**SMLOUVA O DÍLO NA PROVEDENÍ AUTORSKÉHO DOZORU**

**stavby – Hlavní polní cesta C1 v k. ú. Rataje u Kroměříže**

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

**Čl. I**

 **Smluvní strany**

**Objednatel:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo:Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

**Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj**

**Adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín**

zastoupený: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Mlada Augustinová, ředitelka KPÚ

v technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Radka Zábojníková, vedoucí pobočky Kroměříž

 Ing. Taťána Motalíková, rada pobočky Kroměříž

Tel. / E-mail: +420 725 970 656 / radka.zabojnikova@spu.gov.cz

 +420 725 900 182 / tatana.motalikova@spu.gov.cz

Osoba administrující veřejnou zakázku: Ing. Petr Šošolík

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774 není plátcem DPH

(dále jen jako „objednatel“)

a

**Zhotovitel:**

 **Regioprojekt Brno, s.r.o.**

Sídlo: **U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno**

Zastoupený: **Ing. Petr Marčák – jednatel**

Tel.: **XXXXXXXXXXXXX**

E-mail: **XXXXXXXXXXXXX**

ID DS: **nd36mfh**

v technických záležitostech oprávněn jednat: **XXXXXXXXXXXXX**

Tel.: **XXXXXXXXXXXXX**

E-mail: **XXXXXXXXXXXXX**

Bankovní spojení: **KB, a.s.**

Číslo účtu: **43-5044600297/0100**

IČO: **00220078**

DIČ: **CZ00220078 je plátcem DPH**

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS soudu v Brně, oddíl C, vložka 335.

(dále jen jako „zhotovitel“)

**Čl. II**

 **Předmět díla**

1. Objednatel je stavebníkem stavby specifikované v čl. II. odst. 2.3 této smlouvy, nad jejímž prováděním je nutné dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění zajistit **autorský dozor** nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
2. Předmětem díla je výkon **autorského dozoru** při realizaci staveb uvedených v čl. II. odst. 2.3, a to v rozsahu uvedeném v čl. III Specifikace díla. Dílo je realizováno na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “ZZVZ”).
3. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele autorský dozor při realizaci stavby:

Název stavby: Hlavní polní cesta C1 v k. ú. Rataje u Kroměříže

Místo stavby: okres Kroměříž, kraj Zlínský

SO 01 – Hlavní polní cesta C1

SO 02 – Záchytný příkop PŘ6

Na pozemcích:

SO 01 – parcel. č. 1476, 1473, 1466, 1501 v k. ú. Rataje u Kroměříže, 5231 v k. ú. Kroměříž, a p č. 1233, 1234 v k. ú. Jarohněvice

SO 02 – parcel. č. 1356 v k.ú. Rataje u Kroměříže

**SO 01 – Hlavní polní cesta C1**

Hlavní polní cesty C1 je navržena v rámci „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Rataje u Kroměříže“ jako jedno z hlavních opatření zajišťující zpřístupnění zemědělsky obhospodařovaných pozemků a napojení dalších polních cest (vedlejší a doplňkové). V současné době je v trase navrhované cesty vedena v první části stávající nezpevněná polní cesta, v druhé části stávající, nevyhovující asfaltová cesta. Hlavní polní cesta C01 začíná napojením na komunikaci III/43223 na jih od intravilánu obce Rataje a pokračuje východním směrem až k trojmezí katastrů Rataje u Kroměříže, Kroměříž a Jarohněvice, odtud se směr cesty stáčí na severozápad kolem výzkumného ústavu až ke komunikace III/43215. Do plánu společných zařízení byla cesta zakomponována v kategorii hlavních cest tak, aby byl pohyb zemědělské techniky sveden mimo zastavěné území obce Rataje.

