

Dodatek č. 5

ke smlouvě o dílo č. 1023-2022-541100

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Smluvní strany:

- (1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**
se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, na adrese U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec

Zastoupená: Ing. Bohuslavem Kabátkem, ředitelem KPÚ pro Liberecký kraj
Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Bohuslavem Kabátkem,
ředitelem KPÚ pro Liberecký kraj
V technických záležitostech zastoupená: Mgr. Martou Srnkovou,
vedoucí Pobočky Česká Lípa

Kontaktní údaje:
Tel.: +420 725 548 187
E-mail: marta.srnkova@spu.gov.cz
ID datové schránky: z49per3
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 3723001/0710
DIČ: CZ01312774 (není plátcem DPH)

(dále jen „**Objednatel**“)

a

- (2) **GEPARD s.r.o.**
společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem
Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5, IČO 61499552, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 30558.

Zastoupená: Ing. Tomášem Krátkým, jednatelem
Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Tomášem Krátkým
V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXX

Kontaktní údaje:
Tel.: XXXXXXXXX
E-mail: XXXXXXXXX
ID datové schránky: hxp776s
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2300284681/2010
DIČ: CZ61499552

(dále jen „**Zhotovitel**“),

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako
„**Smluvní strana**“),

**které uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 5
ke smlouvě o dílo č. 1023-2022-541100**

Čl. I

Předmět a účel dodatku

Tento dodatek se uzavírá na základě žádosti zhotovitele ze dne 17. 6. 2025.

V současné době se řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) nachází ve fázi návrhových prací, konkrétně je projednáván plán společných zařízení KoPÚ v k. ú. Hlemýždí (dále jen „PSZ“). Důvodem uzavření tohoto dodatku je prodloužení termínu odevzdání dílčích částí díla s ohledem na formální správnost a technickou proveditelnost navržených opatření včetně úpravy měrných jednotek v PSZ dle skutečného stavu.

V souladu s čl. 6.3.1. bod g) není možné z objektivních důvodů ve stanovené lhůtě dle položkového výkazu činností schválit PSZ zastupitelstvem obce. Zastupitelstvo obce Brniště se sejde až v měsíci září 2025, kde bude možné projednat a odsouhlasit PSZ. Z tohoto důvodu je nutné prodloužit termíny odevzdání konkrétních dílčích částí Smlouvy o dílo včetně úpravy měrných jednotek v PSZ dle skutečného stavu (jedná se o změny dle čl. 2.1 Smlouvy o dílo). Požadavek od RDK byl na navýšení zpracování DTR cest a opětovné projednání vodohospodářských opatření. Obec Brniště nám oznámila, že bude provádět revitalizaci vybraného úseku Panenského potoka ve spolupráci se spolkem Čmelák - Společnost přátel přírody, z. s. Meandrační pás bude navržen v návrhu nového uspořádání pozemků v KoPÚ k. ú. Hlemýždí. Z tohoto důvodu je provedena změna měrných jednotek v PSZ.

Vzhledem k výše uvedenému je nezbytné upravit termíny a počty měrných jednotek v konkrétních dílčích částech dle položkového výkazu Smlouvy o dílo č. 1023-2022-541100, a to následovně.

Hlavní celek „Návrhové práce“ je upraven v následujících dílčích částech

- 1. Změna termínu pod bodem 6.3.1 - Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") se mění z 30. 6. 2025 nově na 30. 9. 2025.**
- 2. Měrné jednotky pod bodem 6.3.1 i) a) – Výškopisné zaměření zájmového území se dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy mění z původních 11 MJ nově na 19 MJ.**
- 3. Celková cena pod bodem 6.3.1 i) a) – Výškopisné zaměření zájmového území se dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy mění z původní hodnoty 66 550,00 bez DPH nově na částku 114 950,00 Kč bez DPH**
- 4. Změna termínu pod bodem 6.3.1 i) a) – Výškopisné zaměření zájmového území se dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy mění z 30. 6. 2026 nově na 30. 9. 2025.**
- 5. Měrné jednotky pod bodem 6.3.1 i) b) - DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami se dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy mění z původních 80 MJ nově na 14 MJ.**
- 6. Celková cena pod bodem 6.3.1 i) b) - DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami se dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy mění z původní hodnoty 96 800,00 Kč bez DPH nově na částku 16 940,00 Kč bez DPH.**
- 7. Změna termínu pod bodem 6.3.1 i) b) - DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami se dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy mění z 30. 6. 2025 nově na 30. 9. 2025.**
- 8. Měrné jednotky pod bodem 6.3.1 i) b) - DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami se dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy mění z 20 MJ nově na 2 MJ.**

- 9. Celková cena pod bodem 6.3.1 i) b) DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami se dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy mění z původní hodnoty 48 400,00 Kč bez DPH **nově na částku 4 840,00 Kč bez DPH.****
- 10. Změna termínu pod bodem 6.3.1 i) b) - DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami se dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy mění se mění z 30. 6. 2025 **nově na 30. 9. 2025.****
- 11. Měrné jednotky pod bodem 6.3.1 i) c) - DTR vodohospodářských staveb PSZ se dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy Smlouvy mění z 4 MJ **nově na 0 MJ.****
- 12. Celková cena pod bodem 6.3.1 i) c) - DTR vodohospodářských staveb PSZ se dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy mění z původní hodnoty 435 600,00 Kč bez DPH nově na částku 0,00 Kč bez DPH. ;**
- 13. Změna termínu pod bodem 6.3.1 i) c) - DTR vodohospodářských staveb PSZ se dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy mění z 30. 6. 2025 **nově na 30. 9. 2025.****
- 14. Změna termínu pod bodem 6.3.2 - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení se dle § 11 odst. 1 Zákona mění z 31. 3. 2026 **nově na 30. 6. 2026.****
- 15. Celková cena „Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč se mění z původní hodnoty 1 370 083,00 Kč bez DPH **nově na 859 463,00 Kč bez DPH.****
- 16. Celková cena díla bez DPH se mění z původní hodnoty 2 677 727,00 Kč **nově na 2 167 107,00 Kč bez DPH.****
- 17. Celková cena díla včetně DPH se mění z původní hodnoty 3 240 049,67 Kč **nově na 2 622 199,47 Kč s DPH.****

Výše uvedené změny termínů jsou změnami dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

ČI. II

CENA DÍLA

Vzhledem k výše uvedené změně, se mění rekapitulace ceny za řádné a včasné provedení díla, uvedená v článku 3., bodě 3.1 smlouvy, takto:

Hlavní celek 1 – „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 097 588,00 Kč
Hlavní celek 2 – „Návrhové práce“ celkem bez DPH	859 463,00 Kč
Hlavní celek 3 – „Mapové dílo“ celkem bez DPH	210 056,00 Kč
Celková cena díla bez DPH	2 167 107,00 Kč
DPH 21 %	455 092,47 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	2 622 199,47 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v položkovém výkazu „Ceny Díla“.

Čl. III

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní části smlouvy o dílo č. 1023-2022-541100 zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv, a o registru smluv, (zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek č. 5 zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednavatel.
3. Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 5 je položkový výkaz činností.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek č. 5 přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek č. 5 nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Liberci dne: 25.6.2025

V Praze dne: 25.6.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

„elektronicky podepsáno“

„elektronicky podepsáno“

Ing. Bohuslav Kabátek
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Liberecký kraj

Ing. Tomáš Krátký
jednatel GEPARD s.r.o.

Položkový výkaz činností – Dodatek č.5 ke Smlouvě o dílo č. 1023-2022-541100 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hlemýžďi

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	26	1 200,00	31 200,00	31.10.2023
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	10	4 000,00	40 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	184	990,00	182 160,00	31.1.2024
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	35	3 080,00	107 800,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	64	3 850,00	246 400,00	31.3.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	14	4 620,00	64 680,00	31.1.2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	15	3 850,00	57 750,00	31.3.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	217	847,00	183 799,00	30.4.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	217	847,00	183 799,00	30.6.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 097 588,00	31.6.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	216	1 573,00	339 768,00	30.9.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	19	6 050,00	114 950,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	14	1 210,00	16 940,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	2	2 420,00	4 840,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	0	108 900,00	0,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	11 011,00	11 011,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	6 292,00	6 292,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	2 299,00	2 299,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	216	1 331,00	287 496,00	30.6. 2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	24 200,00	48 400,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	10 890,00	10 890,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	9 317,00	9 317,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	5 324,00	5 324,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 936,00	1 936,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					859 463,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	217	968,00	210 056,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					210 056,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 097 588,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					859 463,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					210 056,00	
Celková cena bez DPH v Kč					2 167 107,00	
DPH 21% v Kč					455 092,47	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					2 622 199,47	