

DODATEK Č. 5 KE SMLOUVĚ O DÍLO

(číslo smlouvy objednatele 22/2019/504203, číslo smlouvy zhotovitele 13b/2019), uzavřené dne 26. 9. 2019

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „KoPÚ v k.ú. Nedanice, Nedaničky a Třebýcina“, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Nedaničky (dále jen „smlouva“).

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
Zastoupený:	Mgr. Ing. Lenkou Přecechtělovou, vedoucí Pobočky Klatovy
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová, vedoucí Pobočky Klatovy
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Jaroslav Špindler, rada Pobočky Klatovy
Adresa:	Čapkova 127/5, 339 01 Klatovy
Telefon:	+ 420 727 956 729; + 420 725 002 566
E-mail:	klatovy.pk@spu.gov.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	013 12 774
DIČ:	není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	Sdružení společností: GROMA PLAN s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚŘAVY K+V s.r.o. GROMA PLAN s.r.o.
Reprezentant sdružení:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Sídlo:	Pavlem Vostrackým, jednatelem
Zastoupený:	Pavel Vostracký
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxx
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxx
Telefon:	xxxxxx
E-mail:	ekc85xd
ID DS:	Komerční banka, a.s.
Bankovní spojení:	27-4501350277/0100
Číslo účtu:	25233025
IČ:	CZ25233025
DIČ:	
Člen sdružení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVA K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Helenou Krausovou, jednatelkou Mgr. Barborou Salátovou, jednatelkou
IČ:	29099323
DIČ:	CZ29099323

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: -----

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřičských činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ: -----

(dále jen „**zhotovitel**“),

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 5 (dále jen „dodatek“) je změna harmonogramu plnění. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 12.2. smlouvy analogicky s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. Zhotovitel prování zpracování dílčí části 3.5.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona (dále jen „návrh“). V souladu s touto etapou, na základě požadavku vlastníků pozemků při novém uspořádání pozemků, byl změněn plán společných zařízení (dále jen „PSZ“. Se změnou PSZ, dle ust. § 9 odst. 11 zákona, musí být prokazatelně seznámen sbor zástupců vlastníků pozemků a změna PSZ musí být schválena Zastupitelstvem města Měčina (dále jen „Zastupitelstvo“). Vzhledem k tomu, že Zastupitelstvo jedná v pravidelném časovém intervalu a snaha o zajištění mimořádného jednání Zastupitelstva je v případě města Měčina neúspěšná, bude možné změnu PSZ předložit k odsouhlasení až v průběhu měsíce září. Proto se smluvní strany dohodly na prodloužení termínu plnění, a to z původního termínu plnění 30.6.2025 na nový termín plnění 30.9.2025. Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap předmětné pozemkové úpravy tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel těchto pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
3. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
4. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.
5. Současně dochází na straně objednatele ke změně osoby zastupující objednatele a ke změně osoby oprávněné jednat ve smluvních záležitostech. Nově je touto osobou paní Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová, vedoucí Pobočky Klatovy.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy je nezbytná změna harmonogramu plnění.
2. Smluvní strany se dohodly na změně harmonogramu plnění takto:

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Změna v počtu MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platné termíny	Nové aktualizované termíny
3.5.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	0	800,-	86 400,-	30. 6. 2025	30. 9. 2025

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků č. 1-4 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto

informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Klatovech dne 20. 06. 2025

V Plzni dne 20. 06. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

„elektronicky podepsáno:

.....
Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad

.....
Pavel Vostracký
jednatel GROMA PLAN s.r.o.
reprezentant sdružení

V Plzni dne 20. 06. 2025

.....
Ing. Helena Krausová
POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
člen sdružení

Příloha č. 1 - Položkový výkaz činností (Příloha k Dodatku č. 5 KoPÚ Nedaničky)

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	0	x	x	x
	Revize stávajícího bodového pole	bod	0	x	x	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	107	1 000	107 000	30. 6. 2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	0	x	x	
	Vektorizace vlastnické mapy	ha	0	x	x	x
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	0	x	x	x
3.4.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb., méně práce (dodatek č. 2)	100 bm	93	1 300	120 900	30. 6. 2022 (dodatek č. 1)
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	0	x	x	x
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0	x	x	x
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	107	500	53 500	28. 2. 2022
	Studie odtokových poměrů	ha	0	x	x	x
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků více práce (dodatek č. 2)	ha	108	500	54 000	31. 8. 2022 (dodatek č. 1)
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					335 400	31. 10. 2022 (dodatek č. 1)
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení více práce (dodatek č. 2)	ha	108	800	86 400	31. 10. 2024 (dodatek č. 3)
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty více práce (dodatek č. 4)	ha	10	1 000	10 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami méně práce (dodatek č. 4)	100 bm	4	1 000	4 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami méně práce (dodatek č. 4)	100 bm	5	1 000	5 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona více práce (dodatek č. 2)	ha	108	800	86 400	30. 9. 2025 (dodatek č. 3) dodatek č. 5
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ *)	ks	2	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					211 800	
3.6.	Mapové dílo - více práce (dodatek č. 2)	ha	108	500	54 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč					54 000	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	335 400 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	211 800 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	54 000 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	601 200 Kč
DPH 21% v Kč	126 252 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	727 452 Kč

V Klatovech dne: 20. 06. 2025

V Plzni dne: 20. 06. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

"elektronicky podepsáno"

.....
 Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová
 vedoucí Pobočky Klatovy
 Státní pozemkový úřad

.....
 Pavel Vostracký
 jednatel GROMA PLAN s.r.o.
 reprezentant sdružení

V Plzni dne: 20. 06. 2025

.....
 Ing. Helena Krausová
 jednatelka POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
 člen sdružení

*) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.