Polní cesta C1 je navržena dle ČSN 73 6109 (02/2013) v kategorii P 4,5/30 jako jednopruhová se zpevněným krytem z asfaltobetonu. Navrhuje se provést kompletní rekonstrukci stávající polní cesty odtěžením vyježděné zhutněné zeminy (v místech nezpevněného krytu) a realizaci nových podkladních a krytových konstrukčních vrstev. Plánované objekty na trase cesty C1 jsou trubní propustky P10 km 0,91, P22 km 1,07, dále hospodářské sjezdy HS28 km 0,45, HS29 km 0,64, HS36 km 0,90, HS37 km 0,93, HS33 km 1,23, HS35 km 1,90. Je plánováno celkem 7 výhyben V1 km 0,45, V2 km 0,80, V3 km 1,20, V4 km 1,60, V5 km 2,00, V6 km 2,40 a V7 km 2,80. Odvodněním koruny polní cesty podélným a příčným sklonem na přilehlý terén, místně je odvodnění řešeno do přilehlého příkopu PŘ6. Zemní pláň polní cesty bude odvodněna podélným a příčným sklonem. S ohledem na výstupy z inženýrsko-geologického průzkumu, ze kterého vyplívá, že podloží v lokalitě je málo propustné až nepropustné (nevhodné pro aplikaci zasakovacích jímek) není v rámci konstrukce polní cesty předpokládána aplikace podélného trativodu odvodňujícího zemní pláň polní cesty. Doporučuje se také do konstrukce polní cesty vložit (betonové či kovové) svodnice pro zajištění převedení povrchového odtoku. V rámci trasy polní cesty C1 dochází ke křížení s nadzemním vedením VN km 1,898, plynem VTL km 2,546, vodovodem km 2,900 a sdělovacím vedením podzemní km 2,904.

Základní charakteristika stavby:

Délka cesty: 2915 m

Konstrukce cesty:

Vzhledem k předpokládanému dopravnímu zatížení je navržena následující skladba:

Kryt z asfaltobetonu:

Návrh dle katalogového listu PN 4-1

Asfaltový beton pro obrusné vrstvy ACO 11 40 ČSN EN 13 108-1

Spojovací asfaltový postřik 0,7 kg/m2 ČSN 73 6129

Asfaltový beton pro podkladní vrstvy ACP 16+ 80 ČSN EN 13 108-1

Infiltrační asfaltový postřik 2,0 kg/m2 ČSN 73 6129

Štěrkodrť tř. A ŠDA 150 ČSN 73 6126 - 1

Štěrkodrť tř. A ŠDA 200 ČSN 73 6126 - 1

celkem 470 mm

Dle TP změna č. 2 Katalog vozovek polních cest (MZe ČR, 2011) a příslušných ČSN. Hutnění pláně min Edef 2, 30 MPa dle ČSN 73 6109.

Krajnice komunikace bude provedena zpevněná v šířce 0,5 m po obou stranách komunikace. Sanace pláně bude provedena vápennou stabilizací dle IGP.

**SO 02 – Záchytný příkop PŘ6**

Nově navržený příkop v lokalitě Podsedky u zahrady na východ od intravilánu obce. Příkop je řešen jako cestní pro hlavní polní cestu C1. Opatření navržené v lokalitě má přerušit povrchový odtok z přilehlých polností. Příkop bude veden od místa křížení hlavních polních cest jihozápadním směrem v rámci biokoridoru, posléze projde pod polní cestou C1 za pomoci propustku P22 do lokálního biocentra a dále do recipientu Ratajského potoku. Navržený ochranný příkop má zlepšit odtokovou situaci v lokalitě a zlepšit erozní poměry.

Záchytný příkop PŘ6 koncipován jako příkop s lichoběžníkovým průtočným profilem. Záchytný příkop je celistvý stavební objekt. Vzorový profil má tvar pravidelného lichoběžníku. Hloubka vzorového profilu je 0,60 m a šířka ve dně je 0,50 m. Dno je mírně svahováno do středu příkopu, a to pod sklonem 1 %. Sklony svahů příkopu jsou navrženy ve sklonu 1:2. Místně je možné upravit sklony svahu tak, aby došlo k dostatečnému zahloubení v místě křížení s komunikacemi. Niveleta příkopu bude probíhat přibližně 0,60 m pod okolním terénem, v závislosti na sklonu dna nivelety s ohledem na udržení dostačující kapacity průtočného profilu. Pro sklony nivelety, kdy by došlo k překročení mezního tangenciálního napětí bude navrženo opevnění příkopu.

Základní charakteristika stavby:

Údaje o příkopu:

Délka 0,50 km

Průměrná hloubka příkopu 0,60 m

Základní hydrologické údaje

Q100 1,45 m3/s

(dále jen „stavba“).

Čl. III

 Specifikace díla

1. Výkonem autorského dozoru se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením (pokud je realizace stavby vázána na jeho vydání), s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby specifikované v čl. II. odst. 2.3 této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
3. účastní se protokolárního předání staveniště zhotovitelem stavby specifikované v čl. II. odst. 2.3 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
4. dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k této dokumentaci,
5. sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
6. účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
7. podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
8. podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
9. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
10. posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
11. na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
12. účastní se vybraných kontrolních dnů v minimálním rozsahu stanoveným ve vydaném stavebním povolení,
13. spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
14. sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny ve vydaném stavebním povolení a ve stanoviscích dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
15. svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
16. aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby specifikované v čl. II. odst. 2.3 této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
17. aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
18. odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,
19. po dokončení stavby zhotovitel vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
20. Datum a čas výkonu autorského dozoru na stavbě zaznamenává zhotovitel do stavebního deníku.
21. Součástí výkonu autorského dozoru je provádění nezbytných drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny objednatelem.
22. Součástí autorského dozoru není zpracování změn v projektové dokumentaci, které významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení stavebním nebo jiným speciálním úřadem a které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na stavbě, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.
23. V případě potřeby zpracuje zhotovitel dodatečné informace v rámci výběrového řízení veřejné zakázky na realizaci stavby Hlavní polní cesta C1 v k. ú. Rataje u Kroměříže, dle projektové dokumentace.

## **Čl. IV**

##  **Doba plnění**

1. Zhotovitel bude provádět činnosti podle čl. III. této smlouvy ode dne podpisu této smlouvy do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, případně až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby nebo při její kolaudaci.

## **Čl. V**

## **Předání a převzetí plnění**

1. Místem poskytování plnění bude především místo stavby specifikované v čl. II odst. 2.3 této smlouvy a případně sídlo objednatele či zhotovitele dle určení objednatele. Písemnosti související s plněním vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak v sídle objednatele.

## **Čl. VI**

##  **Práva a povinnosti**

1. Povinnosti objednatele:
	1. Přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
	2. Zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na zhotovitele pro nezastupitelnost objednatele.
	3. Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění.
	4. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně
	a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
2. Povinnosti zhotovitele:
3. Zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou péčí, odborností a v souladu se zájmy objednatele.
4. Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy.
5. Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že zhotovitel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla.
6. Pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
8. Zhotovitel je povinen plnit Dílo výhradně svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.
9. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu se zakončením plnění dle této smlouvy předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování díla nezpracoval.
10. Účastnit se kontrolních dnů stavby.
11. Spolupracovat při zadávacím řízení na realizaci stavby.

**Čl. VII**

**Pojištění zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 490 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě.

## **Čl. VIII**

##  **Cena předmětu díla**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši

**25 000,00 Kč bez DPH** (slovy: **dvacetpěttisíc** korun českých.). Výše ceny byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne **19.6.2025.** Tato cena je konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy.

Zhotovitel je plátcem DPH, která bude účtována podle předpisů platných v době účtování.

Výši celkové ceny díla je možné změnit, dojde-li ke změně sazby DPH.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Cena bez DPH (Kč)** | **DPH (Kč)** | **Cena včetně DPH (Kč)** |
| **Výkon autorského dozoru** |
|  |  25 000,00 |  5 250,00 |  30 250,00 |
|  |  |  |  |
| **Celkem**  | **25 000,00** | **5 250,00** | **30 250,00** |

1. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení kompletního předmětu díla (včetně hovorného, cestovného atd.).
2. Obě smluvní strany se dohodly, že cena za činnosti prováděné zhotovitelem uvedené v čl. III. této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena formou faktury po ukončení jeho činnosti. Faktura bude vystavena po vydání kolaudačního souhlasu a po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby, popřípadě při její kolaudaci.
3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Faktura bude objednateli předložena ve třech vyhotoveních. Faktura musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje na faktuře musí být správné, úplné, průkazné a srozumitelné. Tyto doklady musí být průběžně chronologicky vedeny způsobem zaručujícím jejich trvanlivost. Náležitosti faktury – daňového dokladu stanoví § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:

Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž, Riegrovo nám. 3228/22, 767 01 Kroměříž.

1. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení objednateli.
2. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

## **Čl. IX**

##  **Smluvní pokuty a sankce**

1. Pro případ nedodržení lhůty splatnosti vystavené faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě 0,15 % z dlužné částky, kterou zaplatí objednatel za každý den prodlení, ledaže objednatel není za prodlení odpovědný. Toto právo zhotoviteli nepřísluší, pokud řádně nesplnil zákonné a smluvní povinnosti.
2. Při nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % z ceny díla, vč. DPH, min. však 5 000 Kč, za každý **jednotlivý případ porušení povinnosti zhotovitele.** Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností zhotovitele. Povinnost uhradit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
4. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

## **Čl. X**

##  **Odstoupení od smlouvy a ukončení smlouvy**

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou. Objednatel však nejprve na tento rozpor zhotovitele písemně (elektronicky) upozorní a poskytne mu lhůtu ke zjednání nápravy; teprve jejím marným uplynutím pak je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. V případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem je však objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit okamžitě.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za Plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválená částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za Plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy ve vztahu k plnění v případě, že objednatel obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních prostředků oproti množství požadovanému v období před započetím poskytování plnění, a dále v případě, pokud nedojde k realizaci stavby do 31. 12. 2030.
4. Ve vztahu k plnění je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.
5. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
6. Ukončením smluvního závazkového vztahu zanikají i účinky plné moci, pokud byla objednatelem vydána.

## **Čl. XI**

##  **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany souhlasí, že jejich veškerá komunikace může být vedena prostřednictvím
e-mailu s tím, že nesrozumitelnost či neúplnost zprávy musí adresát oznámit odesílateli bez zbytečného odkladu poté, co mu byl e-mail doručen. V případě, že se tak nestane, nemůže vůči odesílateli namítat, že nebyl seznámen se skutečným obsahem zprávy.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel podpisem této Smlouvy bere na vědomí, že realizace díla, lhůty pro zahájení a dokončení díla, jsou závislé na výši finančních prostředků přidělených objednateli ze státního rozpočtu na investice pro příslušný kalendářní rok; tímto však není dotčeno ustanovení § 222 odst. 1 ZZVZ. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původní lhůtou pro splatnost faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původní lhůtou splatnosti faktury.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
5. V průběhu zhotovování díla, není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla apod.)
i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.
6. V případech, kdy zhotovitel v souvislosti s plněním smlouvy zpracovává osobní údaje, se tímto zavazuje, že k těmto osobním údajům bude přistupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb. a GDPR, tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy
v tomto bodě nedopustila.
8. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
10. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stan.
11. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
12. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně
a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č.1 – Plná moc

Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Zlíně dne: 3.7.2025 *„elektronicky podepsáno“*……………………………………………….Česká republika – Státní pozemkový úřadKrajský pozemkový úřad pro Zlínský krajIng. Mlada Augustinováředitelka | V Brně dne: 2.7.2025……………………………………………….Regioprojekt Brno, s.r.o.Ing. Petr Marčák, jednatel |
|  **objednatel** |  **zhotovitel** |

Dokument vyhotovila a za správnost odpovídá Ing. Petra Dubcová

Příloha č. 1

**PLNÁ MOC**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad, se sídlem 130 00 Praha 3,** **Husinecká 1024/11a**

Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

Zastoupený: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

**Zmocňuje (pověřuje)**

společnost: Regioprojekt Brno, s.r.o.

se sídlem: U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno

IČO: 00220078

Zastoupená: Ing. Petrem Marčákem, jednatelem

k zastupování ČR – Státního pozemkového úřadu ve věci zajišťování **autorského dozoru projektanta** dle smlouvy o dílo uzavřené mezi Státním pozemkovým úřadem jako objednatelem a společností **Regioprojekt Brno, s.r.o.** jako zhotovitelem v rozsahu čl. II a čl. III této smlouvy.

V rámci této plné moci je zmocněnec oprávněn:

1. účastnit se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby specifikované v čl. II. odst. 2.3 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
2. dohlížet na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sledovat a kontrolovat postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
3. sledovat postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
4. účastnit se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydávat stanoviska k jejich výsledkům,
5. podávat nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracovat při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
6. podávat vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
7. navrhovat změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
8. posuzovat návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
9. na žádost objednatele provádět posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
10. účastnit se vybraných kontrolních dnů v minimálním rozsahu stanoveným ve stavebním a vodoprávním povolení
11. spolupracovat s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
12. sledovat dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním a vodoprávním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním a vodoprávním povolení stanovena jako závazná,
13. svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenávat do stavebního deníku,
14. aktivně se zúčastnit přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby specifikované v čl. II. odst. 2.3 této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
15. aktivně se účastnit kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
16. odsouhlasovat dokumentaci skutečného provedení stavby,
17. po dokončení stavby zhotovitel vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Tato plná moc je platná ode dne jejího udělení a končí splněním předmětu výše uvedené smlouvy o dílo.

Ve Zlíně dne: dne el. podpisu

*„elektronicky podepsáno“*

…………………………………………………..

Ing. Mlada Augustinová

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

Plnou moc přijímá: …………………………

Regioprojekt Brno, s.r.o.

Ing. Petr Marčák, jednatel