

SPIS. ZN.: OZP01/2532/2023/KL
Č.J.: MURA/9946/2023 – 27
PID:



MURAX010PY6W

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM: 27.2.2023

Při písemném styku uvádějte pouze spisovou značku OZP01/2532/2023/KL.

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“), jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle ustanovení § 66 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost o vydání souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), kterou dne 13.1.2023 podal

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov,
který zastupuje

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení závazným stanoviskem podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF

I.

uděluje souhlas

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF za účelem stavby „Polní cesta HC 9-R, DC 10-R, VC 8 a VC 14“ v k. ú. Krupá“ na části těchto zemědělských pozemků:

Katastrální území	pozemek parc. č.	druh pozemku	celková výměra / ha	odnímaná výměra / ha	BPEJ	třída ochrany
Krupá	2505/91	orná půda	0,0156	0,0003	4.31.01	IV.
	2505/92	orná půda	0,0014	0,0001	4.31.01	IV.
	3544	orná půda	0,0243	0,0002	4.57.00	II.
				0,0003	4.22.10	IV.
	3546	orná půda	0,6173	0,0000	4.13.00	III.
				0,0000	4.22.12	IV.
				0,0006	4.22.10	IV.
celkem požadované odnětí				0,0015		

Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za těchto podmínek:

- 1) Před zahájením prací provede investor viditelné označení trvalého záboru zemědělské půdy. Realizací záměru nedojde k poškození okolní zemědělské půdy, k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků ani k omezení jejich přístupnosti.
- 2) V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a ustanovení § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy. Skrývka bude provedena do hloubky 0,30 m z celkové výměry 15 m² předmětného pozemku, celkový objem skryté ornice bude činit cca 5 m³. Skrytá ornice z odnímaných částí pozemků bude rozprostřena na ornou půdu bezprostředně navazující na odejmuté plochy. O činnostech souvisejících se skrývkou,

přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede oprávněný ze souhlasu protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozproštění či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky.

- 3) V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF se pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině stanovuje podmínka, že dešťové vody z komunikace budou odvedeny podélným a příčným sklonem mimo komunikaci, kde budou zasakovány.
- 4) Podle ustanovení § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF je povinný k platbě odvodů povinen správnímu orgánu doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dní před jejím zahájením.

II.

v y m e z u j e

podle ustanovení § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF, že za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF za účelem stavby polní cesty na částech zemědělských pozemků parc. č. 2505/91, 2505/92, 3544, 3546 v katastrálním území Krupá, **nebude stanoven odvod**, neboť se dle ust. § 11a odst. 1 písm. p) zákona o ochraně ZPF jedná o odnětí půdy pro realizaci prvku schváleného plánu společných zařízení.

Odůvodnění:

Dne 13.1.2023 obdržel Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona žádost o trvalé odnětí části zemědělských pozemků parc. č. 2505/91, 2505/92, 3544, 3546 v katastrálním území Krupá ze ZPF. Žádost obsahovala účel zamýšleného odnětí a dále byly k žádosti připojeny tyto podklady:

- plná moc k zastupování ve věci,
- souhrnná technická zpráva z PD pro předmětný záměr.

Protože žádost neměla předepsané náležitosti podle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF, správní orgán žadatele vyzval dokumentem č.j. MURA/2585/2023 ze dne 16.1.2023 k doplnění následujícího:

- údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká, s vyznačením vlastnických, popřípadě užívatelských vztahů k dotčeným pozemkům, a dále výměry parcel nebo jejich částí a zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, popřípadě doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence,
- vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí, nebo nejde-li o záměr, pro který je stanoven účel vyvlastnění zákonem, nebo nejde-li o záměr, pro který lze tuto zemědělskou půdu vyvlastnit,
- e) předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití,
- g) výsledky pedologického průzkumu,
- h) údaje o odvodnění a závlahách,
- údaje o protierozních opatřeních,
- j) zakres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) s vyznačením tříd ochrany,
- k) informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem,
- m) plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

K doplnění výše uvedených údajů určil správní orgán lhůtu do 28.2.2023. Dne 24.2.2023 žadatel požadované doplnil.

Jedná se o soustavu polních cest v extravilánu obce Krupá, která je navržena plány společných zařízení v k. ú. Krupá, okres Rakovník. Stavbou dojde k rekonstrukci stávajících polních cest a výstavbě jedné nové polní cesty. Stavby jsou umístěny na pozemcích navržených v rámci komplexních pozemkových úprav a okrajově zasahují i do pozemků evidovaných jako orná půda.

Odnímané plochy jsou zařazeny dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) 4.31.01 a 4.22.10 do IV třídy ochrany – jedná se velmi málo produkční půdy a dle BPEJ 4.57.00 do II. třídy ochrany –

jedná se o málo produkční půdy (odnímaná výměra 2 m²). Vzhledem k zanedbatelné výměře odnímaného pozemku zařazeného do II. třídy ochrany a vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu komunikace zpřístupňující zemědělské pozemky, správní orgán udělil souhlas k odnětí zemědělské půdy II. třídy ochrany (ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF).

Na pozemku se nenacházejí žádná odvodňovací či závlahová zařízení, ani zde nejsou provedena žádná protierozní opatření.

Pozemky parc. č. 2505/91 a 2505/92 jsou ve vlastnictví České republiky, pozemky parc. č. 3544 a 3546 jsou ve vlastnictví p. Miroslava Mrzeny, který k jejich odnětí ze ZPF udělil písemný souhlas.

Správní orgán v souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF žádost a její přílohy posoudil, dle ust. § 9 odst. 8 písm. a) vymezil, kterých pozemků nebo jejich částí se tento souhlas týká (část I.), dle písm. b) stanovil podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině (podmínka č. 1 až 4), dle písm. d) vymezil nestanovení odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (část II.).

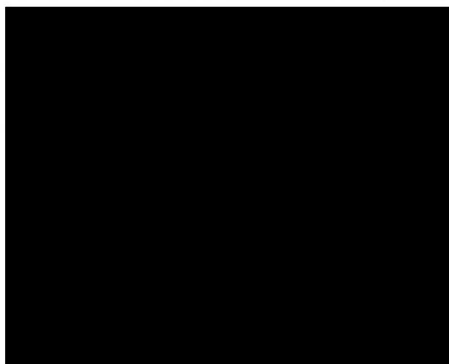
Na základě posouzení předložených podkladů správní orgán dospěl k závěru, že vynětím části výše uvedených zemědělských pozemků za účelem stavby polních cest v k. ú. Krupá, a za předpokladu splnění výše uvedených podmínek, nebudou dotčeny zájmy ochrany ZPF, proto vydává tento souhlas.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání, neboť se nejedná o rozhodnutí ve věci. V souladu s ustanovením § 149 správního řádu lze podat odvolání do podmínek tohoto závazného stanoviska pouze prostřednictvím odvolání do správního rozhodnutí, pro který je toto závazné stanovisko vydáno.

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je tento souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Platnost vydaného souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF je totožná s platností rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon) a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Případná změna oproti schválenému souhlasu podléhá řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon) a změně souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Souhlas s odnětím zemědělské půdy pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.



Obdrží:



