



Městský úřad Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko

Stavební úřad – úsek územního plánování a GIS

Adresa pracoviště: Adámkova třída 554, 539 01 Hlinsko



Váš dopis ze dne: 1.2.2023

Vaše značka:

Č.j.: Hl 6210/2023/SÚ

Spisová značka:

Spisový znak – skart. znak/lhůta: 330 – A20

Opráv. úřední osoba: Ing. Dušek, Ing. Zavřel

Tel.: 469 326 131

E – mail: dusek@hlinsko.cz

Počet listů/příloh: 3/0

V Hlinsku dne: 13.2.2023

OPTIMA, spol. s.r.o.

Žižkova 738/IV

566 01 Vysoké Mýto

Závazné stanovisko orgánu územního plánování dle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, k záměru realizace akce „Polní cesty HC 29 a HC 46a Trhová Kamenice“ na pozemcích parc. č. 3377, 3479, 3632, 3664, 4025, 4026, 4285, 4286, 4305, 1921/2, 1994/2, 817/3, 817/5 v k. ú. Trhová Kamenice z hlediska územně plánovací dokumentace pro stavební povolení

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek územního plánování a GIS, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), přezkoumal, podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona, záměr:

„Polní cesty HC 29 a HC 46a Trhová Kamenice“

ve věci projektové dokumentace, kterou zpracoval zodpovědný projektant Ing. Bohuslav Shejbal, ČKAIT 0700216, s datem zpracování leden 2023 na pozemcích parc. č. 3377, 3479, 3632, 3664, 4025, 4026, 4285, 4286, 4305, 1921/2, 1994/2, 817/3, 817/5 v k. ú. Trhová Kamenice,

a vydává toto závazné stanovisko:

Záměr dle předložené projektové dokumentace na pozemcích parc. č. 3377, 3479, 3632, 3664, 4025, 4026, 4285, 4286, 4305, 1921/2, 1994/2, 817/3, 817/5 v k. ú. Trhová Kamenice

JE PŘÍPUSTNÝ

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Popis projektové dokumentace:

Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy na pozemcích parc. č. 3377, 3479, 3632, 3664, 4025, 4026, 4285, 4286, 4305, 1921/2, 1994/2, 817/3, 817/5 v k. ú. Trhová Kamenice. Záměr je členěn na dva samostatné stavební objekty: SO 101 Polní cesta HC 46a - jednopruhová obousměrná polní cesta. Návrh směrově i šířkově kopíruje stávající terén. Celková délka činí 828 m o šířce 3,5 m. Povrch je navržen asfaltobetonový. Součástí cesty jsou navržené sjezdy na sousední pozemky a výhybny a obnova příčných propustků. V současné době je povrch nezpevněný až travnatý. Voda je odváděna do zeleně a přilehlého terénu, kde se vsakuje. SO 102 Polní cesta HC 29 - jednopruhová obousměrná polní cesta. Návrh směrově i šířkově kopíruje stávající terén. Celková délka cesty je 381 + 130 m o šířce

Adresa:

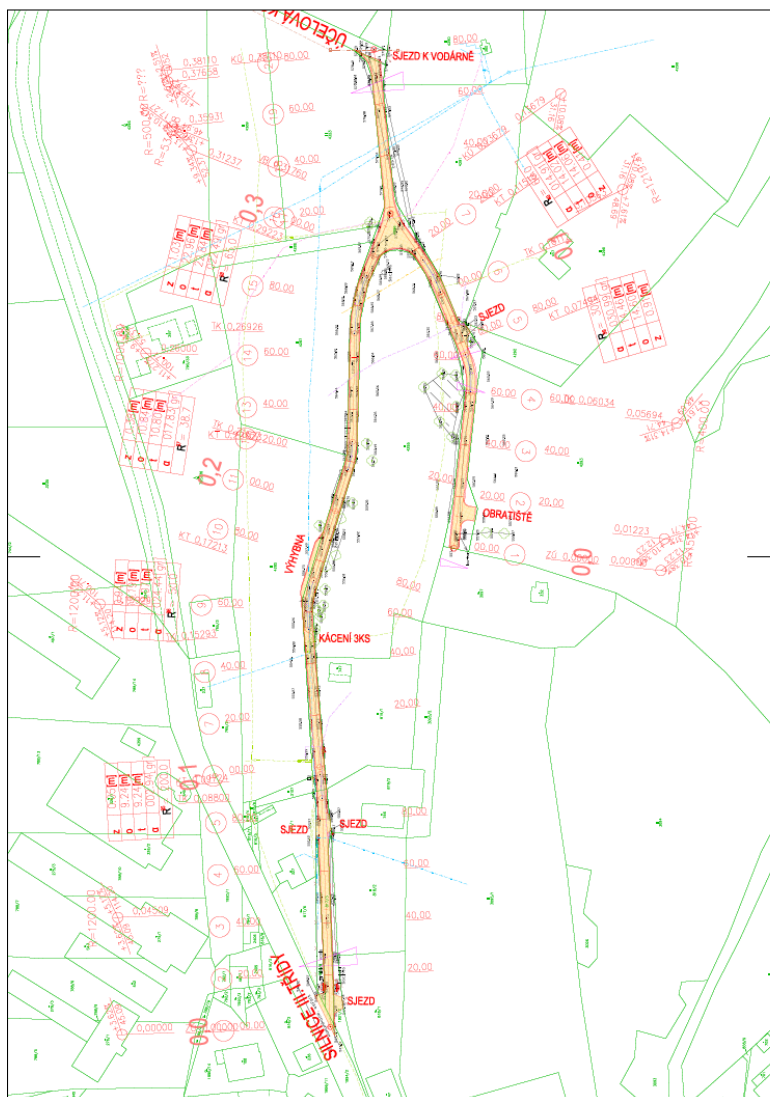
Městský úřad Hlinsko
Poděbradovo náměstí 1
539 23 Hlinsko

Kontaktní údaje:

ID DS: k4hby3r
Tel: 469 326 111
El. podatelna: e-podatelna@hlinsko.cz
E-mail: mesto@hlinsko.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.
19-0000623531/0100
IČ: 00270059
DIČ: CZ00270059

[illegible]

1. Soulad projektové dokumentace z hlediska politiky územního rozvoje

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.

Politika územního rozvoje České republiky včetně aktualizace č. 1 je zpracována v Územním plánu Trhová Kamenice ve znění Změny č. 2. Aktualizace č. 2, 3, 4, 5 Politiky územního rozvoje České republiky nejsou zpracovány v platném Územním plánu Trhová Kamenice – žádná omezení z těchto dokumentů pro záměr dle předložené projektové dokumentace nevyplynou.

2. Soulad projektové dokumentace z hlediska územně plánovací dokumentace

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 1 jsou zpracovány v Územním plánu Trhová Kamenice ve znění Změny č. 2. Aktualizace č. 2, 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje nejsou zpracovány v platném Územním plánu Trhová Kamenice – žádná omezení z těchto dokumentů pro záměr dle předložené projektové dokumentace nevyplynou.

Územní plán Trhová Kamenice

Územní plán Trhová Kamenice ve znění Změny č. 2 vydané formou opatření obecné povahy dne 13. 3. 2017, která nabyla účinnosti dne 29. 3. 2017.

Pozemky parc. č. 4026, 4305, 1994/2, na kterých bude záměr realizován, jsou dle platného Územního plánu Trhová Kamenice zařazeny jako plocha s rozdílným způsobem využití: plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS. Hlavní využití této plochy jsou plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství. Přípustné využití této plochy jsou: plochy a koridory silniční dopravy, plochy dopravy v klidu, zeleň liniová a plošná, stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy, vodní plochy a toky, trasy liniové tech. vybavenosti. Nepřípustné využití této plochy jsou veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné.

Plánovaný záměr je tedy v souladu s přípustným využitím dané plochy, tzn.: „plochy a koridory silniční dopravy, stavba a plochy nezbytné k obsluze plochy“.

