

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Sídlo:	Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3
Zastoupený:	Ing. Jiří Veselý, ředitel
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	KoPÚ Solec
Sp. značka / č.j.:	SP3253/2025-537103 / SPU 250736/2025
UID dokumentu:	spudms00000015685221
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 19.06.2025 pod č. j. SPU 250725/2025 rozhodl Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, v rámci veřejné zakázky s názvem **KoPÚ Solec** na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4 - Podolí
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141

1) Odůvodnění výběru:

Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu a splnila všechny požadavky stanovené Zadavatelem v Zadávací dokumentaci. Bližší informace o průběhu hodnocení nabídek, jako např. způsob hodnocení či sestavení celkového pořadí nabídek, jsou uvedeny v příložené Zprávě o hodnocení nabídek.

**2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:
základní způsobilost**

- výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 28.4.2025, Agroplan, spol. s r.o.
- výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 29.4.2025, fyzická osoba
- výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 28.4.2025, fyzická osoba

- potvrzení příslušného finančního úřadu v Praze ze dne 7.5.2025
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení v Praze ze dne 29.4.2025
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 10.4.2025 - § 74 odst. 1 písm. b), c), e)
- výpis z obchodního rejstříku ze dne 28.4.2025

profesní způsobilost

- výpis z obchodního rejstříku ze dne 28.4.2025
- výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku ze dne 28.4.2025
 - živnostenské oprávnění pro obor činnosti Projektování pozemkových úprav
 - živnostenské oprávnění pro předmět podnikání Výkon zeměměřických činností

- osvědčení o autorizaci č. 46060 – Dopravní stavby
- osvědčení o autorizaci č. 1544 – Dopravní stavby
- osvědčení o autorizaci č. 02 407 – ÚSES
- osvědčení o autorizaci č. 31327 – Vodohospodářské stavby
- osvědčení o autorizaci č. 26641/06-17170 – Projektování pozemkových úprav
- osvědčení o autorizaci č. 31321-06-17170 – Projektování pozemkových úprav
- osvědčení o autorizaci č. 2558/11 – ověřování výsledků zeměměřických činností
- osvědčení o autorizaci č. 2318/06 – ověřování výsledků zeměměřických činností

technická kvalifikace

- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 12.06.2025

Požadované doklady (vyjma technické kvalifikace) byly dodavatelem předloženy již v rámci zadávacího řízení s názvem „*KoPÚ v k.ú. Hlaváčova Lhota*“. Z tohoto důvodu měl zadavatel některé doklady již k dispozici. U dokladů, které měl Zadavatel k dispozici, byla splněna podmínka, že doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení.

3) Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace:

profesní způsobilost – byly předloženy doklady uvedené v bodě 2, z nichž je zřejmé splnění:
- dle § 77 odst. 1 zákona – je zapsán v obchodním rejstříku

- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona – je oprávněn podnikat v oboru Projektování pozemkových úprav a Výkon zeměměřických činností

- 1) Úředním oprávněním k **projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“);
- 2) osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**dopravní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- 3) osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- 4) osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- 5) úředním oprávněním pro **ověřování výsledků zeměměřických činností**, uděleným dle č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 (respektive 16f) odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.

technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) - byl předložen seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí, identifikace objednatele a kontaktních údajů objednatele. Ze seznamu vyplývá, že realizoval min. 3 návrhy KoPÚ o celkové výměře (tj. v součtu) 284 ha a z toho alespoň 1 návrh KoPÚ bude v rozsahu alespoň 213 ha, které jsou zapsány v KN. Zadavatel připouští i možnost, že jeden z těchto návrhů KoPÚ ještě nemusí být zapsán v KN, ale je ve fázi pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu.

KoPÚ Neškaredice, 529 ha, zápis do KN 17.04.2024

KoPÚ Řendějov, 527 ha, zápis do KN 30.05.2023

KoPÚ Okna v Podbezdězí, 518 ha, zápis do KN 15.05.2023

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) - byl předložen seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Ze seznamu vyplývá, že dodavatel bude mít k dispozici min. 4 osoby, přičemž realizační tým bude složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu, dalších min. 2 členů týmu.

Ze seznamu vyplývá že členové týmu splňují minimální úroveň vzdělání a odborné kvalifikace:

Vedoucí týmu

- VŠ vzdělání technického směru
- alespoň pětiletá praxe v příslušném oboru

zástupce vedoucího týmu

- SŠ/VŠ vzdělání technického směru
- alespoň pětiletá praxe v příslušném oboru

další členové týmu

- SŠ/VŠ vzdělání
- alespoň tříletá praxe v příslušném oboru

- **2 oprávnění geodeti** dle § 16f odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.
- **2 oprávnění projektanti** pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.
- **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“
- **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ nebo „**Vodohospodářské stavby**“
- **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)**

Za každého člena týmu byl předložen strukturovaný profesní životopis.

Poučení

Proti oznámení o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění na profilu zadavatele. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 5 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

V Praze dne 19.06.2025

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Jiří Veselý

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek