

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Sídlo:	Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Veselý, ředitel
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k.ú. Koupě
Sp. značka / č.j.:	SP2684/2025-537101 / SPU 255556/2025
UID dokumentu:	spudms00000015695087
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Koupě, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 989 400 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Jméno a příjmení:	Ing. Pavel Dvořáček
Sídlo:	391 01 Planá nad Lužnicí –Lhota Samoty
Právní forma:	FOP
IČO:	65945735
a	
Jméno a příjmení:	Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	395 01 Pacov
Právní forma:	FOP

IČO:	43820654
Nabídková cena bez DPH:	3 085 700 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 733 697 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4 - Podolí
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	3 082 040 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 729 268,40 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma:	AREA G.K. spol. s r.o.
Sídlo:	U Elektry 650, 198 00 Praha 9
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25094459
Nabídková cena bez DPH:	2 989 400 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 617 174 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25233025
a	
Obchodní firma:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	3 314 360 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 010 375,60 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	4 160 1483
Nabídková cena bez DPH:	4 452 300 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5387283 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044
Nabídková cena bez DPH:	4 065 342 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 919 063,82 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma:	Plavec – Michalec s.r.o.
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26042452
a	
Jméno a příjmení:	Ing. Josef Honz
Sídlo:	38742 Lnáře
Právní forma:	FOP
IČO:	482 23 981
Nabídková cena bez DPH:	3 056 648 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 698 544,08 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma:	GEO Hrubý spol. s r. o.
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
Nabídková cena bez DPH:	3 235 000 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 914 350 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 9

Obchodní firma:	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo:	Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram IV
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	61682764
Nabídková cena bez DPH:	3 126 500 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 783 065 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 10

Obchodní firma:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	3 440 850 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 163 428,50 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma:	AREA G.K. spol. s r.o.
Sídlo:	U Elektry 650, 198 00 Praha 9
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25094459

Odůvodnění výběru:

Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a splnila všechny požadavky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Předmět plnění nebylo vhodné rozdělit na části, jedná se o související plnění.

V Praze dne 23.06.2025

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Jiří Veselý

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha