



MĚSTSKÝ ÚŘAD SOBĚSLAV

Odbor výstavby a regionálního rozvoje

náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

Spis. zn.: MS/15831/2024/Vnk
Č. j.: MS/28719/2024
Vyřizuje: Filip Vaněk
Telefon: 381508156
E-mail: vanek@musobeslav.cz
Datum: 25.02.2025

**Státní pozemkový úřad, pobočka
Tábor
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3-Žižkov**

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Městský úřad v Soběslavi, odbor výstavby a regionálního rozvoje, silniční hospodářství jako speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a podle § 15 odst. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v souladu s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.06.2024 podal

Státní pozemkový úřad, pobočka Tábor, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Účelové komunikace C1b, C2a, C5a, C5b v k. ú. Chotěmice

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1682, 1688, 1689, 1871, 1874, 1943, 2073/1, 2074, 2078, 2079, 2083, 2084, 2088, 2090, 2091, 2100, 2106, 2107 v katastrálním území Chotěmice.

Projekt pro stavební povolení zpracovala firma Agroprojekce Litomyšl, s.r.o., IČ 64255611, Rokycanova 114/IV, 566 01 Vysoké Mýto, autorizoval Tomáš Hrdonka, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0701282, v 10/2022.

Orientační náklady na provedení stavebního záměru jsou cca 57 000 000 Kč.

Předpokládaný termín dokončení stavby je v roce 2027.

Popis povolované stavby:

Projektová dokumentace řeší zajištění obslužnosti pozemků pro zemědělskou techniku a posílení atraktivnosti krajiny a krajinného rázu, realizované na základě komplexních pozemkových úprav v k. ú. Chotěmice a schválených plánů společných zařízení.

C1b:

Začátek polní cesty C1b je na místní komunikaci v obci Chotěmice, cesta je vedena jižním směrem v trase stávající nezpevněné polní cesty v zástavbě v délce cca. 0,2 km a následně s polnostmi na pravé straně a hasičským cvičišťem a zarostlým odvodňovacím příkopem na straně levé v úseku délky cca 0,57 km a končí před trubním propustkem na bezejmenném vodním toku. Polní cesta bude prováděna následovně - v trase rekonstruované komunikace bude sejmuta vrstva ornice v tl. 200 mm (dle jednotlivých příčných řezů), poté bude odtěžena zemina na patřičnou úroveň (viz. příčné řezy). Přebytečnou ornici bude možné po dohodě s majiteli sousedních pozemků uložit přímo na okolní sousední pozemky bez poplatku za uložení. Přebytečná zemina bude uložena na řízenou skládku. V úsecích, kde není dosaženo požadované únosnosti pláň polních cest 30 MPa, bude provedena stabilizace podloží cementovápnicovou směsí v tl. 500 mm - obsah pojiva 5% (km 0,000 00 - 0,581 30), případně vrstvou lomového kamene s prosypáním ŠDb 16 - 32 mm v tl. 500 mm (km 0,581 30 - 0,669 10). Dále bude zhotoveno odvodňovací zařízení (drenáž nebo odvodňovací příkop). Poté budou na zhutněnou pláň postupně rozprostřeny a hutněny konstrukční vrstvy cesty. Na štěrkodrti (0 - 63 mm) v tl. 200 mm (ČSN 73 6126-1) bude rozprostřena vrstva štěrkodrti (0 - 63 mm) v tl. 150 mm (ČSN 73 6126-1), poté infiltrační postřik 1,0 kg/m² (ČSN 73 6129) a dále vrstva podkladního asfaltobetonu v tl. 80 mm (ČSN 73 6121), poté spojovací postřik 0,7 kg/m² (ČSN 73 6129) a nakonec vrstva obrusného asfaltobetonu v tl. 40 mm (ČSN 73 6121). Krajnice bude tvořena asfaltovým recyklátem.

