

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
odbor správních, dopravních a živnostenských agend

Masarykovo nám. 1 (30), 69701 KYJOV

Tel.: 518 697 500, fax: 518 697 567, e-mail: urad@mukyjoy.cz, ID datové schránky: f28bdah

Vyřizuje: Ing. Lubomíra Habánová, tel.: 518 697 578, e-mail: l.habanova@mukyjoy.cz

Váš dopis ze dne: 29. 11. 2023

Spis zn.: OSDŽA 28527/2023/435

Č. j.: OSDŽA1415/24/435

Kyjov 04. 01. 2024

-DLE ROZDĚLOVNÍKU-

ROZHODNUTÍ
ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM A PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI
STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Kyjov, odbor správních, dopravních a živnostenských agend, oddělení dopravních agend příslušný správní orgán dle ust. § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jako speciální stavební úřad příslušný podle ust. § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) (dále jen „správní orgán“) na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou den 29. 11. 2023 a změny stavby před jejím dokončením, kterou dne 29. 11. 2023 podal

Obec Kostelec, IČO 00285005, Kostelec 260, 696 51 Kostelec

(dále jen „stavebník“),

I. v souladu s § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l o u Ź u j e

dobu platnosti stavebního povolení a to

o 2 roky

od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí,

II. v souladu s § 118 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty výstavby do 31. 12. 2026 na stavbu

Kostelec-polní cesta C6a

(dále jen „stavba“)

na pozemku parc. č. 13/5 (zahrada), parc. č. 940/10 (ostatní plocha), parc. č. 2578 (ostatní plocha), parc. č. 2624 (ostatní plocha), parc. č. 2625 (ostatní plocha), parc. č. 2871 (ostatní plocha) v katastrálním území Kostelec u Kyjova [670316], obec Kostelec [586277], okres Hodonín [CZ0645], Jihomoravský kraj podle projektové dokumentace "Kostelec - polní cesta C6a", zpracované PP projekt Hodonín, s.r.o. IČ: 2775307, datum vypracování 07/2021, č. zakázky: 1063/2019, zodpovědný projektant: Ing. Radomír Prokeš, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 1300825 ověřené ve správním řízení sp. zn. OSDŽA 22160/2021/435, rozhodnutím č. j. OSDŽA5186/22/435 ze dne 18. 01. 2022, NMP 11. 02. 2022.

Základní údaje o stavbě:

Stavba se nachází v nezastavěném území. Polní cesta C6a začíná napojením na místní komunikaci u kostela a pokračuje podél hřbitovní zdi v trase stávající nezpevněné polní cesty a končí v křižovatce s plánovanou polní cestou C1a. Stavba řeší nově navrženou polní cestu šířky 3,00 m se zpevněnými krajnicemi šířky 0,50 m. Kryt polní cesty je z asfaltového betonu. Navržené řešení umožňuje bezpečný zásah jednotek požární ochrany (min. šířka komunikace 3,00 m, min. výška průjezdného profilu 4,10 m) a také umožňuje evakuaci osob a zvířat. Polní cesta bude využívána zemědělskými stroji pro přístup k přilehlým zemědělským pozemkům, zefektivnění zemědělské výroby a odklonění účelové zemědělské přepravy mimo zastavěnou část obce. Délka trasy 188,42 m. Příčný sklon 3,00 % - jednostranný.

Dle projektové dokumentace "Kostelec - polní cesta C6a", zpracované PP projekt Hodonín, s.r.o. IČ: 2775307, datum vypracování 07/2021, č. zakázky: 1063/2019, zodpovědný projektant: Ing. Radomír Prokeš, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 1300825.

Veškeré podrobnosti jsou uvedeny ve výše uvedené projektové dokumentaci stavby.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby

1. Podmínka III. 3. stavebního povolení č. j. OSDŽA5186/22/435 ze dne 18. 01. 2022, spis. zn.: OSDŽA 22160/2021/435 „Stavba bude dokončena do 12/2023“ se mění na „Stavba bude dokončena do 31. 12. 2026.“
2. Veškeré ostatní podmínky stavebního povolení č. j. OSDŽA5186/22/435 ze dne 18. 01. 2022, spis. zn.: OSDŽA 22160/2021/435 zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení:

- stavebník, dle ust. § 109 odst. 1 písm. a): Obec Kostelec, Kostelec 260, 696 51 Kostelec (je zároveň vlastníkem stavby, vlastníkem dotčených pozemků i vlastníkem sousedních pozemků)
- účastník řízení, dle ust. § 109 odst. 1 písm. d), ten který má věcné břemeno k dotčenému pozemku p. č. 2625: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
- účastníci řízení, dle ust. § 109 odst. 1 písm. e, f), kteří jsou vlastníci sousedních pozemků: Martin Machala, IDDS: xzh99uu (p. č. 13/3, p. č. 2623), Římskokatolická farnost Kostelec u Kyjova, IDDS: i6ru4wi (p. č. 2), Pavla Březinová, třída Komenského č. p. 674/13, 697 01 Kyjov 1 (p. č. 2746), vlastníci a správci veřejné technické a dopravní infrastruktury v dané lokalitě: Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s, CETIN a.s., IDDS: qa7425t, GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt.

Návrhy a námítky účastníků: účastníci neuplatnili, v řádné době, návrhy a námítky.

