

DODATEK Č. 4

SMLOUVY O DÍLO Č. 1463-2021-523101

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

SMLUVNÍ STRANY

Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, na adrese Hroznová 17, 603 00 Brno

Zastoupená: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem KPÚ pro JmK

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem KPÚ pro JmK

V technických záležitostech zastoupená:

Ing. Jiřím Krampl, vedoucím Pobočky Vyškov

Ing. Anitou Urbankovou, odborným radou Pobočky Vyškov

Kontaktní údaje:

Tel.: 724 913 207 Ing. Krampl

724 155 478 Ing. Urbanková

E-mail: vyskov.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774, není plátce DPH

(„Objednatel“)

a

AGERIS s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno, IČO: 25576992, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35034

Zastoupená: RNDr. Josefem Glosem, jednatelem společnosti

Ve smluvních záležitostech zastoupená: RNDr. Josefem Glosem

V technických záležitostech zastoupená: xxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxx

E-mail: xxx

ID datové schránky: zr6jqnz

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 382293143/0300

DIČ: CZ2576992

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Tímto dodatkem se v souladu s článkem 20, odst. 20.2 smlouvy ze dne 1.11.2021 upravují rozsahy a termíny u níže uvedených dílčích částí fakturačního celku návrhových prací tak, jak je uvedeno v položkovém výkazu činností, který tvoří přílohu smlouvy, následujícím způsobem:

I.

Vzhledem k personálním změnám je osobou zastupující Objednatele a současně osobou oprávněnou jednat ve smluvních záležitostech Ing. Pavel Zajíček, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj.

II.

6.2 Hlavní celek 1 „Přípravné práce“

za dílčí část 6.2.2 se nově vkládá:

6.2.2.a) Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ (dod. č.4)

počet **MJ (ha)** se nově stanoví na **20**.

Cena 1MJ byla stanovena dohodou smluvních stran na 2 650,00 Kč bez DPH.

Termín se stanoví **do 31.7.2025**.

za dílčí část 6.2.4 se nově vkládá:

6.2.4.a) Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. (dod. č.4)

počet **MJ (100bm)** se nově stanoví na **22**.

Cena 1MJ byla stanovena dohodou smluvních stran na 5 000,00 Kč bez DPH.

Termín se stanoví **do 31.7.2025**.

6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona

počet **MJ (100bm)** se zvyšuje z 1 na **8**.

Termín se stanoví **do 31.7.2025**.

za dílčí část 6.2.8 se nově vkládá:

6.2.8.a) Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (dod. č.4)

počet **MJ (ha)** se nově stanoví na **20**.

Cena 1MJ dle SoD zůstává zachována na 400,00 Kč bez DPH.

Termín se stanoví **do 31.7.2025**.

6.3 Hlavní celek 2 „Návrhové práce“

dílčí část

6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona

počet **MJ (ha)** se zvyšuje z 613 na **633**.

Termín se mění z 06/2025 na **06/2026**.

6.4 Hlavní celek 3 „Mapové dílo“

počet **MJ (ha)** se zvyšuje z 613 na **633**.

Důvodem pro provádění nových prací a dále změn počtu MJ a odpovídající úpravě termínů dílčích částí výše uvedených FC je skutečnost, že Obec Kobeřice u Brna v průběhu pozemkových úprav realizovala změnu č. 2 územního plánu. Zásadní změnou v územního plánu bylo mimo jiné i vyloučení zastavitelných ploch a jejich přeměna na zemědělské plochy, proto Obec Kobeřice u Brna požádala o dodatečné zahrnutí několika dotčených lokalit do obvodu KoPÚ jeho změnou. Změna obvodu a s tím související vícepráce zohledňují i nesouhlas jednoho vlastníka (účastníka řízení). Změna obvodu a jeho rozsah byl řešen na kontrolním dnu 24.2.2025. Zhotovitel nemohl tuto skutečnost nijak ovlivnit.

III.

Celková cena díla se **navyšuje o 221 000,00 Kč bez DPH**, tedy o 267 410,00 Kč včetně DPH.

Tabulka v čl. 3. CENA DÍLA, odst. 3.1 Smlouvy se mění následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 500 760,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 514 050,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	284 850,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	3 299 660,00 Kč
DPH 21 %	692 928,60 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	3 992 588,60 Kč

IV.

- 1) Ostatní ujednání Smlouvy ve znění předešlých Dodatků, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
- 2) Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
- 3) Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS.

Příloha: Položkový výkaz činností

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Brno

Datum: 27.6.2025

AGERIS s.r.o.

Místo: Brno

Datum: 26.6.2025

Ing. Pavel Zajíček
ředitel KPÚ pro JmK

RNDr. Josef Glos
jednatel společnosti

Za správnost vyhotovení: Mgr. Robert Bílek

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě o dílo ve znění dodatku č. 4 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kobeřice u Brna

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	21	1 500	31 500,00	05/2022
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	3	2 000	6 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	549	500	274 500,00	11/2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	46	1 200	55 200,00	
6.2.2.a)	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ (dod. č.4)	ha	20	2 650	53 000,00	07/2025
6.2.2.1	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ - maloplošné sady v terasách dod. č.2	ha	14	3 715	52 010,00	11/2023
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	223	2 400	535 200,00	05/2023
6.2.4.a)	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. (dod. č.4)	100 bm	22	5 000	110 000,00	07/2025
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	8	3 000	24 000,00	07/2025
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	1	5 000	5 000,00	xxx
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	595	170	101 150,00	11/2022
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	613	400	245 200,00	11/2023
6.2.8.a)	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (dod. č.4)	ha	20	400	8 000,00	07/2025
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 500 760,00	
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	613	900	551 700,00	09/2024
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	76	900	68 400,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	83	1 250	103 750,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	15	1 750	26 250,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	2	32 000	64 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	6 300	6 300,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	3 600	3 600,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 350	1 350,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	633	1 000	633 000,00	06/2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	18 000	36 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	7 200	7 200,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	7 000	7 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	4 000	4 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 500	1 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 514 050,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	633	450	284 850,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					284 850,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 500 760,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					1 514 050,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					284 850,00	
Celková cena bez DPH v Kč					3 299 660,00	
DPH 21 % v Kč					692 928,60	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					3 992 588,60	