

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel č. 1 ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem KPÚ pro Královéhradecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

a

Zadavatel č. 2 ve smyslu zákona:	Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Právní forma:	Státní podnik, kód 301
Název zadavatele:	Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Hradec Králové
Sídlo:	Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Marek Novotný, ředitel ŘSD s. p., Správa Hradec Králové
IČO / DIČ:	65993390 / CZ 65993390
ID Datové schránky:	zjq4rhz

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k.ú. Svinišťany a na části k.ú. Velký Třebešov
Sp. značka / č.j.:	SP1533/2025-514101 / SPU 260574/2025/Kna
UID dokumentu:	spudms00000015704708
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Zadavatel č. 1 a zadavatel č. 2 uzavřeli smlouvu o společném zadávání, kterou se sdružují do sdružení zadavatelů pro účely společného zadávání této veřejné zakázky. Za sdružení zadavatelů je pověřen jednat jako zástupce sdružení Zadavatel č. 1.

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Svinišťany a na části k.ú. Velký Třebešov, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ byly vyvolány dopravní stavbou I/33 Jaroměř – obchvat, která navazuje na dálnici D11 – stavba 1107 Smiřice – Jaroměř.

Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území Svinišťany a na části Velký Třebešov 345 ha, z toho v katastrálním území Svinišťany 343 ha a v katastrálním území Velký Třebešov 2 ha.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 060 700,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Kladská 181/55, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Nabídková cena bez DPH:	2 748 125,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 2 dodavatele Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. byla zneplatněna dodavatelem ve lhůtě pro podání nabídek.

Nabídka č. 3

„Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.“

Správce, Společník 1:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	„Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.“
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
Nabídková cena bez DPH:	2 295 105,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
Nabídková cena bez DPH:	2 720 200,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	2 464 200,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Jiráskovo náměstí 274/31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25233025
Nabídková cena bez DPH:	2 825 680,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	2 060 700,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s. r.o.
Sídlo:	Jiráskovo náměstí 31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25233025
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
V zadávací dokumentaci pro výše uvedenou veřejnou zakázku zadavatel uvedl v článku 3.3. limit nabídkové ceny pro položky 6.3.2 h), 6.3.5 a 6.3.4. Další informace k nacenění položek 6.3.2 h), 6.3.5 a 6.3.4 byly uvedeny v článku 9.1 a v článku 11.1 zadávací dokumentace. Překročení těchto limitů znamená nedodržení zadávacích podmínek, příslušný účastník bude vyloučen. Nabídka dodavatele obsahovala oceněný položkový výkaz činností, přičemž naceněná položka - dílčí část 6.3.4 Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice - nesplňuje výše uvedené požadavky zadavatele. V nabídce dodavatele došlo k překročení limitů stanovených v čl. 3.3 zadávací dokumentace, a tím dodavatel nedodržel zadávací podmínky uvedené v čl. 3.3., 9.1 a 11.1 zadávací dokumentace. Z tohoto důvodu zadavatel, a jím pověřená komise, nemohli hodnotit nabídku dodavatele podle podmínek stanovených v článku 11.1 zadávací dokumentace. Vzhledem k výše uvedenému byl zadavatel povinen vyloučit tohoto dodavatele pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona.	

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 6 elektronických nabídek.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek.

Komise, jmenovaná zadavatelem, provedla hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení podle hodnotících kritérií a podmínek pro hodnocení stanovených v zadávací dokumentaci. Nejvýhodnější nabídka získala nejvyšší celkový počet bodů.

Dále komise provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídky účastníka zadávacího řízení, který se umístil v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídky) na prvním místě. Posuzovaná nabídka podmínky účasti v zadávacím řízení splňuje.

Současně komise posoudila nabídkovou cenu posuzované nabídky dle podmínek stanovených zadávací dokumentací pro posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny a rovněž ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Posuzovaná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Hradci Králové dne 26.06.2025

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Státní pozemkový úřad