

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Sídlo:	Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice
Zastoupený:	Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc. ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy Bělčicko
Sp. značka / evid. číslo VZ	2VZ19466/2014-505101; 45/2014
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), otevřené řízení

Písemná zpráva zadavatele

na veřejnou zakázku

„Komplexní pozemkové úpravy Bělčicko“

Předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky činí:

pro část I - Hostišovice **3 027 400,-** Kč bez DPH,
pro část II - Podruhlí **783 600,-** Kč bez DPH,
pro část III – Tisov **1 823 000,-** Kč bez DPH,
pro část IV – Újezdec u Bělčic **3 402 400,-** Kč bez DPH,
pro část V – Závišín u Bělčic **4 102 400,-** Kč bez DPH.

Veřejná zakázka byla zadána v otevřeném řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě uveřejněného Oznámení o zakázce k veřejné zakázce byly podány nabídky těmito firmami v tomto pořadí:

Nabídka č. 1	doručeno 8.4.2015 v 08:29 hod.
Obchodní firma nebo název:	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo:	kpt. Olesinského 69, 261 01 Příbram II
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	61682764
DIČ:	CZ61682764
Nabídková cena bez DPH:	1 718 300,- Kč (pro část I - Hostišovice) 551 640,- Kč (pro část II - Podruhlí) 985 160,- Kč (pro část III – Tisov) 1 863 340,- Kč (pro část IV – Újezdec u Bělčic) 2 218 350,- Kč (pro část V – Závišín u Bělčic)

Nabídka č. 2 doručeno 8.4.2015 v 10:24 hod.
Obchodní firma nebo název: **GEOREAL spol. s r.o.**
Sídlo: Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 40527514
DIČ: CZ40527514
Nabídková cena bez DPH: 2 147 360,- Kč (pro část I - Hostišovice)
681 740,- Kč (pro část II - Podruhlí)
1 266 700,- Kč (pro část III – Tisov)
2 373 900,- Kč (pro část IV – Újezdec u Bělčic)
2 853 720,- Kč (pro část V – Závěšín u Bělčic)

Nabídka č. 3 doručeno 9.4.2015 v 09:50 hod.
Obchodní firma nebo název: **GEO Hrubý spol. s r.o.**
Sídlo: Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 25227751
DIČ: CZ25227751
Nabídková cena bez DPH: 2 291 850,- Kč (pro část I - Hostišovice)
706 300,- Kč (pro část II - Podruhlí)
1 242 800,- Kč (pro část III – Tisov)
2 220 300,- Kč (pro část IV – Újezdec u Bělčic)
2 623 600,- Kč (pro část V – Závěšín u Bělčic)

Nabídka č. 4 doručeno 9.4.2015 v 09:50 hod.
Obchodní firma nebo název: **Ing. Helena Krausová**
Sídlo: Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň
Právní forma: Fyzická osoba
IČ: 72274433
DIČ: CZ7056022215
Obchodní firma nebo název: **GROMA PLAN s.r.o.**
Sídlo: Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 25233025
DIČ: CZ25233025
Nabídková cena bez DPH: 2 039 000,- Kč (pro část I - Hostišovice)
669 300,- Kč (pro část II - Podruhlí)
1 128 000,- Kč (pro část III – Tisov)
2 253 000,- Kč (pro část IV – Újezdec u Bělčic)
2 674 100,- Kč (pro část V – Závěšín u Bělčic)

Nabídka č. 5 doručeno 10.4.2015 v 07:45 hod.
Obchodní firma nebo název: **AGROPROJEKT PSO s.r.o.**
Sídlo: Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 41601483
DIČ: CZ41601483
Nabídková cena bez DPH: 2 135 350,- Kč (pro část I - Hostišovice)
583 340,- Kč (pro část II - Podruhlí)
1 174 960,- Kč (pro část III – Tisov)

