

DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O DÍLO

(číslo smlouvy objednatele 25/2022/504203), uzavřené dne 31. 10. 2022

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „KoPÚ v k.ú. Švihov – část II.“, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Švihov u Klatov (dále jen „smlouva“).

Objednatel:

Fakturační adresa:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Adresa:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen „zhotovitel“),

objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj**

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00
Praha – Žižkov

Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského
pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

Ing. Martin Gajárek, samostatný odborný referent
Pobočky Klatovy

Čapkova 127/5, 339 01 Klatovy

+ 420 727 956 850

plzensky.kraj@spucr.cz

z49per3

Česká národní banka

3723001/0710

013 12 774

není plátcem DPH

GEO Hrubý spol. s r.o.

Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň

Ing. Zdeňkem Hrubým, jednatelem

Ing. Zdeněk Hrubý

xxxxxx

xxxxxx

xxxxxx

7s47464

KB

21106381/0100

252 27 751

CZ25227751

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 4 (dále jen „dodatek“) je změna ceny za provedení díla a harmonogramu plnění. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 17.1 smlouvy analogicky s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. V rámci postupu prací na KoPÚ Švihov – část II. došlo při plnění etapy 6.2.8. – *Dokumentace nároků vlastníků pozemků* u několika vlastníků k nesouhlasu s řešením jejich parcel v rámci KoPÚ. S ohledem na skutečnost, že podle platného územního plánu Města Švihov se jedná o pozemky určené k zastavění – plocha k bydlení, vztahuje se na ně ustanovení zákona č. 139/2002 Sb., a to § 3 odst. 3, který stanoví, že tyto pozemky lze řešit v rámci KoPÚ pouze se souhlasem vlastníka. Tyto změny vyvolávají potřebu víceprací, z výše uvedených důvodů je nezbytná změna obvodu KoPÚ. Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap předmětné pozemkové úpravy tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel těchto pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
3. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
4. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.
5. Současně je předmětem dodatku změna údajů u objednatele, konkrétně u osoby oprávněné jednat v technických záležitostech.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy je nezbytná změna úpravy měrných jednotek u dílčích částí 6.2.4. – *Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.*; 6.2.8. – *Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků*
2. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně celkové ceny díla

Původní celková cena díla bez DPH (dle dodatku č. 3)	4 123 476,50 Kč
Méněpráce bez DPH	0,- Kč
Vícepráce bez DPH	+20 000,00 Kč
Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku	4 143 476,50 Kč
DPH 21 %	870 130,07 Kč
Celková cena díla včetně DPH	5 013 606,57 Kč

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Změna v počtu MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platné termíny	Nové aktualizované termíny
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	+3	6 000,00	+18 000,00	-	30. 9. 2025
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	+1	2 000,00	+2 000,00	-	31. 10. 2025

3. Na straně objednatele se mění osoba oprávněná jednat v technických záležitostech. Nově je touto osobou Ing. Martin Gajárek, samostatný odborný referent Pobočky Klatovy.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků č. 1-3 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Plzni dne: 23. 06. 2025

V Plzni dne: 23. 06. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

„elektronicky podepsáno“

.....
Ing. Jiří Papež

ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad

.....
Ing. Zdeněk Hrubý

jednatel společnosti
GEO Hrubý spol. s r.o.

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – KoPÚ Švihov - II. část (dodatek č. 4)

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	bod	30	2 420,00	72 600,00	28.2.2024
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	616	726,00	447 216,00	30.5.2024
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	21	3 630,00	76 230,00	
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty (Dodatek č. 3 - vícepráce)		1	9 900,00	9 900,00	30.6.2024
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	100 bm	326	1 815,00	591 690,00	30.6.2024
	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. (Dodatek č. 3 - vícepráce)		2	1 815,00	3 630,00	
	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. (Dodatek č. 4 - vícepráce)		3	6 000,00	18 000,00	30.9.2025
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	100 bm	173	2 057,00	355 861,00	30.6.2024
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona (Dodatek č. 3 - méněpráce)		-13	2 057,00	-26 741,00	
6.2.7	Rozbor současného stavu (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	637	363,00	231 231,00	30.7.2024
	Rozbor současného stavu (Dodatek č. 3 - vícepráce)		1	363,00	363,00	
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	637	605,00	385 385,00	30.9.2024
	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (Dodatek č. 3 - vícepráce)		1	605,00	605,00	
	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (Dodatek č. 4 - vícepráce)		1	2 000,00	2 000,00	31.10.2025
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					2 167 970,00	31.10.2025
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	616	968,00	596 288,00	30.3.2026
	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") (Dodatek č. 3 - vícepráce)		5	968,00	4 840,00	
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	13	6 050,00	78 650,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	100 bm	26	3 630,00	94 380,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	100 bm	4	18 150,00	72 600,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ks	2	60 500,00	121 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11) (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	1	6 655,00	6 655,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11) (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	1	3 751,00	3 751,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	1	1 391,50	1 391,50	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě

6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	616	847,00	521 752,00	30.4.2027
	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona (Dodatek č. 3 - vícepráce)		5	847,00	4 235,00	
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ks	2	24 200,00	48 400,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3) (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	100 bm	1	5 324,00	5 324,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3) (Dodatek č. 3 - vícepráce)		11	5 324,00	58 564,00	
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	1	5 808,00	5 808,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	1	3 267,00	3 267,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	1	1 210,00	1 210,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 628 115,50	30.9.2027
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	637	544,50	346 846,50	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ (Dodatek č. 3 - vícepráce)		1	544,50	544,50	
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					347 391,00	28.4.2028
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					2 167 970,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					1 628 115,50	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					347 391,00	
Celková cena bez DPH v Kč					4 143 476,50	
DPH 21% v Kč					870 130,07	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					5 013 606,57	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Plzeň

Datum: 23. 06. 2025

GEO Hrubý spol. s r.o.

Místo: Plzeň

Datum: 23. 06. 2025

"elektronicky podepsáno"

Jméno: Ing. Jiří Papež

Funkce: ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

Jméno: Ing. Zdeněk Hrubý

Funkce: jednatel GEO Hrubý spol. s r.o.

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.