



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/5123/2024 Sk

Č. j.: SU/5123/2024-8

Vyřizuje:

Ing. Konopová Soukupová Jindřiška

Tel.:

386 804 024

E-mail:

konopovaj@c-budejovice.cz

Datum:

30.12.2024

SDĚLENÍ

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), Vám sděluje, že rozhodnutí pod č. j. SU/5123/2024-6 ze dne 5.11.2024

na stavbu:

Polní cesta VC15 v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1647, 1651, 1653, 1655 v katastrálním území Borovnice u Českých Budějovic

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne 17.12.2024 a je vykonatelné.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
Stavební úřad

2

Příloha pro navrhovatele:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Příloha pro obecní úřad:

- ověřená projektová dokumentace



Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/5123/2024 Sk
Č. j.: SU/5123/2024-6

Vyřizuje:
Ing. Konopová Soukupová Jindřiška

Tel.:
386 804 024

E-mail:
konopovaj@c-budejovice.cz

Datum:
5.11.2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon")

ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 19.4.2024 podal

**Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Jihočeský kraj, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov,
kterého zastupuje Milan Blažek, projekční kancelář, IČO 72180668, J. Bendy 1464/38, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Polní cesta VC15 v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1647, 1651, 1653, 1655 v katastrálním území Borovnice u Českých Budějovic.

Stavba obsahuje:

- Objekt 101 řeší novostavbu polní cesty VC15 v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic, jedná se o stavbu veřejné dopravní infrastruktury – veřejnou účelovou pozemní komunikaci.
- Na začátku se cesta napojuje na stávající silnici III/15523 a končí v místě křižovatky místních komunikací vedoucích do Nedabyle a Nové Vsi.

- Celková délka cesty je 698,30 m, cesta je navržena v kategorii P 4,0/20 dle ČSN 73 6109, tj. na návrhovou rychlost 20 km/h. Jedná se o obousměrnou vedlejší polní cestu.
- V rámci SO 101 bude vybudována vlastní polní cesta, tj. zemní těleso, vozovka (asfaltový povrch), ohumusování a osetí svahů zemního tělesa apod.. Součástí objektu je i napojení sjezdů na sousední pozemky či jiné cesty na novou polní cestu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný technik pro dopravní stavby Milan Blažek, specializace nekolejová doprava ČKAIT 0101525; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Po dokončení hutnění zemní pláně vozovky
 - Po položení krytu vozovky.
4. Stavba bude dokončena do 31.10.2025.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. (Uvedené povinnosti jsou pod sankcí).
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
7. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu. Při provádění prací je třeba počínat si tak, aby vlastníkům sousedních nemovitostí či zařízení nebyla způsobena škoda. Stavebník bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí. Škody způsobené prováděním stavby třetím osobám, odstraní, případně nahradí stavebník na vlastní náklady.
8. Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.

9. Stavebník při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.
10. Při provádění stavby je stavebník povinen:
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byly všechny podklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popř. jejich kopie
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
 - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
11. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při realizaci stavby respektovány.
12. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
13. Při případném křížení, souběhu nebo dotyku stavby nebo vedení inženýrských sítí s vodními toky, vodohospodářskými díly a zařízeními budou dodrženy příslušné normy, budou dodrženy podmínky majitelů a správců veřejného vodovodu a kanalizace, budou respektovány právem chráněné zájmy vlastníků a uživatelů dotčených pozemků.
14. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.
15. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
16. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
17. Před zásahem do silničního pozemku (§ 11 silničního zákona) budou minimálně 6 týdnů před zahájením stavebních a montážních prací podány žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace (protlak /podvrt/, podélný výkop, překop) a o stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a dopravně inženýrské opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území; žádosti budou doplněny souhlasnými vyjádřeními vlastníka komunikace a Policie ČR - Okresního ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice.
18. Stavba nesmí mít negativní vliv na stavebně technický stav dotčených sousedních pozemních komunikací, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu, ke zhoršení rozhledových a odtokových poměrů, podmínek pro provádění údržby silnice a jejího příslušenství. Během stavby nebudou vynášeny nečistoty na ostatní komunikace.
19. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
20. Stavba bude provedena v souladu s platnými technickými normami (zejména ČSN 73 6110, ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb).
21. Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. zabezpečující užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace je tato stavba posuzována dle § 1 odst. 1a). Při provádění stavby budou splněny požadavky vyplývající z vyhlášky č. 398/2009 Sb. zabezpečující užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace.
22. Součástí projektové dokumentace je i návrh trvalého dopravního značení, které bude po realizaci stavby následně posuzováno v rámci závěrečné kontrolní prohlídky pro vydání kolaudačního rozhodnutí. V případě potřeby bude dopravní značení možno změnit pouze na základě stanovení

- místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.
23. Realizace všech částí stavby budou prováděny v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.
 24. Srážkové vody budou odváděny a likvidovány tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků a staveb.
 25. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
 26. Budou dodrženy podmínky stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 12.12.2023 pod zn. OOZP/11928/2023.
 27. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
 28. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
 29. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
 30. Je nutno zajistit příjezdové komunikace a místa pro vozidla pracovníků tak, aby tato vozidla neparkovala na chodnících či na zelených plochách nesouvisejících se stavbou. Během stavby nebudou vynášeny nečistoty na pozemní komunikace. Dodavatel stavebních prací bude odpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest k zařízením staveníšť po celou dobu výstavby a za uvedení komunikací do původního stavu. Vozidla vjíždějící na pozemní komunikace musí být předem očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a přístupových pozemních komunikací zeminou, betonovou směsí apod. (viz § 23 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích ve věcech silnic, místních komunikacích a veřejně přístupných účelových komunikací).
 31. Způsob a postup prací souvisejících se stavbou bude volen tak, aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost komunikace pro potřebu jednotek Hasičského záchranného sboru a vozů rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachován průchod chodců a přístupy do stávajících objektů a na pozemky.
 32. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na stávající, přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit pozemek parc. č. 1647, 1651, 1653, 1655 v k.ú. Borovnice u Českých Budějovic.
 33. Budou dodrženy podmínky ve vyjádřeních dotčených orgánů a spolupůsobících organizací:
 - Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 12.12.2023 pod zn. OOZP/11928/2023
 34. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí, konkrétně podmínky uvedené ve vyjádření společnosti: CETIN, a.s., Praha ze dne 22.2.2023 pod zn.55263/23, ČEVAK, a.s., České Budějovice ze dne 15.11.2023 zn. 023010155059.

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby.

Součástí žádosti bude:

- a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
- c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
- d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
- e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy a dále
 - doklad a způsob zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby,
 - předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán,
 - doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení oprávněného zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě,
 - souhlasné vyjádření budoucího správce k dokončené stavbě
- f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
- g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Jihočeský kraj, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Obec Borovnice, Borovnice 60, 370 07 České Budějovice 7

Odůvodnění:

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že podání bylo učiněno dne 19.4.2024, tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Dne 19.4.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí na výše uvedenou stavbu se s odkazem na §12 odst. 3, zákona č. 139/2012 nevydává. Stavba je umístěna dokončenými pozemkovými úpravami.

Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, speciální stavební úřad pro pozemní komunikace oznámil opatřením pod č.j.: ODSH/6675/2024-2 ze dne 18.6.2024 zahájení stavebního řízení stavebníkovi, účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 5 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Dne 24.6.2024 uplatnila společnost AGS AGRO České Budějovice a.s., připomínku, která byla se stavebníkem následně projednána, účastník se stavbou souhlasí, což doložil vyjádřením zn. SU/5584/2024Sk ze dne. 21.8.2024.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů obdržel postoupení spisu zn. ODSH/6675/2024 Hol dne 26.7.2024 od Odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice jako místně a věcně příslušného stavebního úřadu.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sdělil opatřením ze dne 21.8.2024 č.j. SU/5123/2024-4 účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí v řízení o povolení stavby.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělily:

Obec Borovnice vyjádření ze dne 4.1.2024, rozhodnutí o připojení pozemku parc. č. 1651 ze dne 4.1.2024, povolení ke kácení ze dne 20.5.2024