C2a:

Začátek polní cesty C2a je na místní komunikaci v obci Chotěmice, cesta je vedena jihozápadním směrem v trase stávající nezpevněné polní cesty na okraji zástavby lemované porosty na po obou stranách cesty v délce cca. 0,3 km, přičemž v úseku mezi 0,15 - 0,25 km se na pravé straně cesty nachází Dobroňovský rybník. Cesta je dále vedena úvozem, okolo kterého se nachází již pouze lokální porosty střídavě na levé i pravé straně, a to až do 0,9 km, od tohoto místa až po konec cesty dlouhé celkem cca 1,3 km, se na pravé straně nachází souvislé lesní porosty. Cesta končí za trubním propustkem na Ryšánském potoce. Polní cesta bude prováděna následovně - v trase rekonstruované komunikace bude sejmuta vrstva ornice v tl. 200 mm (dle jednotlivých příčných řezů), poté bude odtěžena zemina na patřičnou úroveň (viz. příčné řezy). Přebytečnou ornici bude možné po dohodě s majiteli sousedních pozemků uložit přímo na okolní sousední pozemky bez poplatku za uložení. Přebytečná zemina bude uložena na řízenou skládku. V úsecích, kde není dosaženo požadované únosnosti pláň polních cest 30 MPa, bude provedena stabilizace podloží cementovápnicovou směsí v tl. 500 mm - obsah pojiva 5% (km 0,000 00 - 0,058 20, km 0,131 70 - 1,207 80), případně vrstvou lomového kamene s prosypáním ŠDb 16 - 32 mm v tl. 500 mm (km 0,058 20 - 0,13170, km 1,207 80 - 1,282 92). Dále bude zhotoveno odvodňovací zařízení (drenáž nebo odvodňovací příkop). Poté budou na zhutněnou pláň postupně rozprostřeny a hutněny konstrukční vrstvy cesty. Na štěrkodrti (0 - 63 mm) v tl. 200 mm (ČSN 73 6126-1) bude rozprostřena vrstva štěrkodrti (0 - 63 mm) v tl. 150 mm (ČSN 73 6126-1), poté infiltrační postřik 1,0 kg/m² (ČSN 73 6129) a dále vrstva podkladního asfaltobetonu v tl. 80 mm (ČSN 73 6121), poté spojovací postřik 0,7 kg/m² (ČSN 73 6129) a nakonec vrstva obrusného asfaltobetonu v tl. 40 mm (ČSN 73 6121). Krajnice bude tvořena asfaltovým recyklátem.

C5a:

Začátek polní cesty C5a je na silnici III/13521 Chotěmice - Deštná, cesta je vedena jižním směrem v trase stávající nebezpečné polní cesty mezi polnostmi po obou stranách v délce cca 0,3 km kde před koncem překlenuje bezejmenný vodní tok. Polní cesta bude prováděna následovně - v trase rekonstruované komunikace bude sejmuta vrstva ornice v tl. 200 mm (dle jednotlivých příčných řezů), poté bude odtěžena zemina na patřičnou úroveň (viz. příčné řezy). Přebytečnou ornici bude možné po dohodě s majiteli sousedních pozemků uložit přímo na okolní sousední pozemky bez poplatku za uložení. Přebytečná zemina bude uložena na řízenou skládku. V úsecích, kde není dosaženo požadované únosnosti pláně polních cest 30 MPa, bude provedena stabilizace podloží cementovápnicovou směsí v tl. 500 mm - obsah pojiva 5% (km 0,000 00 - 0,300 07). Dále bude zhotoveno odvodňovací zařízení (drenáž). Poté budou na ztuhlennou pláň postupně rozprostřeny a ztuhle konstrukční vrstvy cesty. Na štěrku (0 - 63 mm) v tl. 200 mm (ČSN 73 6126-1) bude rozprostřena vrstva štěrku (0 - 63 mm) v tl. 150 mm (ČSN 73 6126-1), poté infiltrační postřik 1,0 kg/m² (ČSN 73 6129) a dále vrstva podkladního asfaltobetonu v tl. 80 mm (ČSN 73 6121), poté spojovací postřik 0,7 kg/m² (ČSN 73 6129) a nakonec vrstva obrusného asfaltobetonu v tl. 40 mm (ČSN 73 6121). Krajnice bude tvořena asfaltovým recyklátem.