Pozemky parc. č. 1921/2, 817/3, 817/5, na kterých bude záměr realizován, jsou dle platného Územního plánu Trhová Kamenice, zařazeny jako plocha s rozdílným způsobem využití: plochy smíšené obytné – venkovské – SV. Hlavní využití této plochy jsou plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti. Přípustné využití této plochy jsou: stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy), obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP), odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití, drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, nezbytné plochy technického vybavení, příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové, dopravní plochy a zařízení, zeleň liniová a plošná, nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP), informační, propagační a reklamní stavby. Nepřípustné využití této plochy jsou: stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí, stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou, stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů, stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod, garáže pro nákladní vozidla, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných

předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP). Zásady prostorové a plošné regulace se na záměr nevztahují.

Plánovaný záměr je tedy v souladu s přípustným využitím dané plochy, tzn.: „příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové, dopravní plochy a zařízení“.

Pozemky parc. č. 4285, 4286, na kterých bude záměr realizován, jsou dle platného Územního plánu Trhová Kamenice zařazeny jako plocha s rozdílným způsobem využití: plochy zemědělské – NZ. Hlavní využití této plochy jsou plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce. Přípustné využití této plochy jsou: zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu, stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro uskladnění sena, slámy apod.) – na plochách mimo ÚSES, zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky), ovocné sady, komunikace pěší, cyklistické, účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy, nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení, informační, propagační a reklamní zařízení, naučné stezky. Podmínečně přípustné využití této plochy jsou menší vodní nádrže přírodního charakteru - záměr bude posuzován individuálně s ohledem na podmínky navrhované lokality. Nepřípustné využití této plochy jsou: všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné, výškové stavby jako jsou rozhledny, vysílače nebo větrné elektrárny, stavby podle definice přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona, které mají charakter budov.

Plánovaný záměr je tedy v souladu s přípustným využitím dané plochy, tzn.: „účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy“.

Pozemky parc. č. 3377, 3479, 3632, 3664, 4025, na kterých bude záměr realizován, jsou dle platného Územního plánu Trhová Kamenice, zařazeny jako plocha s rozdílným způsobem využití: plochy přírodní – NP. Hlavní využití této plochy jsou plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, prvky ÚSES, apod. Přípustné využití této plochy jsou: zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky), ovocné sady, komunikace pěší, cyklistické, účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy, nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení, naučné stezky. Podmínečně přípustné využití této plochy jsou menší vodní nádrže přírodního charakteru - záměr bude posuzován individuálně s ohledem na podmínky navrhované lokality. Nepřípustné využití této plochy jsou: všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné, výškové stavby jako jsou rozhledny, vysílače nebo větrné elektrárny, v plochách jsou vyloučeny i veškeré stavby, zařízení a opatření vyhovující jinak definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona.

Plánovaný záměr je tedy v souladu s přípustným využitím dané plochy, tzn.: „účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy“.

Navržené stavební úpravy řeší rekonstrukci stávajících polních cest, které řeší rovněž i zpřístupnění okolních pozemků.

Úřad územního plánování shledal soulad plánovaného s platným Územním plánem Trhová Kamenice.

3. Soulad projektové dokumentace z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

Při posouzení předloženého záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona bylo zejména zkoumáno, zda je umístění stavby a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území. Přitom orgán územního plánování zjistil, že navržené stavební úpravy polních cest respektují stávající urbanistické, architektonické a estetické požadavky na prostorové uspořádání území.

Adresa:

Městský úřad Hlinsko
Poděbradovo náměstí 1
539 23 Hlinsko

Kontaktní údaje:

ID DS: k4hby3r
Tel: 469 326 111
El. podatelna: e-podatelna@hlinsko.cz
E-mail: mesto@hlinsko.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.
19-0000623531/0100
IČ: 00270059
DIČ: CZ00270059

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace „Polní cesty HC 29 a HC 46a Trhová Kamenice“
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1 – 5
- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, po aktualizaci č. 3, které nabyly účinnosti dne 12. 9. 2020
- Územní plán Trhová Kamenice ve znění Změny č. 2 vydané formou opatření obecné povahy dne 13. 3. 2017, která nabyly účinnosti dne 29. 3. 2017
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Jsme s pozdravem

"otisk úředního razítka"

Ing. Vladimír Zavřel
vedoucí stavebního úřadu