Vyjádření účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se, v řádné době, k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Odůvodnění:

Dne 29. 11. 2023 podal stavebník žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení zaevidovanou pod č. j. OSDŽA140225/23 a o změnu stavby před jejím dokončením zaevidovanou pod č. j. OSDŽA140231/23. Uvedeným dnem podání žádostí bylo dle ust. § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) zahájeno řízení.

Vydané stavební povolení platí ve smyslu § 115 odst. 4 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci a v souladu s tímto ustanovením lze jeho platnost, na odůvodněnou žádost stavebníka, prodloužit. Stavebník oznámil správnímu orgánu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci (tj. 11. 02. 2022), a proto žádá o prodloužení jeho platnosti o 2 roky. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti z toho důvodu, že termín plánovaného zahájení stavby je odsunut, z důvodu neobdržení finančních prostředků na realizaci této stavby. Změna stavby před dokončením spočívající v prodloužení lhůty výstavby je v souladu s u § 118 stavebního zákona.

Dne 04. 12. 2023 správní orgán, z moci úřední, usnesením podle ust. § 140 odst. 1 správního řádu sloučil řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení zahájené na základě podané žádosti stavebníka

ze dne 29. 11. 2023 zaevidované pod č. j. OSDŽA 140225/23, spis. zn. OSDŽA28527/2023 a řízení o změně stavby před jejím dokončením - prodloužení lhůty výstavby, zahájené na základě podané žádosti stavebníka ze dne 29. 11. 2023, zaevidované pod č. j. OSDŽA 140231/23, spis. zn. OSDŽA28546/2023.

Správní orgán oznámil přípisem č. j. OSDŽA 141501/23/435 ze dne 04. 12. 2023 zahájení řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a upozornil je v souladu se stavebním zákonem na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Současně podle ustanovení stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení požadovaného. Stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Správní orgán v oznámení o zahájení řízení rovněž poučil účastníky řízení, že pokud nevyužijí svého práva navrhnout důkazy a činit jiné návrhy ve lhůtě stanovené v tomto oznámení, které by měly za následek potřebu řízení doplnit, přistoupí k vydání rozhodnutí ve věci. V uvedené lhůtě nebyly žádné námitky ani žádná závazná stanoviska, která by bránila vydání rozhodnutí uplatněny.

Před vydáním rozhodnutí ve věci správní orgán ponechal účastníkům řízení lhůtu 5 dnů (ode dne uplynutí lhůty k uplatnění závazných stanovisek a námitek) k uplatnění jejich práva dle § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se ke shromážděným podkladům pro vydání rozhodnutí před jeho vydáním a připomněl, že tato lhůta již neslouží k navržení důkazů a činění jiných návrhů. Do podkladů řízení bylo možno nahlédnout na Městském úřadu Kyjov, odboru správních, dopravních a živnostenských agend, Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov ve dnech pondělí a středa v době od 8:00 do 17:00 hodin, úterý od 8:00 do 15:00 hodin, pátek od 8:00 do 14:30 hodin. Účastníci řízení tohoto práva nevyužili.

Správní orgán v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Správní orgán v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením a prodloužení platnosti stavebního povolení, v rozsahu podané žádosti. Posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, správní orgán žádosti vyhověl. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Správní orgán v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vyhovění žádostem. Správní orgán rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků řízení vycházel správní orgán z obsahu předložené dokumentace a podkladů pro vydání rozhodnutí. Ověřil si taktéž v katastru nemovitostí vlastníky pozemků, na kterých má být stavba prováděna. Účastenství řízení je založeno § 109 stavebního zákona. Správní orgán rozšířil okruh účastníků řízení o vlastníky a správce veřejné technické a dopravní infrastruktury v dané lokalitě. Správní orgán dospěl k závěru, že práva dalších osob, jež mají jakákoliv práva k dalším vzdálenějším pozemkům a stavbám, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena, a proto je mezi účastníky řízení nezahrnul.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili, v řádné době, návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se, v řádné době, k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu, podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje Brno - odboru dopravy, prostřednictvím Městského úřadu Kyjov, odboru správních, dopravních a živnostenských agend. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu: "Odvoláním lze napadnout jen výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok, nebo jeho vedlejší ustanovení. *Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné*".

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 téhož zákona, musí obsahovat údaje, proti kterým rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, které mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu

orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek a to dle § 85 správního řádu. V důsledku odkladného účinku odvolání nenastává právní moc, vykonatelnost, ani jiné právní účinky rozhodnutí.

Mgr. Ing. Zdena Kyněrová
vedoucí odboru správních, dopravních a živnostenských agend

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč a položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč, celkem 2000 Kč byl zaplacen dne 07. 12. 2023 pod VS 9540000293.

Rozdělovník:

- stavebník, navrhovatel dle ust. § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, § 27 odst. 1 písm. a) SŘ: Obec Kostelec, IDDS: eydbdiz
- účastníci dle ust. § 109 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, dle ust. § 27 odst. 1 písm. b) SŘ EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
- účastníci dle ust. § 109 odst. 1 písm. e, f) stavebního zákona, § 27 odst. 2) SŘ vlastníci sousedních pozemků:
Martin Machala, IDDS: xzh99uu
Římskokatolická farnost Kostelec u Kyjova, IDDS: i6ru4wi
Pavla Březinová, třída Komenského č. p. 674/13, 697 01 Kyjov 1
Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
- dotčené orgány státní správy:
Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí č. p. 30/1, 697 01 Kyjov 1
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: jydaí6g
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv
- spis OSDŽA 28527/2023/435