C5b:

Začátek polní cesty C5b je na polní cestě C1b, cesta je vedena severovýchodním směrem v délce cca 0,9 km přes LBC 7 Pod Vepřínem a následně přes zatravněné a zemědělsky obhospodařované plochy podél údolnice, ve které se nachází bezejmenný vodní tok se dvěma vodními nádržemi až k polní cestě C5a. Polní cesta bude prováděna následovně - v trase budoucí komunikace bude sejmuta vrstva ornice v tl. 200 mm (dle jednotlivých příčných řezů), poté bude odtěžena zemina na patřičnou úroveň (viz. příčné řezy). Přebytečnou ornici bude možné po dohodě s majiteli sousedních pozemků uložit přímo na okolní sousední pozemky bez poplatku za uložení. Přebytečná zemina bude uložena na řízenou skládku. V úsecích, kde není dosaženo požadované únosnosti pláně polních cest 30 MPa, bude provedena stabilizace podloží cementovápnicovou směsí v tl. 500 mm - obsah pojiva 5% (km 0,078 10 - 0,860 01), případně vrstvou lomového kamene s prosypáním ŠDb 16 - 32 mm v tl. 500 mm (km 0,000 00 - 0,078 10). Dále bude zhotoveno odvodňovací zařízení (drenáž). Poté budou na ztuhlennou pláň postupně rozprostřeny a ztuhle konstrukční vrstvy cesty. Na štěrku (0 - 63 mm) v tl. 200 mm (ČSN 73 6126-1) bude rozprostřena vrstva štěrku (0 - 63 mm) v tl. 150 mm (ČSN 73 6126-1), poté infiltrační postřik 1,0 kg/m² (ČSN 73 6129) a dále vrstva podkladního asfaltobetonu v tl. 80 mm (ČSN 73 6121), poté spojovací postřik 0,7 kg/m² (ČSN 73 6129) a nakonec vrstva obrusného asfaltobetonu v tl. 40 mm (ČSN 73 6121). Krajnice bude tvořena asfaltovým recyklátem.

A. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracovala firma Agroprojekce Litomyšl, s.r.o., IČ 64255611, Rokycanova 114/IV, 566 01 Vysoké Mýto, autorizoval Tomáš Hrdonka, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0701282, v 10/2022.
2. Stavbu smí provádět pouze oprávněná organizace. Stavebník je před zahájením výstavby povinen písemně oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení výstavby, a dále název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Stavebník je ve smyslu ust. § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby.
4. Stavba bude dokončena nejpozději: **do 2 let od právní moci rozhodnutí.**
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- Závěrečná kontrolní prohlídka před vydáním kolaudačního souhlasu.
6. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace oprávněným subjektem.
 7. Na viditelném místě bude vyvěšena tabule o provádění stavby s uvedením stavebníka, projektanta, zhotovitele stavby, odpovědného stavbyvedoucího, který orgán a kdy stavbu povolil, termín dokončení stavby atd.
 8. Stavba bude prováděna oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou, podnikající podle zvláštních právních předpisů.
 9. Budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu.
 10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi (zákon č. 309/2006 Sb., vl. nař. č. 591/2006 Sb., vl. nař. č. 362/2005 Sb.).
 11. Stavebník zajistí vyhledání a vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí na staveništi a jejich zaměření za účasti příslušných správců v souladu s jejich vyjádřením. V celém průběhu výstavby budou plně zajištěny a respektovány bližší podmínky, stanovené správci inženýrských sítí k zabezpečení jejich bezpečného a plynulého provozu.
 12. Při provádění zemních prací je nutné respektovat veškerá podzemní vedení včetně jejich ochranných pásem. Výkopy v blízkosti podzemních vedení je nutno provádět opatrně, popř. ručně. V případě zajištění závad na vedeních a na jejich ochranách, je nezbytné okamžitě uvědomit správce a dohodnout s nimi nápravu.
 13. Vyskytnou-li se při provádění stavby vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu.
 14. Stavebník je povinen dbát, aby co nejméně rušil užívání sousedních pozemků nebo staveb, a aby prováděnými pracemi nevznikly škody. Po skončení je povinen uvést sousední pozemky nebo stavbu do původního stavu. Případné škody na cizích nemovitostech nebo jiném majetku, vzniklé vinou výstavby, provozu a údržby předmětné stavby je povinen hradit stavebník, případně následný uživatel.
 15. Přilehlé pozemky nesmějí být dopravou ani samotnou stavbou poškozeny. Zhotovitel se musí při realizaci stavby pohybovat pouze na pozemcích řešených v záborovém elaborátu.
 16. **Investor písemně oznámí Městskému úřadu Soběslav – odboru výstavby a regionálního rozvoje termín zahájení stavby a přesné sídlo firmy, která bude stavbu provádět včetně kontaktů na zodpovědné osoby a kontaktů na zodpovědné osoby subdodavatelů.**
 17. Stavba nesmí ohrozit provoz na okolních komunikacích. Případné omezení provozu podléhá povolení příslušného silničního správního úřadu.
 18. Přilehlé komunikace musí být udržovány v čistotě, bude zajištěno pravidelné čištění a kropení komunikací tak, aby nedocházelo ke vzniku nadměrné prašnosti. U výjezdu na veřejnou komunikaci musí být zajištěna účinná opatření k očištění vozidel stavby. V zimním období bude zajištěna minimalizace chemického způsobu zimní údržby silnice.
 19. Stávající komunikace, používané pro potřebu stavby, budou po jejím dokončení upraveny do původního stavu, případně v dohodě s jejich vlastníky (správci).
 20. Stavebník a dodavatel stavby bude pravidelně kontrolovat na staveništi stavební mechanismy a učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 21. Během výstavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., příloha č. 2., výkopy a staveniště.
 22. Při provádění stavby bude investor dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů (§ 5 zákona č. 114/1992 Sb.), a v případě potřeby si včas zajistí biologický dozor.
 23. Stavbou nesmí být narušena zařízení cizích správců a musí být respektovány jejich bližší podmínky. Stavebník je povinen jim oznámit započetí stavebních prací. Případné nezbytné činnosti je investor povinen správcům včas oznámit a vyžádat si jejich odborný dozor. Před

započetím stavebních prací prověří stavebník platnost jejich vyjádření a v případě potřeby zajistí jejich aktualizaci. Před započátkem stavebních prací musí být veškeré sítě vytyčeny a s tímto vytyčením musí být seznámeni pracovníci zhotovitelů. Vytyčení sítí je nutno provést za účasti příslušných správců v souladu s jejich vyjádřením. Při provádění prací musí být stanovena ochranná pásma jednotlivých sítí a stanoveny požadavky na omezení prací pomocí mechanismů.

24. Po dobu výstavby a její ukončení bude zachována možnost přístupu a v nejbližší době i příjezdu ke všem objektům, nacházejícím se v blízkosti staveniště. Příjezd pro sanitní a požární vozy musí být zajištěn trvale. Je rovněž třeba zajistit trvalý přístup správců sítí do prostoru jejich umístění pro případ havárie.
25. Při realizaci stavby bude maximálně chráněna jakost a vydatnost podzemních a povrchových vod i vodohospodářská zařízení.
26. Při výstavbě bude stavebník postupovat podle Zásad organizace výstavby při respektování podmínek rozhodnutí orgánů ochrany přírody.
27. Provoz zařízení staveniště bude realizován v souladu s platnými předpisy v oblasti životního prostředí.
28. Vegetační úpravy budou probíhat co nejdříve po ukončení terénních úprav.
29. Výkopek a snadno rozpojitelné materiály musí být skladovány tak, aby nedocházelo k jejich odplavování do vodotečí a kanalizací.
30. Musí být zajištěna koordinace všech stavebních prací v prostoru staveniště povolených různými stavebními úřady.
31. Speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovuje, že **stavbu lze trvale užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, před jehož vydáním bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka dokončené stavby. Po dokončení stavby požádá stavebník speciální stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu s náležitostmi podle ustanovení § 122 stavebního zákona a podle podmínek tohoto rozhodnutí.**
32. Budou splněny podmínky koordinovaných závazných stanovisek Městského úřadu Soběslav ze dne 23.11.2022 pod č. j. MS/24930/2022; ze dne 23.11.2022 pod č. j. MS/24934/2022; ze dne 23.11.2022 pod č. j. MS/24938/2022; ze dne 23.11.2022 pod č. j. MS/24942/2022.
33. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Soběslav - Odbor životního prostředí (závazné stanovisko – souhlas se stavbou v ochranném pásmu 50 m pozemků určených k plnění funkcí lesa) ze dne 23.01.2023 pod č. j. MS/01419/2023 a ze dne 05.01.2022 pod č. j. MS/00222/2023.
34. Budou dodrženy podmínky vyjádření DI Policie ČR ze dne 14.11.2022 pod č. j. KRPC-160-1874/ČJ-2022-020806; pod č. j. KRPC-160-1876/ČJ-2022-020806; pod č. j. KRPC-160-1878/ČJ-2022-020806; pod č. j. KRPC-160-1882/ČJ-2022-020806.
35. Budou splněny podmínky viz vyjádření Státního pozemkového úřadu ze dne 31.01.2022 pod značkou SPU 021076/2022; dne 01.02.2022 pod značkou SPU 021862/2022; dne 31.01.2022 pod značkou SPU 021426/2022; dne 31.01.2022 pod značkou SPU 021710/2022.
36. Budou dodrženy podmínky společnosti CETIN, a.s. ze dne 25.10.2022 pod č. j.: 816815/22; ze dne 29.10.2022 pod č. j. 817346/22:
Stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK.
Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

