

DODATEK č. 4

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký Kraj, na adrese U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec

Zastoupená: Ing. Bohuslavem Kabátkem, ředitelem KPÚ pro Liberecký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Bohuslavem Kabátkem, ředitelem KPÚ pro Liberecký kraj

V technických záležitostech zastoupená: Mgr. Martou Srnkovou, vedoucí Pobočky Česká Lípa

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 725 548 187

E-mail: marta.srnkova@spu.gov.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) **AGROPLAN, spol. s r. o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4, IČO: 48110141, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 16154

Zastoupená: Ing. Janou Švábovou, Ing. Petrem Kubů, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Janou Švábovou, Ing. Petrem Kubů, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX

Kontaktní údaje:

Tel.: XXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXX

ID datové schránky: pb5jxk5

Bankovní spojení: ČSOB Praha 4

Číslo účtu: 31405/0300

DIČ: CZ48110141

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“),

které uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4

ke smlouvě o dílo č. 1448-2021-541101

Čl. I

Předmět a účel dodatku

Tento dodatek se uzavírá na základě žádosti zhotovitele ze dne 12. 6. 2025.

V současné době se řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) nachází ve fázi návrhových prací, konkrétně je zpracováván návrh plánu společných zařízení KoPÚ v k. ú. Pertoltice pod Ralskem (dále jen „PSZ“). V PSZ bylo zohledněno *Hodnocení vlivu PSZ na Evropsky významnou lokalitu Horní Ploučnice dle § 45 i zákona č. 114/1992 Sb.* (tzv. Naturové posouzení), jehož vypracování požadoval Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství. Dokumentace pro rozeslání dotčeným orgánům a organizacím byla Objednateli předložena v souladu se Smlouvou o dílo a přílohou č. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. Dotčené orgány státní správy uplatnily své připomínky a požadavky, které bylo nutné zapracovat do dokumentace PSZ a předložit k seznámení sboru zástupců (dle ust. § 9 odst. 11 zákona č. 139/2002 Sb.) na jednání dne 28. 5. 2025. Teprve poté bude možné předložit PSZ Regionální dokumentační komisi a následně zastupitelstvu obce ke schválení. Některé dotčené orgány sdělily ve svých stanoviscích konkrétní požadavky. Jmenovitě se jednalo o stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, který požadoval zrušení doplňkové cesty a nesouhlasil s navrženým povrchem cest, dále o stanovisko Povodí Ohře, státní podnik, který nedoporučil realizaci vodní nádrže, a Odboru životního prostředí Městského úřadu Česká Lípa, který požadoval doplnit dokumentaci o podrobný soupis změn druhů pozemků. Tyto okolnosti způsobily průtahy v řízení.

Vzhledem k nově navrhovaným vodním nádržím bylo nutné Objednatelům zajistit posouzení bilance vody v profilu hráze nádrže a provedení kategorizace nádrže, kterou mohou provádět pouze osoby, jímž bylo Ministerstvem zemědělství uděleno pověření ke zpracování posudků pro zařazení vodních děl do příslušné kategorie. Posudek mohl být zajištěn až po vydání stanovisek dotčených orgánů. Termín vypracování je 15. června 2025. Z objektivních důvodů tedy nelze dodržet termín odevzdání dílčí části sjednaný ve Smlouvě o dílo.

V souvislosti s výše uvedeným je nezbytné upravit termíny odevzdání těchto dílčích částí dle položkového výkazu Smlouvy o dílo č. 1448-2021-541101 následovně:

1. Termín odevzdání dílčí části 6.3.1 včetně bodů 6.3.1 i) a) – c) – *Vypracování plánu společných zařízení* – z 30. 6. 2025 na **30. 9. 2025**.
2. Termín odevzdání dílčí části 6.3.2 – *Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona* – z 31. 5. 2026 na **31. 8. 2026**.

Tyto změny termínů představují změny závazku ze Smlouvy ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ.

Dále bylo nutné upravit počty měrných jednotek u konkrétních dílčích částí Smlouvy o dílo dle skutečného stavu.

Z toho důvodu se položkový výkaz ke Smlouvě o dílo č. 1448-2021-541101 mění následujícím způsobem:

1. Měrné jednotky pod bodem 6.3.1 i) a) – Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy – **se snižují z původního počtu 40 MJ na 22 MJ při 800,00 Kč bez DPH za 1 MJ.**
2. Měrné jednotky pod bodem 6.3.1 i) b) – DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy – **se snižují z původního počtu 200 MJ na 45 MJ při 250,00 Kč bez DPH za 1 MJ.**
3. Měrné jednotky pod bodem 6.3.1 i) b) – DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy – **se snižují z původního počtu 70 MJ na 56 MJ při 500,00 Kč bez DPH za 1 MJ.**
4. Měrné jednotky pod bodem 6.3.1 i) c) – DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy – **se snižují z původního počtu 4 MJ na 3 MJ při 10 000,00 Kč bez DPH za 1 MJ.**
5. **Cena Hlavního celku 2 „Návrhové práce“ se snižuje z 1 582 000,00 Kč bez DPH na 1 511 850,00 Kč bez DPH (tj. o 70 150,00 Kč bez DPH).**
6. **Celková cena díla bez DPH se snižuje z 3 855 000,00 Kč na 3 784 850,00 Kč.**

Tyto změny jednotek představují změny závazku ze Smlouvy ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ.

ČI. II

Cena díla

Článek 3. Smlouvy o dílo se doplňuje o podrobnou kalkulaci ceny a ostatní náležitosti dle položkového výkazu činností. Cena za řádné a včasné provedení díla se tedy mění následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 953 500,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 511 850,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	319 500,00 Kč

Celková cena Díla bez DPH	3 784 850,00 Kč
DPH 21 %	794 818,50 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	4 579 668,50 Kč

Čl. III

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní části Smlouvy o dílo č. 1448-2021-541101 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4 je položkový výkaz činností.
4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek č. 4 přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek č. 4 nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Liberec

Dne: 23. 6. 2025

AGROPLAN, spol. s r. o.

Místo: Praha

Dne: 20. 6. 2025

„elektronicky podepsáno“

Jméno: Ing. Bohuslav Kabátek
Funkce: ředitel KPÚ pro Liberecký kraj

Jméno: Ing. Petr Kubů
Funkce: jednatel společnosti

Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 4 – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Pertoltice pod Ralskem

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	39	1 000,00	39 000,00	30.9.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	8	4 000,00	32 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	574	1 000,00	574 000,00	30.11.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	136	1 000,00	136 000,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	160	2 500,00	400 000,00	30.1.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	116	2 500,00	290 000,00	30.1.2023
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	46	2 000,00	92 000,00	30.1.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	710	275,00	195 250,00	30.6.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	710	275,00	195 250,00	31.7.2023
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 953 500,00	31.7.2023
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	680	900,00	612 000,00	30.9.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	22	800,00	17 600,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	45	250,00	11 250,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	56	500,00	28 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	3	10 000,00	30 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	6 300,00	6 300,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	3 600,00	3 600,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 350,00	1 350,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	680	1 100,00	748 000,00	31.8.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	5 000,00	10 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	4	7 500,00	30 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	7 700,00	7 700,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	4 400,00	4 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 650,00	1 650,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 511 850,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	710	450,00	319 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					319 500,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 953 500,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					1 511 850,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					319 500,00	
Celková cena bez DPH v Kč					3 784 850,00	
DPH 21% v Kč					794 818,50	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					4 579 668,50	

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Místo: Liberec

AGROPLAN, spol. s r.o.
Místo: Praha

Jméno: Ing. Bohuslav Kabátek
Funkce: ředitel KPÚ pro Liberecký kraj

Jméno: Ing. Petr Kubů
Funkce: jednatel společnosti