ČEVAK, a.s., České Budějovice ze dne 15.11.2023 zn. 023010155059

CETIN, a.s., Praha ze dne 22.2.2023 pod zn.55263/23

Povodí Vltavy, s.p., závod Horní Vltava ze dne 12.12.2023 zn. PVL-83652/2023/140

Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 12.12.2023 pod zn. OOZP/11928/2023

Magistrát města České Budějovice - odbor územního plánování, a architektury, ze dne 4.12.2023 pod zn. OÚP/2023/O-3718

KHS Jihočeského kraje, České Budějovice pod zn. KHSJC 36735/2023/HOK CB-CK ze dne 6.12.2023

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství (rozhodnutí o připojení polní cesty) pod zn. ODSH/5150/2024 Hol ze dne 20.5.2024, které nabylo právní moci dne 7.6.2024, vyjádření ze dne 22.12.2023 zn. ODSH/19630/2023Hol

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, p.o. České Budějovice ze dne 24.11.2023 pod zn. SÚS JcK/24702/2023/15523

Policie České republiky, krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, České Budějovice – č.j. KRPC-157757-1/ ČJ-2023-020106 ze dne 24.11.2023 a č.j. KRPC-157760-1/ČJ-2023-020106

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Č. Budějovice, ze dne 20.12.2023 pod zn. OZZL 137152/2023/jahor SO2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Dne 24.6.2024 uplatnila společnost AGS AGRO České Budějovice a.s., připomínku, která byla se stavebníkem následně projednána, účastník se stavbou souhlasí, což doložil vyjádřením zn. SU/5584/2024Sk ze dne. 21.8.2024. Ostatní účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Ostatní účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků vedeného stavebního řízení, vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení:

stavebníka dle § 109 písm. a) stavebního zákona:

Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Jihočeský kraj, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, kterého zastupuje Milan Blažek, projekční kancelář, IČO 72180668, J. Bendy 1464/38, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5,

podle § 109 písm. b) vlastníka stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, podle § 109 písm. c) vlastníka pozemků, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno a podle § 109 písm. d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Obec Borovnice, Borovnice 60, 370 07 České Budějovice 7

dále byli do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnuti vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich parc. č. 1539, 1544, 1545, 1580, 1581, 1605, 1607, 1618, 1619, 1627, 1633, 1654, 1659 v katastrálním území Borovnice u Českých Budějovic, jelikož mohou být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena dle § 109 písm. e) a § 109 písm. f) stavebního zákona. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena .

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Borovnice, Borovnice 60, 370 07 České Budějovice 7

Ing. Ivan Glemba, U hostivařského nádraží 804, Praha 10-Horní Měcholupy, 102 00 Praha 102

Marie Kvačková, Málkov 41, 267 01 Králův Dvůr u Berouna

Václav Štindl, Svatý Jan nad Malší 120, 373 23 Svatý Jan nad Malší

Irena Štindlová, Svatý Jan nad Malší 120, 373 23 Svatý Jan nad Malší

Martina Štindlová, Svatý Jan nad Malší 150, 373 23 Svatý Jan nad Malší

Václav Štindl, Svatý Jan nad Malší 150, 373 23 Svatý Jan nad Malší

Jana Zdrhová, Doubravice 83, 370 06 České Budějovice 6

Ondřej Troup, Borovnice 42, 370 07 České Budějovice 7

Jindra Vladyková, Roudenská 2, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

AGS AGRO České Budějovice a.s., Třebízského 1217, 374 01 Trhové Sviny

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé – zpln. zástupce (dodejky)
Milan Blažek, projekční kancelář, IDDS: 9xdx7wc

hlavní účastníci (dodejky)
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
Obec Borovnice, IDDS: dx9as4q

ostatní účastníci (dodejky)
Ing. Ivan Glemba, U hostivařského nádraží č.p. 804, Praha 10-Horní Měcholupy, 102 00 Praha 102
Marie Kvačková, Málkov č.p. 41, 267 01 Králův Dvůr u Berouna
Václav Štindl, Svatý Jan nad Malší č.p. 120, 373 23 Svatý Jan nad Malší
Irena Štindlová, Svatý Jan nad Malší č.p. 120, 373 23 Svatý Jan nad Malší
Martina Štindlová, Svatý Jan nad Malší č.p. 150, 373 23 Svatý Jan nad Malší
Václav Štindl, Svatý Jan nad Malší č.p. 150, 373 23 Svatý Jan nad Malší
Jana Zdrhová, Doubravice č.p. 83, 370 06 České Budějovice 6
Ondřej Troup, Borovnice č.p. 42, 370 07 České Budějovice 7
Jindra Vladyková, IDDS: dza523n
AGS AGRO České Budějovice a.s., IDDS: pcicn92
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

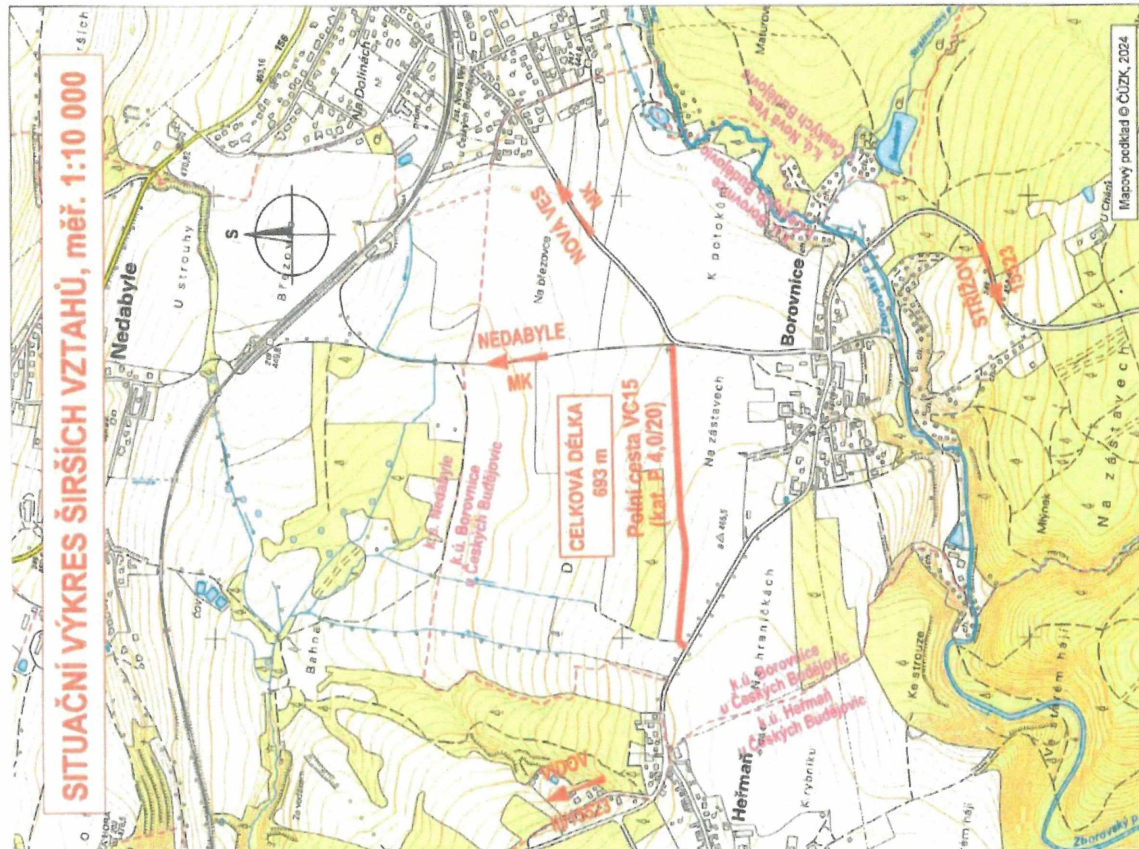
dotčené orgány

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73
Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odorného dozoru, IDDS: hjyaavk
Magistrát města České Budějovice - odbor územního plánování, - zde -
Magistrát města České Budějovice - odbor ochrany životního prostředí, -zde-
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr

na vědomí:

Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-

Grafická příloha rozhodnutí - situace C1



C

Souřadnicový systém S-JTSK, výškový systém B.p.v

[illegible]