Pro účely přeložení SEK dle předchozího bodu je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. smlouvu o realizaci překládky SEK.

- 37.** Budou dodrženy podmínky společnosti EG.D, a.s. (elektrická síť) ze dne 21.01.2022 pod značkou: M18416–26161905; M18416-26162019; 31.10.2022 pod značkou O7106-27073472.
- 38.** Budou splněny podmínky obce Chotěmice ze dne 25.012.023 pod značkou CH004/2023.
- 39.** Budou splněny podmínky SÚS JČK, závod Tábor ze dne 30.11.2022 pod č. j. SUS JČK 22452/2022:
- Provedení křižovatky nesmí dojít ke zhoršení současných odtokových poměrů srážkových vod ze silničního tělesa v místě připojení.
- Napojení povrchu účelové komunikace na vozovku silnice III/13521 bude provedeno pomocí oříznutí hrany vozovky a provedení zálivky mezi vozovkou silnice a novým připojením.
- Srážkové vody z povrchu připojení místních komunikací budou bezpečně svedeny o vozovku silnice osazením příčného odvodňovacího žlabu před připojením na silnici III/13521 (alternativně lze odvodnit připojení pomocí příčného sklonu či provedením vydutého podélného profilu napojení). Žadatel o povolení připojení na své náklady provede opatření proti vytékání srážkových vod z vozovky silnice III/13521 na připojovanou nemovitost (v případě, že je nemovitost pod úrovní nivelety vozovky).
- V místě připojení bude provedení trubní propustek tak, že bude na dno silničního příkopu uloženy betonové trouby o průměru min. (400 mm při šířce připojení do 6 m, 600 mm při šířce připojení od 6 m do 10 m, 800 mm při šířce připojení větší jak 10 m, v případě mělkého silničního příkopu se určí průměr dle místních podmínek.
- Propustek bude na vtoku a výtoku opatřen čely, která nebudou vyčnívat nad úroveň terénu a budou ve stejném sklonu jako zemní těleso s oboustranným šikmým seříznutím pod úhlem 45°.
- Čelní stěny propustky budou provedeny z lomového kamene nebo betonu.
- Vlastník účelové komunikace bude udržovat křižovatku v řádném stavebně - technickém stavu, včetně trubního propustku.
- V případě, že si křižovatka účelové komunikace se silnicí III/13521 vyžádá úpravu či osazení dopravního značení, dopravního zařízení nebo zlepšení rozhledových podmínek (omezení rychlosti – nejvyšší dovolená rychlost nebo přemístění začátku a konce obce, zrcadlo, odstranění dřevin apod.) budou tato opatření provedena na náklady majitele připojované nemovitosti.
- Po dokončení stavby požadujeme pozemek zastavěný účelovou komunikací majetkoprávně vypořádat s Jihočeským krajem. Toto vypořádání podléhá dle § 36, písm. a) zákona 129/2000 Sb. schválení zastupitelstvem Jihočeského kraje. Návrh této smlouvy vyhotoví odbor dopravy a sil. hospodářství Jihočeského kraje.
- Před zahájením úpravy stávajícího sjezdu v místě připojení na silnici III/13521 zhotovitel stavebních prací min. 21 dní před započítáním stavebních prací požádá příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání silnice. Po vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání uzavře zhotovitel stavebních prací se SÚS JČK závodem Tábor smlouvu o finanční náhradě za užití nemovitosti na dobu a rozsah stavebních prací. K uzavření smlouvy je nutné, aby zhotovitel předložil živnostenský list, nebo výpis z obchodního rejstříku, případně zřizovací listinu. Po uzavření smlouvy zhotovitel stavebních prací protokolárně převezme silnici do svého užívání od SÚS JČK závodu Tábor. Kontrolu provede pověřený pracovník SUS JČK závodu Tábor (p. Zasadil tel. 724 039 851). Po ukončení prací ji následně protokolárně předá zpět SÚS JČK závodu Tábor.
- 40.** Budou splněny podmínky viz vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 14.12.2022 pod značkou PVL-87458/2022/140 a pod značkou PVL-87368/2022/140.

41. Budou splněny podmínky Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Jindřichův Hradec ze dne 22.12.2022 pod č. j. LČR193/003345/2022 a ze dne 16.01.2023 pod č. j. LČR193/000164/2022.
42. Budou splněny podmínky odborného lesního hospodáře ze dne 16.01.2023 p. Jana Vychodila: Při provádění stavby bude dodrženo ochranné pásmo lesa. Po ukončení stavby bude vše v okolí lesních parcel dáno do původního stavu.
43. Mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby bude sepsán zápis o předání stavby, jehož součástí bude výčet všech zjištěných vad a nedodělků. Tento zápis předloží stavebník stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
44. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží doklad o zkouškách a revizích všech dotčených sítí technického vybavení a doklady o nakládání s odpady, které vznikly při stavbě.
45. Při závěrečné kontrolní prohlídce předloží stavebník stavebnímu úřadu dokumentaci skutečného provedení stavby. Dále při závěrečné kontrolní prohlídce předá stavebník stavebnímu úřadu polohopisné a výškopisné zaměření stavby s vyznačením hranic a parcelních čísel pozemků dotčených stavbou a pozemků souvisejících a to v tištěné i elektronické podobě (na vhodném nosiči ve formátu .dgn apod.). Pokud dojde stavbou též ke změně pozemkových hranic, doloží stavebník též vyhotovení oddělovacího geometrického plánu ke stavbě.
46. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnost, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

B. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je povinen podle § 122 stavebního zákona podat písemně žádost o jeho vydání u zdejšího stavebního úřadu.
2. Před vydáním kolaudačního souhlasu předloží stavebník geodetické zaměření stavby, doklady o atestaci použitých materiálů, doklady o likvidaci odpadů, dokumentaci skutečného provedení stavby a další související doklady.
3. Pro vydání kolaudačního souhlasu opatří stavebník závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby a další doklady vyplývající z vyjádření jednotlivých správců inž. sítí apod.

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 109 stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- ve smyslu ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona:

Státní pozemkový úřad, pobočka Tábor, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

- ve smyslu ustanovení § 109 písm. c) a d) stavebního zákona:

Obec Chotěmice, Chotěmice č.p. 45, 392 01 Soběslav

Josef Brožek, Chotěmice č.p. 6, 392 01 Soběslav

Tomáš Dvořák, Na Sádkách č.p. 5, Strkov, 391 11 Planá nad Lužnicí

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Jindřichův Hradec, Přemyslova č.p. 1106/19,

Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Jan Vychodil, Havanská č.p. 2818/21, 390 05 Tábor 5

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3,
370 10 České Budějovice 10

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

- **ve smyslu ustanovení § 109 písm. e) a f) stavebního zákona**

Vlastníci pozemků parc. č. 2084, 2089, 1689, 1750, 1819, 1818, 1820, st. 87, 376/2, 376/3, 1893, 327/5, 327/4, 1822, 1868, 1867, 1823, 1824, 1873, 2097, 1826, 2098, 2099, 1977, 806, 1821, 1825, 1827, 1746, 1742, 2159, 1744, 1747, 1829, 1748, 1751, 1830, 1817, 1831, 1832, 1833, 1835, 1837, 1838, 1839, 1753, 1841, 1847, 1850, 1849, 1756, 1757, 1760, 1843, 1762, 1765, 1767, 1769, 1771, 1773, 1775, 1777, 1780, 1791, 1848, 2047, 2109, 1919, 2076, 1951, 1946, 1865, 1691, 1942, 1891, 1890, 1889, 1888, 1887, 1886, 1686, 2085, 2092, 1679, 1885, 1884, 1883, 1683, 1882, 1881, 1692, 1687, 2111, 1693, 1694, 2110, 2115, 1695, 1685, 2103 v k. ú. Chotěmice.

Odůvodnění:

Dne 26.06.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Speciální stavební úřad oznámil dne 06.11.2024 pod č. j.: MS/25888/2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení stavebního řízení. Této možnosti z jejich strany využito nebylo.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona, přísluší stavebníkovi a vlastníku pozemku, na němž je předmětná stavba realizována, dále vlastníkům sousedních pozemků, a staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno. Vlastnická práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a rozhodnutí sdělili:

- MěÚ Soběslav – koordinované závazné stanovisko dne 23.11.2022 pod č. j.: MS/24938/2022; 23.11.2022 pod č. j.: MS/24942/2022; 23.11.2022 pod č. j.: MS/24930/2022; 23.11.2022 pod č. j.: MS/24934/2022
- MěÚ Soběslav – Odbor životního prostředí souhlas se stavbou v ochranném pásmu 50 m pozemků určených k plnění funkcí lesa) ze dne 23.01.2023 pod č. j. MS/01419/2023 a ze dne 05.01.2022 pod č. j. MS/00222/2023
- Krajský úřad JČK, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví dne 09.11.2022 pod č. j. KUJCK 135667/2022; dne 01.11.2022 pod č. j. KUJCK 131629/2022; dne 09.11.2022 pod č. j. KUJCK 135552/2022; dne 09.11.2022 pod č. j. KUJCK 131180/2022; dne 11.11.2022 pod č. j.

- KUJCK 137043/2022; dne 11.11.2022 pod č. j. KUJCK 137055/2022; dne 11.11.2022 pod č. j. KUJCK 137012/2022; dne 11.11.2022 pod č. j. KUJCK 137051/2022
- Státní pozemkový úřad dne 31.01.2022 pod značkou 31.01.2022 pod značkou SPU 021076/2022; dne 01.02.2022 pod značkou SPU 021862/2022; dne 31.01.2022 pod značkou SPU 021426/2022; dne 31.01.2022 pod značkou SPU 021710/2022
 - Policie ČR DI Tábor dne 14.11.2022 pod č. j. KRPC-160-1874/ČJ-2022-020806; pod č. j. KRPC-160-1876/ČJ-2022-020806; pod č. j. KRPC-160-1878/ČJ-2022-020806; pod č. j. KRPC-160-1882/ČJ-2022-020806
 - Správa a údržba silnic Jihočeského kraje dne 30.11.2022 pod značkou SUS Jck 22452/2022
 - Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů souhlas dne 10.11.2022 pod č. j. MO 479469/2022-132; MO 479500/2022-132; MO 479535/2022-132; MO 479549/2022-132
 - Krajská hygienická stanice Jčk dne 29.11.2022 pod č. j. KHSJC 33301/2022/HOK JH-TA; 29.11.2022 pod č. j. KHSJC 33348/2022/HOK JH-TA; 29.11.2022 pod č. j. KHSJC 33311/2022/HOK JH-TA; 28.11.2022 pod č. j. KHSJC 33329/2022/HOK JH-TA
 - CETIN, a.s. ze dne 25.10.2022 pod č. j.: 816883/22; dne 29.10.2022 pod č. j. 817346/22; dne 25.10.2022 pod č. j. 816815/22; dne 20.01.2022 pod č. j. 521236/22
 - EG.D, a.s.,(elektrická síť), vyjádření ze dne 21.01.2022 pod značkou: M18416–26161905; M18416-26162019; 31.10.2022 pod značkou O7106-27073472
 - Obec Chotěmice dne 25.01.2023 pod značkou CH002/2023, CH003/2023, CH004/2023, CH005/2023
 - Povodí Vltavy, s.p., závod Horní Vltava, stanovisko dne 14.12.2022 pod značkou PVL-87458/2022/140 a pod značkou PVL-87368/2022/140; 02.11.2022 pod značkou PVL-76801/2022/140; 02.11.2022 pod značkou PVL-76808/2022/140
 - Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Jindřichův Hradec dne 16.01.2023 pod č. j. LČR193/000164/2022; dne 22.12.2022 pod č. j. LČR193/003345/2022

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Námitky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Vyjádření účastníků byly zapracovány do podmínek stavebního povolení.

Městský úřad v Soběslavi, odbor výstavby a regionálního rozvoje, silniční hospodářství, v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily provedení stavby, proto rozhodl tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Stanovenými podmínkami rozhodnutí zajistil speciální stavební úřad ochranu veřejných i soukromých zájmů s důrazem na řádný průběh provádění stavby, s ohledem na ochranu životního prostředí, ochranu inženýrských sítí, bezpečnost práce při provádění stavebních prací, zajištění přístupů a příjezdů, zajištění zásobování obyvatel pitnou vodou, ochranu okolních nemovitostí, atd.

Vhledem k tomu, že se jedná o stavbu dopravní infrastruktury, která může být ve smyslu ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona užívána na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona, stanovil stavební úřad podmínku trvalého užívání stavby až po provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a po vydání kolaudačního souhlasu stavebníkovi v rámci podmínek stavebního povolení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Jestliže Vám nebylo toto rozhodnutí doručeno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb přímo do vlastních rukou, ale v souladu s § 23 odst. 1 správního řádu bylo uloženo u provozovatele poštovních služeb, požaduje se za den doručení desátý den od data uložení. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od data převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale od jedenáctého dne ode dne uložení písemnosti u provozovatele poštovních služeb. Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který rovněž stanoví přednostní doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky. Nepřihlásí-li se adresát do své datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Filip Vaněk
pracovník odboru výstavby a regionálního rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Toto oznámení se doručuje účastníkům řízení vzhledem k jejich počtu veřejnou vyhláškou, které musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Soběslav a zasláno s potvrzeným datem vyvěšení a sejmutí zpět zdejšímu odboru výstavby a regionálního rozvoje - silniční hospodářství.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Státní pozemkový úřad, pobočka Tábor, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Obec Chotěmice, IDDS: yv4edzr

sídlo: Chotěmice č.p. 45, 392 01 Soběslav

Josef Brožek, Chotěmice č.p. 6, 392 01 Soběslav

Tomáš Dvořák, Na Sádkách č.p. 5, Strkov, 391 11 Planá nad Lužnicí

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Jindřichův Hradec, IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Jan Vychodil, Havanská č.p. 2818/21, 390 05 Tábor 5

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

sídlo: Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Veřejnou vyhláškou - vlastníci sousedních pozemků parc. č.:

2084, 2089, 1689, 1750, 1819, 1818, 1820, st. 87, 376/2, 376/3, 1893, 327/5, 327/4, 1822, 1868, 1867, 1823, 1824, 1873, 2097, 1826, 2098, 2099, 1977, 806, 1821, 1825, 1827, 1746, 1742, 2159, 1744, 1747, 1829, 1748, 1751, 1830, 1817, 1831, 1832, 1833, 1835, 1837, 1838, 1839, 1753, 1841, 1847, 1850, 1849, 1756, 1757, 1760, 1843, 1762, 1765, 1767, 1769, 1771, 1773, 1775, 1777, 1780, 1791, 1848, 2047, 2109, 1919, 2076, 1951, 1946, 1865, 1691, 1942, 1891, 1890, 1889, 1888, 1887, 1886, 1686, 2085, 2092, 1679, 1885, 1884, 1883, 1683, 1882, 1881, 1692, 1687, 2111, 1693, 1694, 2110, 2115, 1695, 1685, 2103 v k. ú. Chotěmice.

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, územní odbor vnější služby Tábor-DI, IDDS: eb8ai73

sídlo: Lannova tř. č.p. 193/26, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Městský úřad Soběslav, Odbor životního prostředí, náměstí Republiky č.p. 55/23, 392 01

Soběslav I

Městský úřad Soběslav, Oddělení územního plánování a památkové péče, náměstí Republiky

č.p. 55/23, 392 01 Soběslav I

Krajský úřad JČK, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr

sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková - odbor ochrany územních zájmů a státního

odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, ÚP Tábor, IDDS:

agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1