

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

|                                                    |                                                                                       |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>                 | Česká republika – Státní pozemkový úřad                                               |
| <b>Právní forma:</b>                               | Organizační složka státu, kód 325                                                     |
| <b>Název zadavatele:</b>                           | Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj |
| <b>Sídlo:</b>                                      | Hroznová 227/17, 603 00 Brno                                                          |
| <b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b> | Ing. Pavel Zajíček, ředitel KPÚ pro JMK                                               |
| <b>IČO / DIČ:</b>                                  | 01312774 / CZ01312774                                                                 |
| <b>Profil zadavatele:</b>                          | <a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>                     |
| <b>ID Datové schránky:</b>                         | z49per3                                                                               |

|                                |                                               |
|--------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Název veřejné zakázky:</b>  | KoPÚ v k.ú. Blatnice pod Svatým Antonínkem II |
| <b>Sp. značka / č.j.:</b>      | SP2239/2025-523101 / SPU 235657/2025          |
| <b>UID dokumentu:</b>          | spudms00000015656837                          |
| <b>Druh zadávacího řízení:</b> | dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení      |
| <b>Druh veřejné zakázky:</b>   | služby                                        |

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Blatnice pod Svatým Antonínkem, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

|                                          |                                |
|------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:</b> | <b>9 608 932,50 Kč bez DPH</b> |
| DPH 21 %                                 | 2 017 875,83 Kč                |
| Cena včetně DPH                          | 11 626 808,33 Kč               |

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1 – společná nabídka

|                                                           |                                    |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b> |
| <b>Sídlo:</b>                                             | Plachého 40, 301 00 Plzeň          |
| <b>Právní forma:</b>                                      | společnost s ručením omezeným      |
| <b>IČO:</b>                                               | 29099323                           |

|                                                           |                                  |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|
| a                                                         |                                  |
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>Ing. Helena Krausová</b>      |
| Sídlo:                                                    | 326 00 Plzeň                     |
| Právní forma:                                             | osoba samostatně výdělečně činná |
| IČO:                                                      | 72274433                         |
| Nabídková cena v Kč bez DPH:                              | 9 866 870,00                     |
| Nabídková cena v Kč včetně DPH:                           | 11 938 912,70                    |
| Délka záruční doby v měsících :                           | 96                               |

#### Nabídka č. 2

|                                                           |                                            |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>              |
| Sídlo:                                                    | Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4 - Podolí |
| Právní forma:                                             | společnost s ručením omezeným              |
| IČO:                                                      | 48110141                                   |
| Nabídková cena v Kč bez DPH:                              | 10 116 725,00                              |
| Nabídková cena v Kč včetně DPH:                           | 12 241 237,25                              |
| Délka záruční doby v měsících :                           | 96                                         |

#### Nabídka č. 3

|                                                           |                                       |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>GB-geodezie, spol. s.r.o.</b>      |
| Sídlo:                                                    | Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno-Slatina |
| Právní forma:                                             | společnost s ručením omezeným         |
| IČO:                                                      | 26271044                              |
| Nabídková cena v Kč bez DPH:                              | 9 608 932,50                          |
| Nabídková cena v Kč včetně DPH:                           | 11 626 808,33                         |
| Délka záruční doby v měsících :                           | 96                                    |

#### Nabídka č. 4

|                                                           |                               |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>AGERIS s.r.o.</b>          |
| Sídlo:                                                    | Jeřábkova 188/5, 602 00 Brno  |
| Právní forma:                                             | společnost s ručením omezeným |
| IČO:                                                      | 25576992                      |
| Nabídková cena v Kč bez DPH:                              | 10 677 000,00                 |
| Nabídková cena v Kč včetně DPH:                           | 12 919 170,00                 |
| Délka záruční doby v měsících :                           | 96                            |

#### Nabídka č. 5

|                                                           |                               |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>GEOREAL spol. s r.o.</b>   |
| Sídlo:                                                    | Hálkova 12, 301 00 Plzeň      |
| Právní forma:                                             | společnost s ručením omezeným |
| IČO:                                                      | 40527514                      |
| Nabídková cena v Kč bez DPH:                              | 14 644 450,00                 |
| Nabídková cena v Kč včetně DPH:                           | 17 719 784,50                 |
| Délka záruční doby v měsících :                           | 96                            |

**5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Nebyl vyloučen žádný účastník.

**6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru**

|                                                           |                                       |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>GB-geodezie, spol. s.r.o.</b>      |
| <b>Sídlo:</b>                                             | Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno-Slatina |
| <b>Právní forma:</b>                                      | společnost s ručením omezeným         |
| <b>IČO:</b>                                               | 26271044                              |

**Odůvodnění výběru:**

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídek.

Způsob hodnocení nabídek by stanoven takto:

|                                                               |     |
|---------------------------------------------------------------|-----|
| Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 90% |
| Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících       | 10% |

Nabídka tohoto dodavatele byla ekonomicky nejvýhodnější nabídkou a dodavatel prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

**7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

**8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

**9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

**10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)**

Rozdělení zakázky na části není možné, protože geodetické i projekční práce se prolínají celým průběhem zakázky. Případné rozdělení zakázky by přineslo její zdražení a velké koordinační a smluvní obtíže na straně zadavatele.

V Brně dne dle el. podpisu

„elektronicky podepsáno“

Ing. Pavel Zajíček  
ředitel KPÚ pro Jihomoravský kraj