1 650,00** | 8 250,00 | 30.4.2023 | |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | **4** | **2 500,00** | 10 000,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | **239** | **1 100,00** | 262 900,00 | 31.8.2023 | |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | **1** | **1 050,00** | 1 050,00 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | **107** | **3 811,50** | 407 830,50 | 28.2.2024 | |
| 6.2.54a) | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 2 | 9 900,00 | 19 800,00 | 16.6.2025 | |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | **101** | **3 811,50** | 384 961,50 | 28.2.2024 | |
| 6.2.5 a) | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | **9** | **5 500,00** | 49 500,00 | 31.12.2024 | |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | **230** | **484,00** | 111 320,00 | 31.5.2024 | |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | **230** | **484,00** | 111 320,00 | 30.6.2024 | |
| **6.2.8 a)** | **Aktualizace dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků dle koeficientu pro PSZ** | **ha** | **213** | **339,00** | **72 207,00** | **15.8.2025** | |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | | |  |  | **1 439 139,00** | **30.6.2024** | |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  | |
| **6.3.1** | **Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")** | **ha** | **213** | **968,00** | **206 184,00** | **31.3.2026** | |
| **6.3.1 i) a)** | **Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)** | **ha** | **80** | **726,00** | **58 080,00** |
| **6.3.1 i) b)** | **DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)** | **100 bm** | **50** | **1 815,00** | **90 750,00** |
| **DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)** | **100 bm** | **3** | **3 630,00** | **10 890,00** |
| **6.3.1 i) c)** | **DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)** | **ks** | **1** | **72 600,00** | **72 600,00** |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha |  |  |  |  | |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | **1** | **6 776,00** | 6 776,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě | |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | **1** | **3 872,00** | 3 872,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě | |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | **1** | **1 452,00** | 1 452,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě | |
| **6.3.2** | **Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona** | **ha** | **213** | **1 452,00** | **309 276,00** | **31.8.2026** | |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | **3** | **21 780,00** | 65 340,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele | |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7) | 100 bm | **3** | **10 890,00** | 32 670,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele | |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha |  |  |  |  | |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | **1** | **10 164,00** | 10 164,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele | |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | **1** | **5 808,00** | 5 808,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele | |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | **1** | **2 178,00** | 2 178,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele | |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **876 040,00** | **xxxxx** | |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | **230** | **399,30** | 91 839,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** | |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **91 839,00** | **xxxxx** | |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  | |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 1 439 139,00 |  | |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 876 040,00 |  | |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 91 839,00 |  | |
|  | |  |  |  | **2 407 018,00** |  | |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 505 473,78 |  | |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **2 912 491,78** |  | |
|  | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | |
| 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem. | | | | | | | | |
| 3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. | | | | | | | | |
| 4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací. | | | | | | | | |
| 7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice. | | | | | | | | |
| 8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ. | | | | | | | | |
| 10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa. | | | | | | | | |
| 11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce. | | | | | | | | |
| 12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu. | | | | | | | | |