

DODATEK Č. 3

KE SMLouvĚ O DíLO

KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY V K.Ú. DOMANÍN

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Smlouva**“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, na adrese Hroznová 227/17, 603 00 Brno

zastoupená: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem KPÚ pro JMK

ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem KPÚ pro JMK

v technických záležitostech zastoupená: Ing. et Ing. Luděk Drápalem, MBA, vedoucím
Pobočky Břeclav
Martinou Lindnerovou, radou

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 725 548 180 – Ing. et Ing. Luděk Drápal, MBA

+420 606 601 025 – paní Lindnerová

E-mail: breclav.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774, není plátce DPH

(„**Objednatel**“)

a

(2) GEOREAL spol. s r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň, IČO: 40527514, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442.

Zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxx

E-mail: xxxxx

ID datové schránky: s85762s

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0720092329/0800

DIČ: CZ40527514

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Předmětem dodatku ke smlouvě o dílo na Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Domanín je navýšení měrných jednotek u dílčí části 6.2.4 a) a změna termínu předání k akceptačnímu řízení u dílčí části 6.2.5.

Čl. I

Po dohodě smluvních stran se tímto dodatkem v souladu s článkem 20. odst. 20.2 smlouvy o dílo na vypracování „Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Domanín“ ze dne 7. 9. 2023 zvyšuje počet měrných jednotek Dílčí části Hlavního celku 1 Přípravné práce u položky 6.2.4 a) podle skutečně zpracovaných měrných jednotek a mění termín u položky 6.2.5 následovně:

- 6.2.4 a) Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsané stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. – ruší se počet měrných jednotek 134 a **nahrazuje se novým počtem měrných jednotek 141,**
- 6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona se mění termín předání k akceptačnímu řízení – ruší se termín 30. 6. 2025 a nahrazuje se novým termínem **na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě.**

Důvodem zvýšení počtu měrných jednotek je skutečnost, že se jedná o položku, u které nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ. Upřesnění hranic předpokládaného obvodu bylo projednáno na kontrolním dni se zástupci Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Kyjov, Obce Domanín, zpracovatele a SPÚ, Pobočky Břeclav, pracoviště Hodonín. Během příprav na této části díla byly upřesněny lokality, v nichž bude zjišťování průběhu hranic probíhat.

Čl. II.

Provedenými změnami dochází k celkovému **zvýšení hodnoty závazku ze smlouvy o dílo o 38 500,00 Kč bez DPH**, tj. o 46 585,00 Kč včetně DPH.

Z tohoto důvodu se v článku 3. Cena díla, odstavci 3.1. smlouvy mění tabulka následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	2 426 160,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	2 586 705,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	334 400,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	5 347 265,00 Kč
DPH 21 %	1 122 925,65 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	6 470 190,65 Kč

Čl. III.

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo ve znění předešlých dodatků zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: Položkový výkaz činností

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem. Dále prohlašují, že dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Brno

Datum: 23.6.2025

GEOREAL spol. s r.o.

Místo: Plzeň

Datum: 23.6.2025

„elektronicky podepsáno“

Ing. Pavel Zajíček
ředitel KPÚ pro JMK

„elektronicky podepsáno“

Martin Vondráček
jednatel

Za správnost vyhotovení: Ing. Hana Divinová

Položkový výkaz činností – příloha k dodatku č. 3 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Domanín

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	45	2 200,00	99 000,00	30.11.2024
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	2	6 600,00	13 200,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	596	880,00	524 480,00	30.11.2024
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	12	2 640,00	31 680,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	21	6 600,00	138 600,00	30.6.2025
6.2.4a)	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	141	5 500,00	775 500,00	
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	1	13 200,00	13 200,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	49	3 300,00	161 700,00	30.11.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	608	550,00	334 400,00	30.11.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	608	550,00	334 400,00	30.11.2025
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					2 426 160,00	1.4.2026
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	608	1 540,00	936 320,00	30.11.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	55	2 640,00	145 200,00	
	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	113	1 100,00	124 300,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	41	1 100,00	45 100,00	
	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	3	11 000,00	33 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	10 780,00	10 780,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	6 160,00	6 160,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	2 310,00	2 310,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	608	1 870,00	1 136 960,00	30.4.2028
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	55 000,00	110 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatel
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	13 200,00	13 200,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	13 090,00	13 090,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	7 480,00	7 480,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	2 805,00	2 805,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					2 586 705,00	xxxxx

6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	608	550,00	334 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					334 400,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					2 426 160,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					2 586 705,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					334 400,00	
Celková cena bez DPH v Kč					5 347 265,00	
DPH 21 % v Kč					1 122 925,65	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					6 470 190,65	