2 501 490,- Kč (pro část IV – Újezdec u Bělčic)
3 078 140,- Kč (pro část V – Závišín u Bělčic)

Nabídka č. 6 doručeno 10.4.2015 v 07:45 hod.
Obchodní firma nebo název: **AREA G.K. spol. s r.o.**
Sídlo: U Elektry 650, 198 00 Praha 9
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 25094459
DIČ: CZ25094459
Obchodní firma nebo název: **Ing. Jan Hoška**
Sídlo: Třebického 649/II, 377 01 Jindřichův Hradec
Právní forma: fyzická osoba
IČ: 13498967
DIČ: CZ5609151020
Nabídková cena bez DPH: 1 498 200,- Kč (pro část I - Hostišovice)
466 950,- Kč (pro část II - Podruhlí)
846 750,- Kč (pro část III – Tisov)
1 695 220,- Kč (pro část IV – Újezdec u Bělčic)
2 197 570,- Kč (pro část V – Závišín u Bělčic)

Nabídka č. 7 doručeno 10.4.2015 v 07:45 hod.
Obchodní firma nebo název: **Geocart CZ a.s.**
Sídlo: Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
Právní forma: akciová společnost
IČ: 25567179
DIČ: CZ25567179
Nabídková cena bez DPH: nabídka nepodána (pro část I - Hostišovice)
744 000,- Kč (pro část II - Podruhlí)
nabídka nepodána,- Kč (pro část III – Tisov)
nabídka nepodána,- Kč (pro část IV – Újezdec u Bělčic)
2 400 000,- Kč (pro část V – Závišín u Bělčic)

Nabídka č. 8 doručeno 10.4.2015 v 11:24 hod.
Obchodní firma nebo název: **TRAVAL, s.r.o.**
Sídlo: Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26085518
DIČ: CZ26085518
Nabídková cena bez DPH: 1 734 350,- Kč (pro část I - Hostišovice)
475 500,- Kč (pro část II - Podruhlí)
941 600,- Kč (pro část III – Tisov)
1 858 600,- Kč (pro část IV – Újezdec u Bělčic)
2 335 150,- Kč (pro část V – Závišín u Bělčic)

Nabídka č. 9 doručeno 13.4.2015 v 08:10 hod.
Obchodní firma nebo název: **GEOPOZEM CB s.r.o.**
Sídlo: Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 02255073
DIČ: CZ02255073

Obchodní firma nebo název: **AGROPOZ CB s.r.o.**
Sídlo: Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 28148916
DIČ: CZ28148916
Obchodní firma nebo název: **AGROPOZ, v.o.s.**
Sídlo: Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma: veřejná obchodní společnost
IČ: 62497090
DIČ: CZ62497090
Nabídková cena bez DPH: 2 114 825,- Kč (pro část I - Hostišovice)
630 700,- Kč (pro část II - Podruhlí)
1 151 450,- Kč (pro část III – Tisov)
2 310 725,- Kč (pro část IV – Újezdec u Bělčic)
2 815 350,- Kč (pro část V – Závěšín u Bělčic)

Nabídka č. 10 doručeno 13.4.2015 v 08:33 hod.
Obchodní firma nebo název: **GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.**
Sídlo: Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26042452
DIČ: CZ26042452
Obchodní firma nebo název: **Ing. Josef Honz**
Sídlo: Zahorčice 2, 387 42 Lnáňe
Právní forma: fyzická osoba
IČ: 48223981
DIČ: CZ7312190138
Nabídková cena bez DPH: 2 036 050,- Kč (pro část I - Hostišovice)
675 600,- Kč (pro část II - Podruhlí)
1 061 470,- Kč (pro část III – Tisov)
2 196 120,- Kč (pro část IV – Újezdec u Bělčic)
2 629 650,- Kč (pro část V – Závěšín u Bělčic)

Nabídka č. 11 doručeno 13.4.2015 v 08:46 hod.
Obchodní firma nebo název: **Ing. Pavel Dvořáček**
Sídlo: Pod Pracovem 232, Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty/ Chýnovská 1917/9,
390 02 Tábor
Právní forma: fyzická osoba
IČ: 65945735
DIČ: CZ6604170903
Obchodní firma nebo název: **Ing. Jan Sokol**
Sídlo: Senovážné nám. 5, 370 01 České Budějovice
Právní forma: fyzická osoba
IČ: 73538671
DIČ: CZ8009171599
Nabídková cena bez DPH: 1 985 220,- Kč (pro část I - Hostišovice)
582 540,- Kč (pro část II - Podruhlí)
1 192 650,- Kč (pro část III – Tisov)
2 199 140,- Kč (pro část IV – Újezdec u Bělčic)
2 585 990,- Kč (pro část V – Závěšín u Bělčic)

V souladu s ustanovením § 59 zákona a na základě pověření zadavatele, hodnotící komise posoudila prokázání splnění kvalifikace v nabídkách předložených uchazeči a navrhla zadavateli vyřadit nabídku č. 8 uchazeče TRAVAL, s.r.o., nabídku č. 9 uchazeče Sdružení: GEOPOZEM CB s.r.o., AGROPOZ CB s.r.o., AGROPOZ, v.o.s. a nabídku č. 11 uchazeče Sdružení: Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jan Sokol. Zadavatel vyzval uchazeče k písemnému objasnění předložených dokladů ve vztahu k prokázání zadavatelem požadované kvalifikace.

Uchazeč Sdružení: Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jan Sokol doručil odpověď na výzvu k písemnému objasnění a předložení dokladů v požadované lhůtě a hodnotící komise ji podrobně rozebrala. Hodnotící komise při svém posuzování vzala v úvahu rozhodnutí ÚOHS ze dne 9.5.2012, ÚOHS-S271/2011/VZ-2792/2012/520/Dří, potvrzeného rozhodnutím předsedy ÚOHS ze dne 15. 3. 2013, č. j. ÚOHS-R161/2012/VZ-4714/2013/310/JRa, kde je uvedeno následující:

„Pokud je požadavek zadavatele na zkušenost dodavatele (což je vlastnost vztahující se fakticky k plnění celého předmětu veřejné zakázky) prokázána zcela a výlučně subdodavatelem, nelze tento postup akceptovat v případě, kdy podíl subdodavatele na plnění celého předmětu veřejné zakázky je marginální. Závazek subdodavatele tvoří pouze max. 30 % všech prací. Navrhovatel tedy bude v přezkoumávané věci z hlediska předmětu veřejné zakázky plnit minimálně 70 % všech prací, přičemž (s ohledem na způsob prokázání splnění kvalifikace) obdobnou veřejnou zakázku sám dosud nikdy nerealizoval. Takto stanovený poměr rozsahu plnění subdodavatele a dodavatele v daném případě nepředstavuje naplnění zadavatelova požadavku na zkušeného realizátora předmětu veřejné zakázky. Přijmutí výkladu, který by takový způsob prokázání splnění kvalifikace subdodavatelem umožňoval, by představovalo popření smyslu kvalifikačního předpokladu podle § 56 odst. 2 písm. a) zákona.“

V případě uchazečů Ing. Pavla Dvořáčka a Ing. Jana Sokola závazek subdodavatelů tvoří 2-4 % prací dle jednotlivých částí veřejné zakázky. Uchazeč by tedy měl z hlediska předmětu veřejné zakázky plnit zbývajících 96-98 % všech prací, přičemž veškerá osvědčení o provedených službách jsou předložena subdodavateli. Uchazeč byl vyloučen ze zadávacího řízení.

