

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Sídlo:	Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k.ú. Velký Jindřichov
Sp. značka / č.j.:	SP3546/2025-505101 / SPU 251943/2025
UID dokumentu:	spudms00000015686997
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky na služby je **zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Velký Jindřichov** včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb. Katastrální území Velký Jindřichov spadá pod obec Benešov nad Černou. KoPÚ je zahájena na základě žádosti vlastníků nadpoloviční výměry zemědělského půdního fondu. Z celkové rozlohy katastrálního území Velký Jindřichov (631 ha) je do obvodu pozemkové úpravy zahrnuté území o rozloze **177 ha**. Do obvodu KoPÚ nejsou přiřčeny rozsáhlé komplexy lesa. Obvod čítá 230 MJ, přičemž šetřit se bude 205 MJ a zbylých 25 MJ převezme z okolních šetřených obvodů. Aktualizace BPEJ zatím není plánovaná. Základním mapovým podkladem je mapa KMD. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 475 900,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26085518
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	1 590 500,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODETIKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo:	Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	61682764
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	1 475 900,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Plavec – Michalec s.r.o.
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26042452
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Josef Honz
Sídlo:	387 42 Lnáře
Právní forma:	fyzická osoba
IČO:	48223981
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	1 911 748,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4 - Podolí
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Hodnotící kritéria	

Nabídková cena bez DPH:	2 269 200,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPOZ CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	28148916
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	1 656 250,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	2 573 900,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	TKP geo s.r.o.
Sídlo:	Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	24134295
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GAP Pardubice s.r.o.
Sídlo:	Pražská 135, 530 06 Pardubice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	60934875
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	1 390 550,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOPOZEM CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným

IČO:	02255073
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	1 550 550,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	1 565 000,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Společná nabídka

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	TKP geo s.r.o.
Sídlo:	Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	24134295
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GAP Pardubice s.r.o.
Sídlo:	Pražská 135, 530 06 Pardubice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	60934875
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
V článku 3, bodě 3.3 Zadávací dokumentace zadavatel stanovil limit nabídkových cen položek 6.3.2 h) - Aktualizace PSZ, 6.3.5 - Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení a 6.3.4 - Vyhodnocení podkladů pro změnu katastrální hranice. U nabídky č. 7 (společná nabídka TKP geo s.r.o. a GAP Pardubice s.r.o.) byl překročen stanovený limit. Dle bodu 3.3 Zadávací dokumentace znamená překročení těchto limitů nedodržení zadávacích podmínek, a proto byl účastník Sdružení TKP geo s.r.o. a GAP Pardubice s.r.o. vyloučen ze zadávacího řízení. Z tohoto důvodu tato nabídka již vstupovala do hodnocení nabídek.	

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo:	Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61682764

Odůvodnění výběru:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel hodnotil ekonomickou výhodnost na základě dvou kritérií: nejnižší nabídkové ceny bez DPH a délky záruční lhůty v měsících. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 2 dodavatele **GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.** Zadavatel posoudil nabídku z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatoval, že požadavky jsou splněny. Současně zadavatel posoudil nabídkovou cenu dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, dále dle zadávací dokumentace a po jejím zdůvodnění konstatoval, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Českých Budějovicích dne 20.06.2025

„elektronicky podepsáno“

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj