

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel č. 1 ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
<b>Sídlo:</b>	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

a

<b>Zadavatel č. 2 ve smyslu zákona:</b>	Ředitelství silnic a dálnic s. p.
<b>Právní forma:</b>	Státní podnik, kód 301
<b>Název zadavatele:</b>	Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha
<b>Sídlo:</b>	Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Prah 4
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Tomášem Grossem, Ph.D., ředitelem Závodu Praha
<b>IČO / DIČ:</b>	65993390 / CZ 65993390
<b>ID Datové schránky:</b>	zjq4rhz

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>R 196 Cesty HC3-R, HC4-R v k.ú. Černožice n. Labem</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SP10224/2024-514101 / SPU 269711/2025/Zak</b>
<b>UID dokumentu:</b>	<b>spudms00000015721155</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	stavební práce

Zadavatel č. 1 a zadavatel č. 2 uzavřeli smlouvu o společném zadávání, kterou se sdružují do sdružení zadavatelů pro účely společného zadávání této veřejné zakázky. Za sdružení zadavatelů je pověřen jednat jako zástupce sdružení Zadavatel č. 1.

## 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace dvou hlavních polních cest navržených v rámci komplexních pozemkových úprav a schváleného Plánu společných zařízení v rámci k.ú. Černožice n. Labem a k.ú. Habřina, okres Hradec Králové, dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o realizaci stavby s názvem „R 196 – Cesty HC3-R, HC4-R v k.ú. Černožice n. Labem“.

Cesta HC3-R: jedná se o rekonstrukci hlavní polní cesty, kategorie P4,5/30, délka 144,3 m, šířka cesty 4,0 m + 2 x 0,25 m krajnice, povrch z asfaltobetonu a

Cesta HC4-R: jedná se o rekonstrukci hlavní polní cesty, kategorie P4,5/30, délka 1 126,2 m, šířka cesty 4,0 m + 2 x 0,25 m krajnice, povrch z asfaltobetonu.

Součástí zakázky je zajištění archeologického dohledu stavby zhotovitelem díla, realizace sjezdů na pole, výhyben, propustků, kácení dřevin na pozemcích ve vlastnictví SPÚ (včetně odprodeje dřevní hmoty z pokácených stromů na pozemcích SPÚ), kácení dřevin na pozemcích ve vlastnictví obce Černožice, odvodnění, vybudování kamenného brodu, výsadba 30 ks dřevin, osetí travní směsí, tříletá následná péče o zeleň.

## 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 12 150 000,00 Kč bez DPH

z toho:

Smlouva o dílo na zhotovení stavby 11 989 090,75 Kč bez DPH

Smlouva na výsadbu porostu a péči o porost 160 909,25 Kč bez DPH

## 4. Účastníci zadávacího řízení:

**Nabídka č. 1** dodavatele AQUASYS spol. s r.o. byla zneplatněna dodavatelem ve lhůtě pro podání nabídek.

### Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AQUASYS spol. s r.o.
Sídlo:	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25344447
Nabídková cena bez DPH:	16 259 000,00 Kč

### Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	COLAS CZ, a.s.
Sídlo:	Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9 – Vysočany
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	26177005
Nabídková cena bez DPH:	13 450 000,00 Kč

#### Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	M – SILNICE a.s.
Sídlo:	Husova 1697, 530 03 Pardubice
Korespondenční adresa.	Hradecká 415, 506 01 Jičín
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	42196868
Nabídková cena bez DPH:	15 875 390,04 Kč

#### Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	SWIETELSKY stavební s.r.o.
Sídlo:	Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48035599
Nabídková cena bez DPH:	12 150 000,00 Kč

#### Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Petr Bareš
Sídlo:	Praha
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
IČO:	41705483
Nabídková cena bez DPH:	12 935 815,85 Kč

#### Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o.
Sídlo:	Nádražní 460, 517 73 Opočno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45535124
Nabídková cena bez DPH:	15 539 350,65 Kč

#### Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	P O P R spol. s r.o.
Sídlo:	Stavební 1148, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	46509283
Nabídková cena bez DPH:	15 200 000,00 Kč

## Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.
Sídlo:	K Vápence 2677, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	25253361
Nabídková cena bez DPH:	17 965 000,00 Kč

## 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	SWIETELSKY stavební s.r.o.
Sídlo:	Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48035599

### Odůvodnění výběru:

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek, obdržel prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK celkem 8 elektronických nabídek dodavatelů.

Zadavatel, v souladu s vyhláškou č. 260/2016 Sb., určil oprávněné osoby k provedení odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření elektronických nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek.

Zadavatel, v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona, jmenoval komisi za účelem posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a k provedení hodnocení nabídek. Způsob posouzení a hodnocení nabídek byl stanoven v zadávací dokumentaci k výše uvedené veřejné zakázce a komise jej plně použila.

Komise, jmenovaná osobou oprávněnou jednat za zadavatele, provedla nejprve na svém 1. jednání hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky – nejnižší nabídková cena. V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotila pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu za celkový předmět plnění veřejné zakázky.

Následně pak provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídky účastníka zadávacího řízení, která se umístila v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídky – nejnižší nabídková cena) na prvním místě.

Komise posoudila na svém 1. a 2. jednání splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzované nabídce a konstatovala, že posuzovaná nabídka požadovanou kvalifikaci splňuje.

Dále komise provedla posouzení nabídkové ceny v posuzované nabídce z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Posuzovaná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V souladu s doporučením komise osoba oprávněná jednat za zadavatele rozhodla o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

## **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

## **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

## **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Hradci Králové dne 03.07.2025

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Petr Lázňovský  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
Státní pozemkový úřad