Hodnotící komise vyzvala uchazeče č. 8 a č. 9, aby doložili písemné dohody o provedení práce nebo pracovní smlouvy (v originále nebo úředně ověřené kopii) s autorizovanými osobami dle zadávací dokumentace a osobami s Úředním oprávněním k projektování pozemkových úprav a Úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností, z důvodu nejasností uvedených v profesních životopisech. Uchazeči č. 8 a 9 nedoručili požadované doklady ve stanovené lhůtě a byli proto vyloučeni ze zadávacího řízení.

Dále hodnotící komise, v souladu s ustanovením § 76 zákona, posoudila nabídky z hlediska splnění zákonných požadavků a z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatovala, že nabídka č. 1 uchazeče GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o. vymezené podmínky (pro část IV veřejné zakázky) nesplňuje. Předložená nabídka obsahuje zjevnou chybu ve výkazu činností, která má vliv na nabídkovou cenu. Uchazeč byl vyloučen ze zadávacího řízení pro část IV veřejné zakázky.

Současně hodnotící komise posoudila nabídkové ceny všech uchazečů a ve smyslu § 77 odst. 1 zákona a označila nabídkové ceny uchazeče č. 3 GEO Hrubý spol. s r.o. (pro části II až V veřejné zakázky) a uchazeče č. 7 Geocart CZ a.s. (pro části II a V veřejné zakázky) za mimořádně nízké nabídkové ceny. Uchazeči nedoručili zdůvodnění ve stanovené lhůtě a byli ze zadávacího řízení vyloučeni pro uvedené části veřejné zakázky.

Hodnotící komise přistoupila k hodnocení nevyřazených nabídek dle hodnotících kritérií.

Nabídky byly hodnoceny v pořadí, v jakém byly doručeny. Zadavatel si jako hlavní kritérium výběru stanovil nejnižší nabídkovou cenu dle § 78 odst. 1 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o výběrovém řízení, ve znění pozdějších předpisů.

Podle nejnižší nabídkové ceny, byly nabídky vyhodnoceny v tomto pořadí:

Pořadí nabídek uchazečů – část I Hostišovice			
Obchodní firma/název	IČ	Nabídková cena bez DPH	Pořadí nabídky po hodnocení
AREA G.K. spol. s r.o. Ing. Jan Hoška	25094459 13498967	1 498 200,- Kč	1.
GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.	61682764	1 718 300,- Kč	2.
GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o. Ing. Josef Honz	26042452 48223981	2 036 050,- Kč	3.
Ing. Helena Krausová GROMA PLAN s.r.o.	72274433 25233025	2 039 000,- Kč	4.
AGROPROJEKT PSO s.r.o.	41601483	2 135 350,- Kč	5.
GEOREAL spol. s r.o.	40527514	2 147 360,- Kč	6.
GEO Hrubý spol. s r.o.	25227751	2 291 850,- Kč	7.

Na základě Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky byla **dne 25.11.2015** uzavřena smlouva se sdružením společností **AREA G.K. spol. s r.o.**, U Elektry 650, 198 00 Praha 9, IČ: 25094459, společnost s ručením omezeným a **Ing. Jan Hoška**, Třebického 649/II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 13498967, fyzická osoba, na částku **1 498 200,- Kč bez DPH**.

Pořadí nabídek uchazečů – část II Podruhlí			
Obchodní firma/název	IČ	Nabídková cena bez DPH	Pořadí nabídky po hodnocení
AREA G.K. spol. s r.o. Ing. Jan Hoška	25094459 13498967	466 950,- Kč	1.
GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.	61682764	551 640,- Kč	2.
AGROPROJEKT PSO s.r.o.	41601483	583 340,- Kč	3.
Ing. Helena Krausová GROMA PLAN s.r.o.	72274433 25233025	669 300,- Kč	4.
GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o. Ing. Josef Honz	26042452 48223981	675 600,- Kč	5.
GEOREAL spol. s r.o.	40527514	681 740,- Kč	6.

Na základě Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky byla **dne 25.11.2015** uzavřena smlouva se sdružením společností **AREA G.K. spol. s r.o.**, U Elektry 650, 198 00 Praha 9, IČ: 25094459, společnost s ručením omezeným a **Ing. Jan Hoška**, Třebického 649/II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 13498967, fyzická osoba, na částku **466 950,- Kč bez DPH**.

Pořadí nabídek uchazečů – část III Tisov			
Obchodní firma/název	IČ	Nabídková cena bez DPH	Pořadí nabídky po hodnocení
AREA G.K. spol. s r.o. Ing. Jan Hoška	25094459 13498967	846 750,- Kč	1.
GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.	61682764	985 160,- Kč	2.
GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o. Ing. Josef Honz	26042452 48223981	1 061 470,- Kč	3.
Ing. Helena Krausová GROMA PLAN s.r.o.	72274433 25233025	1 128 000,- Kč	4.
AGROPROJEKT PSO s.r.o.	41601483	1 174 960,- Kč	5.
GEOREAL spol. s r.o.	40527514	1 266 700,- Kč	6.

Na základě Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky byla **dne 25.11.2015** uzavřena smlouva se sdružením společností **AREA G.K. spol. s r.o.**, U Elektry 650, 198 00 Praha 9, IČ: 25094459, společnost s ručením omezeným a **Ing. Jan Hoška**, Třebického 649/II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 13498967, fyzická osoba, na částku **846 750,- Kč bez DPH**.

Pořadí nabídek uchazečů – část IV Újezdec u Bělčic			
Obchodní firma/název	IČ	Nabídková cena bez DPH	Pořadí nabídky po hodnocení
AREA G.K. spol. s r.o. Ing. Jan Hoška	25094459 13498967	1 695 220,- Kč	1.
GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o. Ing. Josef Honz	26042452 48223981	2 196 120,- Kč	2.
Ing. Helena Krausová GROMA PLAN s.r.o.	72274433 25233025	2 253 000,- Kč	3.
GEOREAL spol. s r.o.	40527514	2 373 900,- Kč	4.
AGROPROJEKT PSO s.r.o.	41601483	2 501 490,- Kč	5.

Sdružení společností **AREA G.K. spol. s r.o. a Ing. Jan Hoška** odmítlo uzavřít smlouvu o dílo pro tuto část IV veřejné zakázky, a proto byl vyzván k uzavření smlouvy uchazeč, který se umístil na druhém místě. **Dne 26.11.2015** byla uzavřena smlouva se sdružením společností **GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.**, Budovcova 2530, 397 01 Písek, IČ: 26042452, společnost s ručením omezeným a **Ing. Josef Honz**, Zahorčice 2, 387 42 Lnáře, IČ: 48223981, fyzická osoba, na částku **2 196 120,- Kč bez DPH**.

Pořadí nabídek uchazečů – část V Závišín u Bělčic			
Obchodní firma/název	IČ	Nabídková cena bez DPH	Pořadí nabídky po hodnocení
AREA G.K. spol. s r.o. Ing. Jan Hoška	25094459 13498967	2 197 570,- Kč	1.
GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.	61682764	2 218 350,- Kč	2.
GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o. Ing. Josef Honz	26042452 48223981	2 629 650,- Kč	3.
Ing. Helena Krausová GROMA PLAN s.r.o.	72274433 25233025	2 674 100,- Kč	4.
GEOREAL spol. s r.o.	40527514	2 853 720,- Kč	5.
AGROPROJEKT PSO s.r.o.	41601483	3 078 140,- Kč	6.

Na základě Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky byla **dne 25.11.2015** uzavřena smlouva se sdružením společností **AREA G.K. spol. s r.o.**, U Elektry 650, 198 00 Praha 9, IČ: 25094459, společnost s ručením omezeným a **Ing. Jan Hoška**, Třebického 649/II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 13498967, fyzická osoba, na částku **2 197 570,- Kč bez DPH**.

V Českých Budějovicích dne 9.12.2015

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.,
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj